

Приложение №3  
к протоколу № 1  
от 19.09.2024 г.

**АКТ**  
**о размещении сообщения**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Димитровград г, Октябрьская ул, 52**

г.. Димитровград

«18» 09.2024 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде по адресу Димитровград г, Октябрьская ул, 52, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома, находящегося по адресу Димитровград г, Октябрьская ул, 52, в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу:**  
**Димитровград г, Октябрьская ул, 52**

Уважаемые собственники помещений!

с «5» 09 2024 г. с 18.00 час. по «5» 09 2024 г. до 19.00 час.  
(очный этап голосования)  
с «5» 09 2024 г. с 19.00 час. по «19» 09 2024 г. до 21.00 час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме № 52 по улице Октябрьская будет проводиться общее собрание собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: ШЕЛЕПОВА АЛЬФИЯ ЗУФАРОВНА, 73.01.01.12.12.01.35.1 2.03.01.

Место проведения: Димитровград, ул.Октябрьская, д.52

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «19» 09 2024 г. в 21.00 час. «19» 09 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Димитровград, ул.Октябрьская, д.52 - 98

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 52 по улице Октябрьская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» 11 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ (Приложение № 5) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 6), а также размера

платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

10. Выбор членов Совета дома, их количество.

11. Выбор Председателя Совета МКД.

12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

14. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

15. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 07.14.24.

16. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.52, кв. № 48

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Димитровград г, Автостроителей пр-кт, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально

Сообщение вывешено 18 07.2024 года в    :    час.

Собственники помещений Димитровград г, Октябрьская ул, 52

<u>Кимшова Наталья Анатольевна</u>	<u>[Подпись]</u>	Кв. № <u>29</u> - -
(ФИО)	(подпись)	
<u>Некрасова Валентина Сергеевна</u>	<u>[Подпись]</u>	Кв. № <u>58</u>
(ФИО)	(подпись)	
<u>Машкова Екатерина Анатольевна</u>	<u>[Подпись]</u>	Кв. № <u>66</u>
(ФИО)	(подпись)	
_____	_____	Кв. № _____
(ФИО)	(подпись)	