

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Луговая, № 26

г.Димитровград

«01» декабря 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 26, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2018г. по «30» 11 2019г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 26 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Луговая, № 26 (Приложение № 5).

Подписи сторон

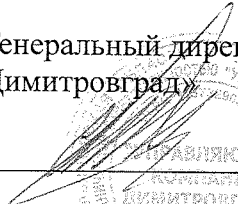
Управляющая организация

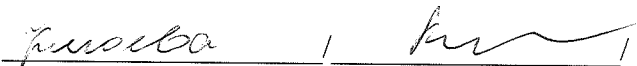
Собственники

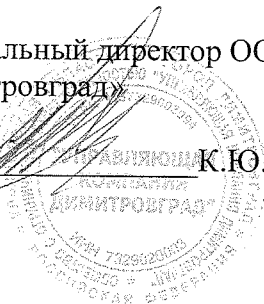
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


_____ К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3536,2 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3536,2	44131,78	3677,65	1,04	3536,2	44131,78	3677,65	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	60	39000,00	3250,00	0,92	60	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3536,2	6789,50	565,79	0,16	3536,2	6789,50	565,79	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,42	1	18000,00	1500,00	0,42
5	Поверка ОДПУ	1	30940,18	2578,35	0,73	1	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3536,2	28800,00	2400,00	0,68	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3536,2	21217,20	1768,10	0,50	3536,2	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3536,2	35644,90	2970,41	0,84	3536,2	2121,72	176,81	0,05
9	ТО ДВК	3536,2	8486,88	707,24	0,20	3536,2	8486,88	707,24	0,20
10	Обслуживание ВДО	3536,2	98872,15	8239,35	2,33	3536,2	63651,60	5304,30	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	3536,2	30128,42	2510,70	0,71	3536,2	8486,88	707,24	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	43829,21	3652,43	1,03	1788	848,69	70,72	0,02
	покос травы	3189	30997,08	2583,09	0,73	3189	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	3536,2	9335,57	777,96	0,22	3536,2	848,69	70,72	0,02
	очистка подвала 1 раз	857	3496,56	291,38	0,08	857	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28091,40	2340,95	0,66	1	6489,59	540,80	0,15

	дератизация	857	3519,18	293,27	0,08	857	3519,18	293,27	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	6067,56	505,63	0,14	857	2970,41	247,53	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	6067,56	505,63	0,14	857	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3189	12437,10	1036,43	0,29	3189	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3536,2	61105,54	5092,13	1,44	3536,2	61105,54	5092,13	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3536,2	42858,74	3571,56	1,01	3536,2	42858,74	3571,56	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3536,2	8486,88	707,24	0,20	3536,2	4243,44	353,62	0,10
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3536,2	185712,60	15476,05	4,38	3536,2	151066,46	12588,87	3,56
	уборка	3783	161018,48	13418,21	3,79	3783	146823,02	12235,25	3,46
	мех уборка (в зимний период)	476	24694,12	2057,84	0,58	476	4243,44	353,62	0,10
18	Уборка лестничных клеток	253,7	81471,60	6789,30	1,92	253,7	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3536,2	89112,24	7426,02	2,10	3536,2	29704,08	2475,34	0,70
	Предоставление платежных документов	60	4550,40	379,20	0,11	60	3819,10	318,26	0,09
	Паспортный стол	3536,2	13154,66	1096,22	0,31	3536,2	13154,66	1096,22	0,31
	Управленческие расходы	3536,2	182043,58	15170,30	4,29	3536,2	169737,60	14144,80	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3536,2	1102427,87	91868,99	25,98	3536,2	631696,26	52891,36	14,96

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5/Н
к договору № 8/Н
от "15 ноября" 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 3525,54 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,01	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42306	3526	1,00	84613	7051	2,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		42306	3526	1,00	42306	3526	1,01	
4	Накопительный тариф на ремонт кровли		25000	2083	0,59	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,08	0	0	0,00	
7	Накопительный тариф на ремонт крылец плиткой		35000	2917	0,83	35000	2917	0,83	
8	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,66	0	0	0,00	
9	Замена двери в подвал	1 шт.	12000	1000	0,28	12000	1000	0,28	
10	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,33	0	0	0,00	
11	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,06	0	0	0,00	
12	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,47	0	0	0,00	
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,45	0	0	0,00	
14	Замена окон на пластиковые	20 м2	140000	11667	3,31	0	0	0,00	
15	Ремонт межпанельных швов	10 м/п	6500	542	0,15	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		9000	750	0,21	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	30	57000	4750	1,35	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		84613	7051	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19	0	0	0,00	
20	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.10.2018г.		47575	3965	1,12	47575	3965	1,12	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		633151	52763	14,97	126919	10577	3,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			633151	52763	14,97	126919	10577	3,00	

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

