

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 6

Дата протокола – «20» сентября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 6 на площадке перед подъездами дома

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «02» сентября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 6

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «02» сентября 2019 года по 21 час. 00 мин. «20» сентября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» сентября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» сентября 2019 года, г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 6, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Баклыков Сергей Валерьевич, собственник кв. № , правоустанавливающий документ Собственность

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 34 (тридцать четыре) собственника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.6 установлено:

Общая площадь дома 6304,52 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6304,52 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 101,30 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 146 человек, обладающие 4276,48 м2, что составляет 67,83 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
5. Отчет управляющей компании ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).
6. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) с «01» октября 2019 года.
8. Наделение Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) о расторжении договора управления домом.

9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД. (Приложение №4) с 01.10.2019 г. в размере 13, 70 руб. с 1 кв. м.
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению. (Приложение № 5)
13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 5) с 01.10.2019 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.
14. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2019 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
15. Наделение полномочиями Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
16. Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
17. О принятии решения о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у члена совета дома – г. Димитровград, пр. Автостроителей, дом № 6, кв.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4113,71	96,19%	118,50	2,77 %	44,27	1,04%

Принято большинством голосов

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Баклыкова С.В., избрать секретарем собрания: Кафиятуллова Р.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кочерыгина Д.В.; 2. Сабирзянову С.С.; 3. Кафиятуллова Р.Г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Баклыкова С.В., избрать секретарем собрания: Кафиятуллова Р.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кочерыгина Д.В.; 2. Сабирзянову С.С.; 3. Кафиятуллова Р.Г.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: **Баклыкова С.В., избрать секретарем собрания: Кафиятуллова Р.Г.,**

избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кочерыгина Д.В.; 2. Сабирзянову С.С.; 3. Кафиятуллова Р.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4113,71	96,19%	162,77	3,81 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Баклыкова С.В.; 2. Кафиятуллова Р.Г.; 3. Кочерыгина Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Баклыкова С.В.; 2. Кафиятуллова Р.Г.; 3. Кочерыгина Д.В.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Баклыкова С.В.; 2. Кафиятуллова Р.Г.; 3. Кочерыгина Д.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4012,41	93,83%	162,77	3,80%	101,30	2,37%

Принято большинством голосов

4. По четвертому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4012,41	93,83%	162,77	3,80%	101,30	2,37%

Принято большинством голосов

5. По пятому вопросу: Отчет управляющей компании ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил утвердить отчет управляющей компании ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Отчет управляющей компании ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).» - не утверждать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
242,50	5,67%	3837,61	89,74 %	196,37	4,59%

Не принято

6. По шестому вопросу: Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).» - утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3961,61	92,64%	52,30	1,22%	262,57	6,14%	

Принято большинством голосов

7. По седьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) с «01» октября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) с «01» октября 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) с «01» октября 2019 года.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) с «01» октября 2019 года.» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) с «01» октября 2019 года.

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3961,61	92,64%	52,30	1,22 %	262,57	6,14%	

Принято большинством голосов

8. По восьмому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) о расторжении договора управления домом.» - наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) о расторжении договора управления домом.

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4012,41	93,83%	52,30	1,22 %	211,77	4,95%	

Принято большинством голосов

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4012,41	93,83%	52,30	1,22 %	211,77	4,95%	

Принято большинством голосов

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

Количество	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-

СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ
4005,88	93,67%	52,30	1,22 %	218,30	5,11%

Принято большинством голосов

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД. (Приложение № 4) с 01.10.2019 г. в размере 13,70 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД. (Приложение №4) с 01.10.2019 г. в размере 13,70 руб. с 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД. (Приложение №4) с 01.10.2019 г. в размере 13,70 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД. (Приложение №4) с 01.10.2019 г. в размере 13,70 руб. с 1 кв. м.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД. (Приложение №4) с 01.10.2019 г. в размере 13,70 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4012,41	93,83%	118,50	2,77 %	145,57	3,40%

Принято большинством голосов

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению. (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению. (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4056,68	94,86%	118,50	2,77 %	101,30	2,37%

Принято большинством голосов

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 5) с 01.10.2019 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 5) с 01.10.2019 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 5) с 01.10.2019 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 5) с 01.10.2019 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 5) с 01.10.2019 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4056,68	94,86%	118,50	2,77 %	101,30	2,37 %

Принято большинством голосов

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2019 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2019 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2019 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2019 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2019 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3940,48	92,14%	52,30	1,23 %	283,70	6,63%

Принято большинством голосов

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил наделить полномочиями Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - наделить полномочиями Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4056,68	94,86%	52,30	1,22 %	167,50	3,92%

Принято большинством голосов

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.» - наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использо-

вании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4005,98	93,67%	118,40	2,77 %	152,10	3,56%

Принято большинством голосов

17. По семнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил принять решение о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «О принятии решения о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.» - **принять решение о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4056,68	94,86%	118,50	2,77 %	101,30	2,37%

Принято большинством голосов

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

вого, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4122,88	96,41%	52,30	1,22 %	101,30	2,37%

Принято большинством голосов

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 11 0 и у члена совета дома – г. Димитровград, пр. Автостроителей, дом № 6, кв.)

СЛУШАЛИ: Баклыкова Сергея Валерьевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 11 0 и у члена совета дома – г. Димитровград, пр. Автостроителей, дом № 6, кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 11 0 и у члена совета дома – г. Димитровград, пр. Автостроителей, дом № 6, кв.)

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у члена совета дома – г. Димитровград, пр. Автостроителей, дом № 6, кв.)

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у члена совета дома – г. Димитровград, пр. Автостроителей, дом № 6, кв.)

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у члена совета дома – г. Димитровград, пр. Автостроителей, дом № 6, кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4113,71	96,19%	118,50	2,77 %	44,27	1,04%

Принято большинством голосов

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 9 л., в 1 экз.

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом от 01.10.2019 г.

№ 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 8 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания на 6 л., в 1 экз.

АКТ
об отказе от подписи

«20» сентября 2019 года

г. Димитровград

Нами, членами совета дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, 6:

- 1) Баклыковым С.В., собственник кв. № 71, правоустанавливающий документ № 73-73-02/194/2011-058 от 15.12.2011;
- 2) Кафиятулловым Р.Г., собственник кв. № 85, правоустанавливающий документ № 73:01/01:73/2002:46 от 17.09.2002;
- 3) Сабирзяновой С.С., собственник кв. № 36, правоустанавливающий документ ДКП 1-525 от 20.11.1996,

составлен настоящий акт о нижеследующем,

«20» сентября 2019 года в 21:00 час. Кочерыгину Денису Владимировичу, члену счетной комиссии, было предложено подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, 6, № 1 от 20.09.2019, проводимого в форме очно-заочного голосования, от подписи он отказался. Причины отказа не пояснил.



С.В. Баклыков

(ФИО, подпись)



Р.Г. Кафиятуллов

(ФИО, подпись)



С.С. Сабирзянова

(ФИО, подпись)