

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Ленина пр-кт, 31

г.. Димитровград

«01» 08 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Соцгород", в лице Генерального директора Пахомов Евгений Васильевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Ленина пр-кт, 31, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Соцгород", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2024г. по «31» 04 2025г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Ленина пр-кт, 31 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Ленина пр-кт, 31 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

Управляющая организация

ООО "УК Соцгород"

Генеральный директор ООО "УК Соцгород"

Пахомов Евгений Васильевич

Собственники

Председатель Совета дома

Осипова З.А. ; Осипова ;





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Ленина г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **3954,94** м<sup>2</sup> в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.  
Год постройки: 1985 Этажность: 12 Кол-во подъездов: 1  
Кол-во квартир: 83

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3954,94	49832,24	4152,69	1,05	3954,94	49832,24	4152,69	1,05
2	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,24	1	11220,00	935,00	0,24
5	Диспетчеризация ОДПУ		4620,00	385,00	0,10	0	4620,00	385,00	0,10
3	Обслуживание домофона	3954,94	44820,00	3735,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
4	Прочистка ДВК	3954,94	23729,64	1977,47	0,50		0,00	0,00	0,00
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	183667,41	15305,62	3,87	2	183667,41	15305,62	3,87
6	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	1	8000	666,67	0,17	1	8000	666,67	0,17
7	Страхование лифтов	2	1100,00	91,67	0,02	2	1100,00	91,67	0,02
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3954,94	39865,80	3322,15	0,84	3954,94	17579,56	1464,96	0,37
9	ТО ДВК	3954,94	15661,56	1305,13	0,33	3954,94	15661,56	1305,13	0,33
10	Обслуживание ВДО	3954,94	110580,12	9215,01	2,33	3954,94	116040,90	9670,08	2,45
11	Обслуживание ВДЭО	3954,94	30142,23	2511,85	0,64	3954,94	18876,81	1573,07	0,40
	содержание ВДЭО	3954,94	28475,57	2372,96	0,60	3954,94	17210,15	1434,18	0,36
	испытание изоляции и сопротивление сети	3954,94	1666,67	138,89	0,04	3954,94	1666,67	138,89	0,04
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3954,94	39081,20	3256,77	0,82	3954,94	14119,37	1176,61	0,30
	покос травы	990	12741,30	1061,78	0,27	990	9259,37	771,61	0,20
	содержание территории	3954,94	3559,45	296,62	0,08	3954,94	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3954,94	22780,45	1898,37	0,48	3954,94	4860,00	405,00	0,10
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11926,18	993,85	0,25	1	1730,40	144,20	0,04
	дератизация	412	1730,40	144,20	0,04	412	1730,40	144,20	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	412	1771,60	147,63	0,04	412	0,00	0,00	0,00



	Дезинсекция (от комаров) 2 раза	412	1771,60	147,63	0,04	412	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	412	2395,58	199,63	0,05	412	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	990	4257,00	354,75	0,09	990	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3954,94	9491,86	790,99	0,20	3954,94	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3954,94	185199,48	15433,29	3,90	3954,94	178389,75	14865,81	3,76
	ручная уборка	937	155525,04	12960,42	3,28	937	155525,04	12960,42	3,28
	мех уборка (в зимний период)	286	29674,44	2472,87	0,63	286	22864,71	1905,39	0,48
17	Уборка лестничных клеток	474,4	94512,00	7876,00	1,99	474,4	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3954,94	69477,05	5789,75	1,46	3954,94	69477,05	5789,75	1,46
	Предоставление платежных документов	83	7051,68	587,64	0,15	83	7051,68	587,64	0,15
	Паспортный стол	3954,94	22305,86	1858,82	0,47	3954,94	22305,86	1858,82	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	83	1264,92	105,41	0,03	83	1264,92	105,41	0,03
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	2472,87	12814,01	1067,83	0,27	2472,87	12814,01	1067,83	0,27
	Управленческие расходы	3954,94	265297,38	22108,11	5,59	3954,94	265297,38	22108,11	5,59
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3954,94	1241660,62	103471,72	26,16	3954,94	999048,90	83254,08	21,05

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



*Селезнева З.А. Пахомов*

Приложение № 5  
к договору № БМ  
от "01" 01 2022

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 31 по пр-кт.Ленина

эксплуатируемая площадь: 3954,94 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		118648	23730	6,00		118648	23730	6,00
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения		118648	23730	6,00		118648	23730	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			118648	23730	6,00		118648	23730	6,00

летний тариф на 5 мес

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Пахомов ЭА Александр



Приложение № 6  
к договору № 07/М  
от "01" 09 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 31 по пр-кт.Ленина

эксплуатируемая площадь: 3954,94 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		110738	15820	4,00		110738	15820	4,00
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения		110738	15820	4,00		110738	15820	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества: -		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			110738	15820	4,00		110738	15820	4,00

зимний тариф на 7 мес.

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахов

Представитель собственников жилья



