

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября, № 1 А**

г. Димитровград

«15» мая 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, № 1 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2020 г. по «31» 05 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 лет Октября, №1 А (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. 50 лет Октября, № 1 А (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Козлов Р.И. | [Signature]



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 1А по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3216,04 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 77

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3216,04	40522,10	3376,84	1,05	3216,04	40522,10	3376,84	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3216,04	6174,80	514,57	0,16	3216,04	6174,80	514,57	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,59	1	22800,00	1900,00	0,59
5	Обслуживание домофона	3216,04	36960,00	3080,00	0,96	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3216,04	19296,24	1608,02	0,50	3216,04	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3216,04	32417,68	2701,47	0,84	3216,04	1929,62	160,80	0,05
8	ТО ДВК	3216,04	11577,74	964,81	0,30	3216,04	11577,74	964,81	0,30
9	Обслуживание ВДО	3216,04	89920,48	7493,37	2,33	3216,04	54029,47	4502,46	1,40
10	Обслуживание ВДЭО	3216,04	27855,49	2321,29	0,72	3216,04	10802,85	900,24	0,30
	содержание ВДЭО	3216,04	23155,49	1929,62	0,60	3216,04	6946,65	578,89	0,18
	испытание изоляции и сопротивление сети	3216,04	4700,00	391,67	0,12	3216,04	3856,20	321,35	0,12
11	Проверка на загазованность подвалов	1030	9517,20	793,10	0,25	1030	9517,20	793,10	0,25
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3216,04	54140,25	4511,69	1,40	3216,04	17366,62	1447,22	0,45
	покос травы	3823	37159,56	3096,63	0,96	3823	13507,37	1125,61	0,35
	содержание территории, МАФ	3216,04	16980,69	1415,06	0,44	3216,04	3859,25	321,60	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	46912,42	3909,37	1,22	1	8829,98	735,83	0,23
	дератизация	1030	4812,98	401,08	0,12	1030	4812,98	401,08	0,12
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1030	4017,00	334,75	0,10	1030	4017,00	334,75	0,10
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1030	12051,00	1004,25	0,31	1030	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1030	4622,64	385,22	0,12		0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3823	21408,80	1784,07	0,55	3823	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3216,04	7718,50	643,21	0,20		0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3216,04	135400,28	11283,36	3,51	3216,04	113461,89	9455,16	2,94
	ручная уборка	4187	116534,65	9711,22	3,02	4187	107673,02	8972,75	2,79
	мех. уборка (в зимний период)	280	18865,63	1572,14	0,49	280	5788,87	482,41	0,15
16	Уборка лестничных клеток	171	115810,46	9650,87	3,00		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3216,04	28782,27	2398,52	0,75	3216,04	28782,27	2398,52	0,75
	Предоставление платежных документов	77	4610,76	384,23	0,12	77	4610,76	384,23	0,12
	Паспортный стол	3216,04	12349,59	1029,13	0,32	3216,04	12349,59	1029,13	0,32
	Управленческие расходы	3216,04	165561,74	13796,81	4,29	3216,04	165561,74	13796,81	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3216,04	868328,01	72360,67	22,50	3216,04	508316,64	42359,72	13,19	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение №  
к договору № 01/01  
от 01.12.2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №1А по ул.50-лет Октября

эксплуатируемая площадь: 3216,04 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда №2 ЛС-4858		96514	8043	2,50	0	0	0,00	
2	Ремонт подъезда №2 правое крыло ЛС-4859		100006	8334	2,59	0	0	0,00	
3	Ремонт подъезда №2 ЛС-4857		97726	8144	2,53	0	0	0,00	
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		38592	3216	1,00	0	0	0,00	
5	Накопительный тариф на текущий ремонт		38592	3216	1,00	161702	13475	4,19	
6	Ремонт цоколя	40 м <sup>2</sup>	20000	1667	0,52	0	0	0,00	
7	Ремонт отмостки	10 м <sup>2</sup>	17000	1417	0,44	0	0	0,00	
8	Ремонт балконного козырька	1шт	23000	1917	0,60	0	0	0,00	
9	Ремонт подъездного козырька под.№2	1шт	15000	1250	0,39	0	0	0,00	
10									
10	Утепление стен	20 м <sup>2</sup>	19000	1583	0,49	0	0	0,00	
11	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,12	0	0	0,00	
12	Установка урн	1шт	3500	292	0,09	0	0	0,00	
13	Ремонт межпанельных швов	50 п/м	27500	2292	0,71	0	0	0,00	
14	Прокладка трубопровода ЛС-4719		31268	2606	0,81	31268	2606	0,81	
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	15600	1300	0,40	0	0	0,00	
16	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		77185	6432	2,00	0	0	0,00	
17	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,21	0	0	0,00	
18	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.12.2019г.		116035	9670	3,01	116035	9670	3,01	
19	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом накопленных средств		478356	39865	12,39	192976	16081	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
		478356	39865	12,39		192976	16081	5,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



