

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 14

г. Димитровград

«24» 03 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 14, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2022 г. по «31» 05 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, №14 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Лермонтова, № 14 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

Зубарев С.А. | Зубарев С.А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6183,54 м²

Год постройки: 1978

Этажность: 5

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6183,54	71234,38	5936,20	0,96	6183,54	71234,38	5936,20	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	129	42570,00	3547,50	0,57	129	42570,00	3547,50	0,57
3	Содержание ВДГО	6183,54	11872,40	989,37	0,16	6183,54	11872,40	989,37	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	25080,00	2090,00	0,34	1	25080,00	2090,00	0,34
5	Обслуживание домофона	6183,54	61920,00	5160,00	0,83	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6183,54	37101,24	3091,77	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6183,54	31165,04	2597,09	0,42	6183,54	17403,00	1450,25	0,23
8	ТО ДВК	6183,54	22260,74	1855,06	0,30	6183,54	22260,74	1855,06	0,30
9	Обслуживание ВДО	6183,54	172891,78	14407,65	2,33	6183,54	81026,00	6752,17	1,09
10	Обслуживание ВДЭО	6183,54	46221,49	3851,79	0,62	6183,54	9121,15	760,10	0,12
	содержание ВДЭО	6183,54	44521,49	3710,12	0,60	6183,54	7421,15	618,43	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1700,00	141,67	0,02	1	1700,00	141,67	0,02
11	Проверка на загазованность подвалов	1430	11154,00	929,50	0,15	6183,54	11154,00	929,50	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6183,54	64154,62	5346,22	0,86	6183,54	30861,33	2571,78	0,42
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,32	2451	3676,33	306,36	0,05
	содержание территории	6183,54	7682	640,15	0,10	6183,54	9996,00	833,00	0,13
	содержание территории, МАФ	6183,54	32649,09	2720,76	0,44	6183,54	17189,00	1432,42	0,23
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34394,28	2866,19	0,46	1	8937,50	744,79	0,12
	дератизация	1430	6006,00	500,50	0,08	1430	6006,00	500,50	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1430	5863,00	488,58	0,08	1430	2931,50	244,29	0,04
	дезинсекция (от комар) 2 раза	1430	5720,00	476,67	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1430	7001,28	583,44	0,09	1430	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комар 2 р.	2451	9804,00	817,00	0,13	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6183,54	14840,50	1236,71	0,20	0	0,00	0,00	0,00

15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6183,54	302414,73	25201,23	4,08	6183,54	256702,92	21391,91	3,46
	ручная уборка	6011	251544,92	20962,08	3,39	6011	251544,92	20962,08	3,39
	мех. уборка (в зимний период)	755	50869,81	4239,15	0,69	755	5158,00	429,83	0,07
16	Уборка лестничных клеток	510	132933,84	11077,82	1,79	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6183,54	61802,71	5150,23	0,83	6183,54	61802,71	5150,23	0,83
	Предоставление платежных документов	129	8436,60	703,05	0,11	129	8436,60	703,05	0,11
	Паспортный стол	6183,54	26712,89	2226,07	0,36	6183,54	26712,89	2226,07	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4239,151	14840,50	1236,71	0,2	4239,151	14840,50	1236,71	0,2
	Управленческие расходы	6183,54	326490,91	27207,58	4,40	6183,54	326490,91	27207,58	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	6183,54	1520492,65	126707,72	20,29	6183,54	1026507,03	85542,25	13,83	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Исаев К.Ю.

Было - 13,20

Приложение № 5.1
 к договору № 814
 от "01" 09 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6183,54 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		92764	18553	3,00		92764	18553	3,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		154607	30921	5,00		185505	37101	6,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		247371	49474	8,00		278269	55654	9,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			247371	49474	8,00		278269	55654	9,00

Тариф действует с 01.05.2022г. по 30.09.2022г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5.2
 К договору № 014
 от "01" 09 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6184,29 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф по сантехническому оборудованию		43290	6184	1,00		43290	6184	1,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		129870	18553	3,00		173160	24737	4,00
Энергосбережение									
3	Сумма накопленных денежных средств по текущему ремонту (на 31.12.2021г.)		194237	27748	4,49		194237	27748	4,49
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		173160	24737	4,00		216450	30921	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			173160	24737	4,00		216450	30921	5,00

Тариф действует с 01.10.2022г. по 31.12.2022г. и с 01.01.2023г. по 31.04.2023г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К. Ю. Исаев



