

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Королёва, д.4

г. Димитровград

« 01 » 11 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Королёва, д.4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 2023 г. по « 31 » 10 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Королёва, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 4 по ул. Королёва (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация



Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников жилья


Е.В.Пахомов

 / 
Толмачев А.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Королева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 3938,41 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во помещений: 84

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3938,41	49623,97	4135,33	1,05	3938,41	49623,97	4135,33	1,05
2	Содержание и поверка ОДПУ	1	23232,00	1936,00	0,49	1	23232,00	1936,00	0,49
3	Обслуживание домофона	3938,41	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
4	Прочистка ДВК	3938,41	23630,46	1969,21	0,50	3938,41	0,00	0,00	0,00
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	163522,78	13626,90	3,46	2	163522,78	13626,90	3,46
6	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
7	Страхование лифтов	2	700	58,33	0,01	2	700	58,33	0,01
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3938,41	47639,01	3969,92	1,01	3938,41	2215,00	184,58	0,05
9	ТО ДВК	3938,41	15596,10	1299,68	0,33	3938,41	14178,28	1181,52	0,30
10	Обслуживание ВДО	3938,41	143153,33	11929,44	3,03	3938,41	114652,90	9554,41	2,43
11	Обслуживание ВДЭО	3938,41	35594,53	2966,21	0,75	3938,41	11324,85	943,74	0,24
	содержание ВДЭО	3938,41	34027,86	2835,66	0,72	3938,41	9758,18	813,18	0,21
	испытание изоляции и сопротивление сети	3938,41	1566,67	130,56	0,03	3938,41	1566,67	130,56	0,03
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3938,41	43180,80	3598,40	0,91	3938,41	26920,22	2243,35	0,57
	покос травы	2132	22386,00	1865,50	0,47	2132	15503,29	1291,94	0,33
	содержание территории	3938,41	10397,40	866,45	0,22	3938,41	9796,93	816,41	0,21
	содержание МАФ	3938,41	10397,40	866,45	0,22	3938,41	1620,00	135,00	0,03
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28247,06	2353,92	0,60	1	6343,80	528,65	0,13
	дератизация	412	1730,40	144,20	0,04	412	1730,40	144,20	0,04
	дезинсекция (от блох, тараканов) 2 раз	412	1771,60	147,63	0,04	412	4613,40	384,45	0,10
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	412	3708,00	309,00	0,08	412	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	412	1849,06	154,09	0,04	412	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2132	19188,00	1599,00	0,41	2132	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3938,41	9452,18	787,68	0,20	3938,41	870,00	72,50	0,02
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3938,41	158995,97	13249,66	3,36	3938,41	167332,48	13944,37	3,54
	ручная уборка	3234	144988,80	12082,40	3,07	3234	144988,80	12082,40	3,07
	мех уборка (в зимний период)	270	14007,17	1167,26	0,30	270	22343,68	1861,97	0,47

17	Уборка лестничных клеток	440,75	156129,60	13010,80	3,30	440,75	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3938,41	99247,93	8270,66	2,10	3938,41	34731,11	2894,26	0,73
	Предоставление платежных документов	84	5937,12	494,76	0,13	84	5937,12	494,76	0,13
	Паспортный стол	3938,41	18431,76	1535,98	0,39	3938,41	18431,76	1535,98	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3938,41	10397,40	866,45	0,22	3938,41	10397,40	866,45	0,22
	Управленческие расходы	3938,41	214564,58	17880,38	4,54	3938,41	214564,58	17880,38	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3938,41	1247276,58	103939,71	26,39	3938,41	864978,24	72081,52	18,30

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Соколов А.В.

Приложение № 5
к договору № 8/11
от "01" 09 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 4 по ул.Королева

эксплуатируемая площадь: 3938,41 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		47261	3938	1,00		47261	3938	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		105391	8783	2,23		105391	8783	2,23
3	Смена линолеума в подъезде ЛС-224 12 этаж		68627	5719	1,45		68627	5719	1,45
4	Ремонт подъезда ЛС-233 12 этаж		109579	9132	2,32		109579	9132	2,32
5	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.12.2022г		149912	12493	3,17		149912	12493	3,17
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		330858	27572	7,00		330858	27572	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			330858	27572	7,00		330858	27572	7,00

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



