

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября, д.1А

г. Димитровград

« 01 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д.1А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 12 2023 г. по « 30 » 11 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №1А по ул. 50 лет Октября (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 1А по ул. 50 лет Октября (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов

 _____

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 1А по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3215,96 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 79

Кол-во лиц. счетов: 79

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3215,96	40521,10	3376,76	1,05	3215,96	40521,10	3376,76	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	79	27650,00	2304,17	0,72	79	27650,00	2304,17	0,72
3	Содержание ВДГО	3215,96	6560,56	546,71	0,17	3215,96	6560,56	546,71	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	27588,00	2299,00	0,71	1	27588,00	2299,00	0,71
5	Прочистка ДВК	3215,96	19295,76	1607,98	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	3215,96	28017,44	2334,79	0,73	3215,96	3010,14	250,84	0,08
7	ТО ДВК	3215,96	12735,20	1061,27	0,33	3215,96	12735,20	1061,27	0,33
8	Обслуживание ВДО	3215,96	89918,24	7493,19	2,33	3215,96	63804,65	5317,05	1,65
9	Обслуживание ВДЭО	3215,96	23154,91	1929,58	0,60	3215,96	17404,78	1450,40	0,45
	содержание ВДЭО	3215,96	23154,91	1929,58	0,60	3215,96	17404,78	1450,40	0,45
	испытание изоляции и сопротивление сети	3215,96	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Проверка на загазованность подвалов	1030	8652,00	721,00	0,22	1030	8652,00	721,00	0,22
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3215,96	26329,37	2194,11	0,68	3215,96	16816,23	1401,35	0,44
	покос травы	1200	14040,00	1170,00	0,36	1200	10566,76	880,56	0,27
	содержание территории	3215,96	2566,67	213,89	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3215,96	9722,70	810,23	0,25	3215,96	6249,46	520,79	0,16
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	30879,72	2573,31	0,80	1	4326,00	360,50	0,11
	дератизация	1030	4326,00	360,50	0,11	1030	4326,00	360,50	0,11
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1442	13843,20	1153,60	0,36	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1030	5030,52	419,21	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1200	7680,00	640,00	0,20	0	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3215,96	7718,30	643,19	0,20	0	0,00	0,00	0,00

14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3215,96	148363,56	12363,63	3,84	3215,96	130362,15	10863,51	3,38
	ручная уборка	4187	133837,61	11153,13	3,47	4187	118475,97	9873,00	3,07
	мех уборка (в зимний период)	280	14525,95	1210,50	0,38	280	11886,19	990,52	0,31
15	Уборка лестничных клеток	171	130865,80	10905,48	3,39	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3215,96	20211,39	1684,28	0,52	3215,96	20211,39	1684,28	0,52
	Предоставление платежных документов	79	6247,32	520,61	0,16	79	6247,32	520,61	0,16
	Паспортный стол	3215,96	16980,27	1415,02	0,44	3215,96	16980,27	1415,02	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	79	1118,64	93,22	0,03	79	1118,64	93,22	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3215,96	9647,88	803,99	0,25	3215,96	9647,88	803,99	0,25
	Управленческие расходы	3215,96	196044,92	16337,08	5,08	3215,96	196044,92	16337,08	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3215,96	878500,38	73208,36	22,76	3215,96	609681,22	50806,77	15,80	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 5/14
от "08" "08" 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №1А по ул.50-лет Октября.

эксплуатируемая площадь: 3215,96 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт кровли ЛС-1025 ПАРАПЕТЫ		58306	4859	1,51	58306	4859	1,51	
2	Ремонт кровли ЛС-1024		466240	38853	12,08	466240	38853	12,08	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		38592	3216	1,00	38592	3216	1,00	
4	Ремонт СИСТЕМЫ водоотведения ЛС-2366		63496	5291	1,65	0	0	0,00	
5	Ранее выполненные работы (на 31.07.2023г.)		16811	1401	0,44	16811	1401	0,44	
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		643445	53620	16,68	579949	48329	15,03	
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			643445	53620	16,68		579949	48329	15,03

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



