

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 6

г. Димитровград

«14» 02 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 6, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «14» 03 2022 г. по «28» 02 2023 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, №6 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 6 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Андреев | Чукаров С.Ф.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6456,93 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 292,87 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6456,93	74383,83	6198,65	0,96	6456,93	74383,83	6198,65	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	129	42570,00	3547,50	0,55	129	42570,00	3547,50	0,55
3	Содержание ВДГО	6456,93	12397,31	1033,11	0,16	6456,93	12397,31	1033,11	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	22440,00	1870,00	0,29	1	22440,00	1870,00	0,29
5	Обслуживание домофона	6456,93	61920,00	5160,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6456,93	38741,58	3228,47	0,50	0	1549,66	129,14	0,02
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6456,93	65085,85	5423,82	0,84	6456,93	42615,74	3551,31	0,55
8	ТО ДВК	6456,93	23244,95	1937,08	0,30	6456,93	23244,95	1937,08	0,30
9	Обслуживание ВДО	6456,93	180535,76	15044,65	2,33	6456,93	68960,01	5746,67	0,89
10	Обслуживание ВДЭО	6456,93	51589,90	4299,16	0,67	6456,93	8673,48	722,79	0,11
	содержание ВДЭО	6456,93	46489,90	3874,16	0,60	6456,93	6973,48	581,12	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	6456,93	5100,00	425,00	0,07	6456,93	1700,00	141,67	0,02
11	Проверка на загазованность подвалов	1385	10803,00	900,25	0,14	6456,93	10803,00	900,25	0,14
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6456,93	125046,60	10420,55	1,61	6456,93	42615,74	3551,31	0,55
	покос травы	8632	83903,04	6991,92	1,08	8632	3874,16	322,85	0,05
	содержание территории	6456,93	7050,97	587,58	0,09	6456,93	34867,42	2905,62	0,45
	содержание МАФ	6456,93	34092,59	2841,05	0,44	6456,93	3874,16	322,85	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	57779,38	4814,95	0,75	1	5817,00	484,75	0,08
	дератизация	1385	5817,00	484,75	0,08	1385	5817,00	484,75	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1385	5678,50	473,21	0,07	1385	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1385	5540,00	461,67	0,07	1385	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1385	6215,88	517,99	0,08	1385	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	8632	34528,00	2877,33	0,45	8632	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6456,93	15496,63	1291,39	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6456,93	246536,30	20544,69	3,18	6456,93	212694,86	17724,57	2,75
	ручная уборка	9360	208820,70	17401,73	2,70	9360	208820,70	17401,73	2,70
	мех уборка (в зимний период)	727	37715,60	3142,97	0,49	727	3874,16	322,85	0,05
16	Уборка лестничных клеток	510	169935,36	14161,28	2,19	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6456,93	76708,33	6392,36	0,99	6456,93	76708,33	6392,36	0,99
	Предоставление платежных документов	129	8436,60	703,05	0,11	129	8436,60	703,05	0,11
	Паспортный стол	6456,93	27893,94	2324,49	0,36	6456,93	27893,94	2324,49	0,36
	Управленческие расходы	6456,93	340925,90	28410,49	4,40	6456,93	340925,90	28410,49	4,40
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	14161,3	15496,63	1291,39	0,2	14161,3	15496,63	1291,39	0,2
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6456,93	1667967,85	138997,32	21,53	6456,93	1038226,98	86518,92	13,40

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 814
от "15" 11 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6456,93 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 292,87 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		387414	32285	5,00		387414	32285	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		309931	25828	4,00		309931	25828	4,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2021г.		39588	3299	0,51		39588	3299	0,51
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		697345	58113	9,00		697345	58113	9,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			697345	58113	9,00		697345	58113	9,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья


Исаев К.Ю. / Чусанова В.А.

