

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Черемшанская, д.102**

г. Димитровград

« 01 » 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.102, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2023 г. по « 31 » 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 102 по ул. Черемшанская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 102 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**


**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников

  
Е.В. Пахомов

 | Летункин И.Е.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 102 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 7867,41 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2013

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 7

Кол-во квартир: 177

Кол-во лиц. счетов: 178

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	7867,41	99129,37	8260,78	1,05	7867,41	99129,37	8260,78	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	7867,41	16049,52	1337,46	0,17	7867,41	16049,52	1337,46	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Прочистка ДВК	7867,41	47204,46	3933,71	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	7867,41	39651,75	3304,31	0,42	7867,41	0,00	0,00	0,00
7	ТО ДВК	7867,41	31154,94	2596,25	0,33	7867,41	31154,94	2596,25	0,33
8	Обслуживание ВДО	7867,41	48394,01	4032,83	0,51	7867,41	19731,46	1644,29	0,21
9	Обслуживание ВДЭО	7867,41	56645,35	4720,45	0,60	7867,41	7269,49	605,79	0,08
	содержание ВДЭО	7867,41	56645,35	4720,45	0,60	7867,41	7269,49	605,79	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	7867,41	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Проверка на загазованность подвалов	2593	21781,20	1815,10	0,23	2593	21781,20	1815,10	0,23
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7867,41	76796,27	6399,69	0,81	7867,41	57295,20	4774,60	0,61
	покос травы	1568	16464,00	1372,00	0,17	1568	16464,00	1372,00	0,17
	содержание территории	7867,41	2566,67	213,89	0,03	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	7867,41	57765,60	4813,80	0,61	7867,41	40831,20	3402,60	0,43
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	56823,29	4735,27	0,60	1	30347,52	2528,96	0,32
	дератизация	2593	10890,60	907,55	0,12	2593	10890,60	907,55	0,12
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	3630,2	23233,28	1936,11	0,25	3630,2	19456,92	1621,41	0,21
	очистка подвала 1 раз	2593	12664,21	1055,35	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1568	10035,20	836,27	0,11	0	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7867,41	18881,78	1573,48	0,20	0	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	7867,41	419065,17	34922,10	4,44	7867,41	344309,33	28692,44	3,65

	ручная уборка	6606,5	261043,56	21753,63	2,77	6606,5	299276,28	24939,69	3,17
	мех уборка (в зимний период)	3046	158021,61	13168,47	1,67	3046	45033,05	3752,75	0,48
15	Уборка лестничных клеток	1043,7	240721,14	20060,09	2,55	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7867,41	46928,30	3910,69	0,50	7867,41	46928,30	3910,69	0,50
	Предоставление платежных документов	178	14076,24	1173,02	0,15	178	14076,24	1173,02	0,15
	Паспортный стол	7867,41	41539,92	3461,66	0,44	7867,41	41539,92	3461,66	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	178	2520,48	210,04	0,03	178	2520,48	210,04	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	7867,41	23602,23	1966,85	0,25	7867,41	23602,23	1966,85	0,25
	Управленческие расходы	7867,41	479597,31	39966,44	5,08	7867,41	479597,31	39966,44	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	7867,41	1780562,73	148380,23	18,86	7867,41	1235332,52	102944,38	13,08	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов А.В.

Представитель собственников жилья

*Ю. Петурик А.В.*



Приложение № 5  
к договору № 5/11  
от 01.12.2020 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 102 по ул. Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 7867,41 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	КП на 24.05.2023г на установка вытяжных колпаков		157520	13127	1,67		157520	13127	1,67
2	КП от 25.05.2023г на установку металлических дверей в тамбуре	7 шт	378000	31500	4,00		378000	31500	4,00
3	КП от 25.05.2023г на установку входных металлических дверей	7 шт	461300	38442	4,89		0	0	0,00
4	КП от 25.05.2023г устройство тротуара асфальтированием	10,5м <sup>2</sup>	28350	2363	0,30		0	0	0,00
5	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		94409	7867	1,00		214308	17859	2,27
6	Ранее выполненные работы (на 01.06.2023г.)		52724	4394	0,56		52724	4394	0,56
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		1172303	97693	12,42		802552	66880	8,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			1172303	97693	12,42		802552	66880	8,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

*Летункина И. Е.*



