

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: ул. Лермонтова, № 18

г.Димитровград

«01» марта 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 18, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» марта 2019г. по «29» февраля 2020г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 18 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 18 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация


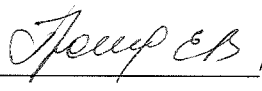
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

 , 





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6596,36 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

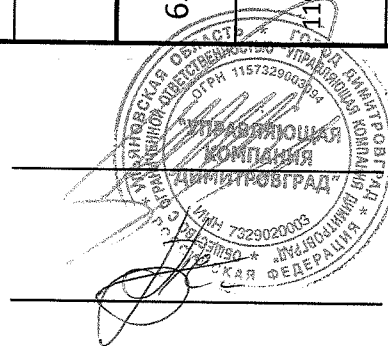
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	6596,36	82322,57	6860,21	1,04	6596,36	82322,57	6860,21	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	108	70200,00	5850,00	0,89	108	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6596,36	12665,01	1055,42	0,16	6596,36	4749,38	395,78	0,06
4	Содержание ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,26	1	20400,00	1700,00	0,26
5	Поверка ОДПУ	0		0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	6596,36	51840,00	4320,00	0,65	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	220846,13	18403,84	2,79	3	220846,13	18403,84	2,79
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	37116,90	3093,08	0,47	3	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	3000,00	250,00	0,04	3	3000,00	250,00	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	6596,36	66491,31	5540,94	0,84	6596,36	30079,40	2506,62	0,38
11	ТО ДВК	6596,36	15831,26	1319,27	0,20	6596,36	15831,26	1319,27	0,20
12	Прочистка ДВК	6596,36	39578,16	3298,18	0,50	6596,36	11873,45	989,45	0,15
13	Обслуживание ВДО	6596,36	184434,23	15369,52	2,33	6596,36	81531,01	6794,25	1,03
14	Обслуживание ВДЭО	6596,36	56200,99	4683,42	0,71	6596,36	19789,08	1649,09	0,25
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6596,36	26065,19	2172,10	0,33	6596,36	5540,94	461,75	0,07
	покос травы	890	8650,80	720,90	0,11	890	0,00	0,00	0,00

	содержание территории, МАФ	6596,36	17414,39	1451,20	0,22	6596,36	5540,94	461,75	0,07
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	652	17318,69	1443,22	0,22	652	5052,06	421,01	0,06
	дератизация	652	2677,37	223,11	0,03	652	2677,37	223,11	0,03
	дезинсекция (от блох) 2 раза	652	4616,16	384,68	0,06	652	2374,69	197,89	0,03
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	652	4616,16	384,68	0,06	652	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	475	1938,00	161,50	0,02	475	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	890	3471,00	289,25	0,04	890	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6596,36	15831,26	1319,27	0,20	6596,36	2374,69	197,89	0,03
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	6596,36	215596,59	17966,38	2,72	6596,36	215281,95	17940,16	2,49
	уборка	7707,4	197076,00	16423,00	2,49	7707,4	197076,00	16423,00	2,26
	мех уборка (в зимний период)	357	18520,59	1543,38	0,23	357	18205,95	1517,16	0,23
19	Уборка лестничных клеток	703	144936,00	12078,00	1,83	703	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6596,36	166228,27	13852,36	2,10	6596,36	129816,36	10818,03	1,64
	Предоставление платежных документов	108	8190,72	682,56	0,10	108	4749,38	395,78	0,06
	Паспортный стол	6596,36	24538,46	2044,87	0,31	6596,36	23746,90	1978,91	0,30
	Управленческие расходы	6596,36	339580,61	28298,38	4,29	6596,36	316625,28	26385,44	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		6596,36	1819212,36	151601,03	22,98	6596,36	1193609,86	99467,49	14,85

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества в многоквартирном доме №18 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6596,36 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	250000	20833	3,16	0,00	0,00	0,00	
2	Ремонт подъезда №1 1эт. ЛС-3580-1		15045	1254	0,19	0,00	0,00	0,00	
3	Ремонт подъезда №3 1эт. ЛС-3580		15376	1281	0,19	0,00	0,00	0,00	
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		79156	6596	1,00	0,00	0,00	0,00	
5	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		79156	6596	1,00	316625,28	26385,44	4,00	
6	Ремонт кровли ЛС-3334		59611	4968	0,75	0,00	0,00	0,00	
7	Ремонт кровли лоджии ЛС-3333		9728	811	0,12	0,00	0,00	0,00	
8	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,06	0,00	0,00	0,00	
9	Установка урн	1шт	3500	292	0,04	0,00	0,00	0,00	
10	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,35	0,00	0,00	0,00	
11	Ремонт ливнеприемной системы ЛС-3371		13558	1130	0,17	0,00	0,00	0,00	
12	Ремонт прямиков ЛС-3417		32586	2716	0,41	0,00	0,00	0,00	
13	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,18	0,00	0,00	0,00	
14	Ремонт входных групп ЛС-3587		46632	3886	0,59	0,00	0,00	0,00	
15	Устройство пандуса	1 шт.	10000	833	0,13	0,00	0,00	0,00	
16	Ремонт цоколя	50 м2	25000	2083	0,32	0,00	0,00	0,00	
17	Ремонт отмостки	50 м2	60000	5000	0,76	0,00	0,00	0,00	
Энергосбережение									
18	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,24	0,00	0,00	0,00	
19	Замена окон на пластиковые	44 м2	308000	25667	3,89	0,00	0,00	0,00	
20	Ремонт межпанельных швов	10 м/п	6500	542	0,08	0,00	0,00	0,00	
21	Обследование теплового контура		9000	750	0,11	0,00	0,00	0,00	
22	Ремонт ХВС ЛС-2373		58657	4888	0,74	0,00	0,00	0,00	
23	Замена электрооборудования в подъездах ЛС-3306		136326	11361	1,72	0,00	0,00	0,00	
24	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		158313	13193	2,00	0,00	0,00	0,00	
25	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,10	0,00	0,00	0,00	
26	Ранее выполненные работ (на 01.02.2019)		129298	10775	1,63	0,00	0,00	0,00	
27	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-26 приложения с учетом накопленных средств		1578942	131579	19,95	316625,28	26385,44	4,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1578942	131579	19,95	316625,28	26385,44	4,00	

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья

