

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября, № 82**

г. Димитровград

«07» декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, № 82, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2023 г. «31» 12 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 лет Октября, № 82 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества многоквартирном доме ул. 50 лет Октября, № 82 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев





лине  
та с

М

УК

но

не

ть

в



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 82 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3965,56 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 57,73 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 89

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3965,56	45683,25	3806,94	0,96	3965,56	45683,25	3806,94	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3965,56	7613,88	634,49	0,16	3965,56	7613,88	634,49	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22440,00	1870,00	0,47	1	22440,00	1870,00	0,47
5	Обслуживание домофона	3965,56	48060,00	4005,00	1,01	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3965,56	23793,36	1982,78	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3965,56	39972,84	3331,07	0,84	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	3965,56	14276,02	1189,67	0,30	3965,56	14276,02	1189,67	0,30
9	Обслуживание ВДО	3965,56	110877,06	9239,75	2,33	3965,56	60911,00	5075,92	1,28
10	Обслуживание ВДЭО	3965,56	33652,03	2804,34	0,71	3965,56	3806,94	317,24	0,08
	содержание ВДЭО	3965,56	28552,03	2379,34	0,60	3965,56	3806,94	317,24	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	3965,56	5100,00	425,00	0,11	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	948	7394,40	616,20	0,16	948	7394,40	616,20	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3965,56	88912,61	7409,38	1,87	3965,56	24507,16	2042,26	0,52
	покос травы	3341	25725,70	2143,81	0,54	3341	3140,72	261,73	0,07
	содержание территории	3965,56	4666,67	388,89	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3965,56	58520,24	4876,69	1,23	3965,56	21366,44	1780,54	0,45
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	55744,63	4645,39	1,17	1	3981,60	331,80	0,08
	дератизация	948	3981,60	331,80	0,08	948	3981,60	331,80	0,08
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	948	8532,00	711,00	0,18	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	948	8532,00	711,00	0,18	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала	948	4630,03	385,84	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3341	30069,00	2505,75	0,63	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3965,56	9517,34	793,11	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3965,56	197497,56	16458,13	4,15	3965,56	191957,10	15996,42	4,03
	ручная уборка	3783	172803,44	14400,29	3,63	3783	172803,44	14400,29	3,63
	мех уборка (в зимний период)	476	24694,12	2057,84	0,52	476	19153,65	1596,14	0,40
16	Уборка лестничных клеток	254,56	108380,34	9031,70	2,28	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3965,56	29492,69	2457,72	0,62	3965,56	29492,69	2457,72	0,62
	Предоставление платежных документов	89	6290,52	524,21	0,13	89	6290,52	524,21	0,13
	Паспортный стол	3965,56	18558,82	1546,57	0,39	3965,56	18558,82	1546,57	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3965,56	10469,08	872,42	0,22	3965,56	10469,08	872,42	0,22
	Управленческие расходы	3965,56	216043,71	18003,64	4,54	3965,56	216043,71	18003,64	4,54
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3965,56	1094670,14	91222,51	23,00	3965,56	663426,15	55285,51	13,94

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 8/11  
от "01" 05 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №82 по ул.50-лет Октября.

эксплуатируемая площадь: 3965,56 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 57,73 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		23793	1983	0,50		23793	1983	0,50
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		475867	39656	10,00		475867	39656	10,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.08.2022г.		717690	59807	15,08		717690	59807	15,08
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		499660	41638	10,50		499660	41638	10,50
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			499660	41638	10,50		499660	41638	10,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



