

Соглашение

к договору № 19/2019 управления многоквартирным домом от 08.11.2019 года

г.Димитровград

"19" апреля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Свирская, д.19, в лице Председателя Совета дома Гаязова Ильгама Вазыховича, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом №19/2019 от 08.11.2019 года о нижеследующем:

1. На основании протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Свирская, д.19, проводимого в форме очно-заочного голосования от 19.04.2022 г., считать утратившим силу Приложение №4 от 08.11.2019 года и считать неотъемлемой частью договора №19/2019 управления многоквартирным жилым домом от 08.11.2019 г. (далее — договор управления) настоящее соглашение с Приложением №4 от 19.04.2022 г.

2. Плата за содержание общего имущества составляет 14,00 руб./кв.м в месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.05.2022 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Димитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Димитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
Идентификационный номер налогоплательщика
30101810700000000803
БИК 042202803

Директор

/А.Ю. Андреев/

Собственники МКД №19 по ул. Свирская г.
Димитровграда, в лице председателя Совета
дома

/И.В.Гаязов/



ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома № 19 ул. Свирская

с 01 мая 2019г.

Этажность	4	Площадь подвала, м2	942,00	Общая площадь, м2	3062,29
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	67	Жилая площадь, м2	2845,89
		Количество зарегистрированных	117	Нежилая площадь, м2	216,40

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				31877,12	0,87			
Окраска МАФ, м2 окраски	245,00	50,00	1	12250,00	0,33			
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	50,00	1	7500,00	0,20			
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,18	3062,29	2	6147,12	0,17			
Покраска бордюрного камня, пм	32,00	45,00	1	1440,00	0,04			
Очистка козырьков, м2 кровли	67,50	24,00	2	3240,00	0,09			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	10,00	2	1300,00	0,04			
Благоустройство, в т.ч.				94326,10	2,57			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,53	942,00	12	5981,70	0,16			
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	2,00	3	13200,00	0,36			
Покос травы, м2 газонов	3,50	1950,00	2	13650,00	0,37			
Покраска бордюрного камня, пм	45,00	15,00	1	675,00	0,02			
Содержание контейнерной площадки,	0,10	3062,29	12	3674,75	0,10			
Проверка загазованности подвала, м(1 раз в 10 дней)	0,05	3062,29	12	1837,37	0,05			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	0,00	0,00	12	0,00	0,00			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	0,14	3062,29	2	857,44	0,02			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,42	3062,29	12	52000,00	1,42			
Уборка чердака, м2 общей площади		75,00	12	0,00	0,00			
Осмотры,обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	3062,29	2	1224,92	0,03			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	3062,29		612,46	0,02			
Содержание твердых покрытий	0,10	3062,29		612,46	0,02			
Содержание электрооборудования				18373,74	0,50			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,07	3062,29	1	2572,32	0,07			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,35	3062,29		12861,62	0,35			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,08	3062,29		2939,80	0,08			
Содержание ВДО, в т.ч.				134619,00	3,66			
Аварийная служба, м2	1,05	3062,29	12	38584,85	1,05			
Запуск системы отопления, стояков	325,00	25,00	1	8125,00	0,22			
Ликвидация воздушных пробок, стояков	257,33	7,00	6	10807,86	0,29			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	240,00	8,00	1	1920,00	0,05			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	3062,29	1	918,69	0,03			
Опрессовка системы ЦО, пм	25,00	600,00	1	15000,00	0,41			
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,02			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,35	942,00	4	1318,80	0,04			
Оценка соответствия лифтов, лифтов	0,10	3062,29	12	3674,75	0,10			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	81,46	20,00	1	1629,20	0,04			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02			
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	355,00	20,00	1	7100,00	0,19			
Прочистка система водоотведения, м	135,00	20,00	1	2700,00	0,07			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,15	3062,29	1	459,34	0,01			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,09			
Содержание ВДО, м2	2,20	3062,29	1	7854,66	0,21			
Содержание лифтового оборудования, м2	0,00	3062,29	12	0,00	0,00			
Поверка приборов учета	0,10	3062,29	12	3674,75	0,10			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,49			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	2,10	3062,29	1	6430,81	0,18			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,05			
Управление, в т.ч.				222340,35	6,05			
Паспортный стол, м2	0,36	3062,29	12	13229,09	0,36			
Единая диспетчерская служба, м2	0,13	3062,29	12	4777,17	0,13			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	0,97	67,00	12	779,88	0,02			
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	5,45	67,00	12	4381,80	0,12			
	0,00	67,00	12	0,00	0,00			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,00	3062,29	1	0,00	0,00			
Общехозяйственные расходы	4,50	3062,29	12	165363,66	4,50			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	0,50	3062,29	12	18373,74	0,50			
Вознаграждение Председателя Совета МКД/ТСЖ/ТСН	0,00	3062,29	12	0,00	0,00			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	514500,00	12	15435,00	0,42			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,35	3062,29	12	12861,62	0,35			
Рентабельность, руб.		3062,29	12	0,00	0,00			
Всего расходов, руб.				514397,92	14,00			

Директор ООО «Городская УК»



А. Ю. Андреев

Председатель Совета МКД