

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 295

г. Димитровград

«24» 05 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 295, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2021 г. по «31» 05 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, №295 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 295 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев


Сергеева Н.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 295 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 628,99 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: _____

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	628,99	8000,75	666,73	1,06	628,99	8000,75	666,73	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	628,99	1207,66	100,64	0,16	628,99	1207,66	100,64	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	628,99	5760,00	480,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	628,99	3773,94	314,50	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	628,99	12680,44	1056,70	1,68	628,99	11850,17	987,51	1,57
8	ТО ДВК	628,99	2264,36	188,70	0,30	628,99	2264,36	188,70	0,30
9	Обслуживание ВДО	628,99	21103,87	1758,66	2,80	628,99	10114,16	842,85	1,34
10	Обслуживание ВДЭО	628,99	7528,73	627,39	1,00	628,99	1830,27	152,52	0,24
	содержание ВДЭО	628,99	4528,73	377,39	0,60	628,99	830,27	69,19	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	628,99	3000,00	250,00	0,40	628,99	1000,00	83,33	0,13
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	628,99	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	628,99	16793,55	1399,46	2,22	628,99	5393,67	449,47	0,71
	покос травы	1134	11022,48	918,54	1,46	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	628,99	2450,00	204,17	0,32	628,99	2450,00	204,17	0,32
	содержание МАФ	628,99	3321,07	276,76	0,44	628,99	2943,67	245,31	0,39
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	0	6350,40	529,20	0,84	0	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1134	6350,40	529,20	0,84	1134	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	628,99	1509,58	125,80	0,20	628,99	754,79	62,90	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	628,99	64607,33	5383,94	8,56	628,99	54646,68	4553,89	7,24
	ручная уборка	1079	54646,68	4553,89	7,24	1079	54646,68	4553,89	7,24
	мех уборка (в зимний период)	192	9960,65	830,05	1,32	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка лестничных клеток	48,2	26775,60	2231,30	3,55	0,0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	628,99	7900,37	658,36	1,05	628,99	7900,37	658,36	1,05
	Предоставление платежных документов	12	747,36	62,28	0,10	12	747,36	62,28	0,10
	Паспортный стол	628,99	2566,28	213,86	0,34	628,99	2566,28	213,86	0,34
	Управленческие расходы	628,99	33135,19	2761,27	4,39	628,99	33135,19	2761,27	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		628,99	222705,41	18558,78	29,51	628,99	10411,71	11700,98	18,60

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

Сергеева Н.А.

Приложение № 5
к договору № 8/14
от "03" 04 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №295 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 628,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		45287	3774	6,00		45287	3774	6,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		55024	4585	7,29		55024	4585	7,29
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 28.02.2021г.		28051	2338	3,72		28051	2338	3,72
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		100311	8359	13,29		100311	8359	13,29
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			100311	8359	13,29		100311	8359	13,29

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья





 К.Ю.Исаев

