

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Н.Земина, № 132

г.Димитровград

«01» 12 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Н.Земина, № 132, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2018г. по «30» 11 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Н.Земина, № 132 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Н.Земина, № 132 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 132 по ул. Н.Земина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 981,86 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1964 Этажность: 2 Кол-во подъездов: 3
Кол-во квартир: 22

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	981,86	12253,61	1021,13	1,04	981,86	12253,61	1021,13	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	22	14300,00	1191,67	1,21	22	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	981,86	1885,17	157,10	0,16	981,86	1885,17	157,10	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	1,53	1	18000,00	1500,00	1,53
5	Поверка ОДПУ	1	9039,61	753,30	0,77	1	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	981,86	10560,00	880,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	981,86	5891,16	490,93	0,50	981,86	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	981,86	9897,15	824,76	0,84	981,86	3534,70	294,56	0,30
9	ТО ДВК	981,86	2356,46	196,37	0,20	981,86	2356,46	196,37	0,20
10	Обслуживание ВДО	981,86	27452,81	2287,73	2,33	981,86	18262,60	1521,88	1,55
11	Обслуживание ВДЭО	981,86	8365,45	697,12	0,71	981,86	3534,70	294,56	0,3
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	6480,11	540,01	0,55	1788	3888,00	324,00	0,33
	покос травы	400	3888,00	324,00	0,33	400	3888	324	0,33
	содержание территории, МАФ	981,86	2592,11	216,01	0,22	981,86	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	1560,00	130,00	0,13	1	0,00	0,00	0,00

	дератизация		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	400	1560,00	130,00	0,13	400	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	981,86	16966,54	1413,88	1,44	981,86	16966,54	1413,88	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	981,86	11900,14	991,68	1,01	981,86	11900,14	991,68	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	981,86	2356,46	196,37	0,20	981,86	2356,46	196,37	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	981,86	54292,87	4524,41	4,61	981,86	42416,35	3534,70	3,60
	уборка	800	46822,38	3901,87	3,97	800	42416,35	3534,70	3,60
	мех уборка (в зимний период)	144	7470,49	622,54	0,63	144	0,00	0,00	0,00
18	Уборка лестничных клеток	64,65	49722,48	4143,54	4,22	64,65	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	981,86	24742,87	2061,91	2,10	981,86	24153,76	2012,81	2,05
	Предоставление платежных документов	22	1668,48	139,04	0,14	22	1668,48	139,04	0,14
	Паспортный стол	981,86	3652,52	304,38	0,31	981,86	3652,52	304,38	0,31
	Управленческие расходы	981,86	50546,15	4212,18	4,29	981,86	50546,15	4212,18	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		981,86	343890,05	28657,50	29,19	981,86	217375,64	18114,64	18,45

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5
к договору № 5/к
от "15" 11 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №132 по ул.Земина

эксплуатируемая площадь: 981,86 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	2 шт	90000	7500	7,64		90000	7500	7,64
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		11782	982	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		11782	982	1,00		11665	972	0,99
4	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,38		0	0	0,00
5	Установка урн	1шт	3500	292	0,30		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Обследование теплового контура		4500	375	0,38		4500	375	0,38
7	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	15200	1267	1,29		0	0	0,00
8	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2018г.		4470	373	0,38		4470	373	0,38
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения с учетом накопленных средств		136795	11400	11,61		101695	8475	8,63
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			136795	11400	11,61		101695	8475	8,63

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Сметов С.И.

