

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Алтайская, № 51

г.Димитровград

«01 августа» 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Димитровград", в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Алтайская**, №51, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2018г. по «31» сентября 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Алтайская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 51 по ул. Алтайская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

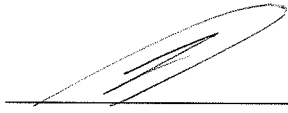
Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК
Димитровград"

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев


Лобенко ИИ

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4372,3 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений
- 0 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 7

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 84

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма	Сумма	Тариф,	Объем	Сумма	Сумма	Тариф,
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4372,3	54566,30	4547,19	1,04	4372,3	54566,30	4547,19	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	84	54600,00	4550,00	1,04	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4372,3	8394,82	699,57	0,16	4372,3	8394,82	699,57	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,34	1	18000,00	1500,00	0,34
5	Поверка ОДПУ	4	30207,50	2517,29	0,58	4	30207,50	2517,29	0,58
6	Обслуживание домофона	4372,3	40320,00	3360,00	0,77	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	202524,94	16877,08	3,86	3	143236,55	11936,38	2,73
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	37116,90	3093,08	0,71	3	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	3000,00	250,00	0,06	3	3000,00	250,00	0,06
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4372,3	44072,78	3672,73	0,84	4372,3	5246,76	437,23	0,10
11	ТО ДВК	4372,3	10493,52	874,46	0,20	4372,3	10493,52	874,46	0,20
12	Прочистка ДВК	4372,3	26233,80	2186,15	0,50	4372,3	13116,90	1093,08	0,25
13	Обслуживание ВДО	4372,3	122249,51	10187,46	2,33	4372,3	52467,60	4372,30	1,00
14	Обслуживание ВДЭО	4372,3	37252,00	3104,33	0,71	4372,3	8919,49	743,29	0,17
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4372,3	35366,59	2947,22	0,67	4372,3	7870,14	655,85	0,15
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,45	2451	2623,38	218,62	0,05
	содержание территории, МАФ	4372,3	11542,87	961,91	0,22	4372,3	5246,76	437,23	0,10
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	708	25380,15	2115,01	0,48	708	8154,09	679,51	0,16
	дератизация	708	2907,33	242,28	0,06	708	2907,33	242,28	0,06

	дезинсекция (от блох) 2 раза	708	5012,64	417,72	0,10	708	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	5012,64	417,72	0,10	708	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	2888,64	240,72	0,06	708	5246,76	437,23	0,10
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9558,90	796,58	0,18	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4372,3	10493,52	874,46	0,20	4372,3	0,00	0,00	0,00
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	4372,3	75553,34	6296,11	1,44	4372,3	75553,34	6296,11	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	4372,3	52992,28	4416,02	1,01	4372,3	18888,34	1574,03	0,36
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4372,3	183523,14	15293,60	3,50	4372,3	162590,64	13549,22	3,10
	уборка	2669	178335,30	14861,28	3,40	2669	157402,80	13116,90	3,00
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,10	100	5187,84	432,32	0,10
21	Уборка лестничных клеток	474,4	122826,00	10235,50	2,34	0	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4372,3	110181,96	9181,83	2,10	4372,3	110181,96	9181,83	2,10
	Предоставление платежных документов	84	6249,60	520,80	0,12	84	6249,60	520,80	0,12
	Паспортный стол	4372,3	15740,28	1311,69	0,30	4372,3	15740,28	1311,69	0,30
	Управленческие расходы	4372,3	225086,00	18757,17	4,29	4372,3	199376,88	16614,74	3,80
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4372,3	1552424,93	129368,74	29,59	4372,3	952254,71	79354,56	18,15

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Злобенко НН

Приложение № 5
к договору № 8/14
от "15" июля 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №51 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 4372,3 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда ЛС-1112	1 шт.	164232	13686	3,13		164232	13686	3,13
2	Накопительный тариф на ремонт кровли	180 м2	144000	12000	2,74		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		0	0	0,00		0	0	0,00
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		52468	4372	1,00		45122	3760	0,86
5	Ремонт входного козырька		15000	1250	0,29		0	0	0,00
6	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,38		0	0	0,00
7	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,32		0	0	0,00
Энергосбережение									
8	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,36		0	0	0,00
9	Замена окон в подъезде на пластиковые	63 м2	378000	31500	7,20		0	0	0,00
10	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,09		0	0	0,00
11	Установка урн	1шт	3500	292	0,07		0	0	0,00
12	Ремонт межпанельных швов	10	6500	542	0,12		32500	2708	0,62
13	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	40	45000	3750	0,86		0	0	0,00
14	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		104935	8745	2,00		0	0	0,00
15	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,15		0	0	0,00
16	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2018г.		45730	3811	0,87		45730	3811	0,87
17	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения с учетом накопленных средств		936405	78034	17,85		196124	16344	3,74
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			936405	78034	17,85		196124	16344	3,74

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Злобенко И.И.

