





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по пр. Автостроителей г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6308,38 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 107

Кол-во лиц. счетов: 107

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	6308,38	79485,59	6623,80	1,05	6308,38	79485,59	6623,80	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	107	37450,00	3120,83	0,49	107	37450,00	3120,83	0,49
3	Содержание ВДГО	6308,38	18925,14	1577,10	0,25	6308,38	18925,14	1577,10	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,13	1	10200,00	850,00	0,13
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,06	1	4200,00	350,00	0,06
6	Поверка ОДПУ	1	45000,00	3750,00	0,59	1	45000,00	3750,00	0,59
7	Обслуживание домофона	6308,38	57780,00	4815,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	6308,38	37850,28	3154,19	0,50	6308,38	3821,00	318,42	0,05
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	246026,82	20502,24	3,25	3	246026,82	20502,24	3,25
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	15000	1250	0,20	2	11148,44	929,04	0,15
11	Страхование лифтов	3	1050,00	87,50	0,01	3	1050,00	87,50	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	6308,38	63588,47	5299,04	0,84	6308,38	5143,60	428,63	0,07
13	ТО ДВК	6308,38	24981,18	2081,77	0,33	6308,38	24981,18	2081,77	0,33
14	Обслуживание ВДО	6308,38	371410,13	30950,84	4,91	6308,38	136261,01	11355,08	1,80
15	Обслуживание ВДЭО	6308,38	60713,10	5059,43	0,80	6308,38	43834,07	3652,84	0,58
	содержание ВДЭО	6308,38	59046,44	4920,54	0,78	6308,38	43834,07	3652,84	0,58
	испытание изоляции и сопротивление сети	6308,38	1666,67	138,89	0,02	0	0,00	0,00	0,00
16	Проверка на загазованность подвалов	799	6711,60	559,30	0,09	6308,38	6711,60	559,30	0,09
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6308,38	104023,97	8668,66	1,37	6308,38	51677,81	4306,48	0,68
	покос травы	2870	40941,81	3411,82	0,54	2870	15459,21	1288,27	0,20
	содержание территории	6308,38	9086,00	757,17	0,12	6308,38	5356,94	446,41	0,07
	содержание МАФ	6308,38	53996,15	4499,68	0,71	6308,38	30861,65	2571,80	0,41

18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29394,20	2449,52	0,39	1	8469,40	705,78	0,11
	дератизация	799	3355,80	279,65	0,04	799	3355,80	279,65	0,04
	дезинсекция 3 раза	799	7670,40	639,20	0,10	799	5113,60	426,13	0,07
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2870	18368,00	1530,67	0,24	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6308,38	15140,11	1261,68	0,20	6308,38	2678,40	223,20	0,04
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6308,38	287799,63	23983,30	3,80	6308,38	209842,27	17486,86	2,77
	ручная уборка		190372,00	15864,33	2,51	0	190372,00	15864,33	2,51
	мех уборка (в зимний период)	939	97427,64	8118,97	1,29	939	19470,27	1622,52	0,26
21	Уборка лестничных клеток	861,6	207411,67	17284,31	2,74	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6308,38	114401,25	9533,44	1,51	6308,38	76776,79	6398,07	1,01
	Предоставление платежных документов	107	9090,72	757,56	0,12	107	9090,72	757,56	0,12
	Паспортный стол	6308,38	35579,26	2964,94	0,47	6308,38	35579,26	2964,94	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	107	1630,68	135,89	0,02	107	1630,68	135,89	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	8118,97	20439,15	1703,26	0,27	8118,97	20439,15	1703,26	0,27
	Управленческие расходы	6308,38	423166,13	35263,84	5,59	6308,38	423166,13	35263,84	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		6308,38	2328449,09	194037,42	30,76	6308,38	1513589,06	126132,42	19,99

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 Е.В. Пахомов

Приложение № 5  
к договору № 5/Н  
от "01" 10 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 6 по пр-кт. Автостроителей

эксплуатируемая площадь: 6308,38 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		34065	2839	0,45		34065	2839	0,45
2	Ранее выполненные работы на 31.10.2023г.		419983	34999	5,55		419983	34999	5,55
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		454048	37838	6,00		454048	37838	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			454048	37838	6,00		454048	37838	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

*Е.В. Пахомов*  
  
*Е.В. Пахомов*

