

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 4

г. Димитровград

«27» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2022 г. по «31» 05 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 4 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 4 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Позушков А.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3631,96 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 44,56 м.кв.

Год постройки: 1981

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3631,96	41840,18	3486,68	0,96	3631,96	41840,18	3486,68	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3631,96	6973,36	581,11	0,16	3631,96	6973,36	581,11	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	25080,00	2090,00	0,58	1	25080,00	2090,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3631,96	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3631,96	21791,76	1815,98	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	146440,63	12203,39	3,36	2	146440,63	12203,39	3,36
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,02	2	700,00	58,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	0	36610,16	3050,85	0,84	0	4358,35	363,20	0,10
11	ТО ДВК	3631,96	13075,06	1089,59	0,30	3631,96	13075,06	1089,59	0,30
12	Обслуживание ВДО	3631,96	101549,60	8462,47	2,33	3631,96	87167,04	7263,92	2,00
13	Обслуживание ВДЭО	3631,96	27850,11	2320,84	0,64	3631,96	3879,18	323,26	0,09
	содержание ВДЭО	3631,96	26150,11	2179,18	0,60	3631,96	2179,18	181,60	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	3631,96	1700,00	141,67	0,04	0	1700,00	141,67	0,04
14	Проверка на загазованность подвалов	505	3939,00	328,25	0,09	3631,96	3939,00	328,25	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3631,96	48845,98	4070,50	1,12	3631,96	35738,49	2978,21	0,82
	покос травы	2604	25310,88	2109,24	0,58	2604	6101,69	508,47	0,14
	содержание территории	3631,96	4358,35	363,20	0,10	3631,96	7409,20	617,43	0,17
	содержание МАФ	3631,96	19176,75	1598,06	0,44	3631,96	22227,60	1852,30	0,51

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18869,70	1572,48	0,43	1	2121,00	176,75	0,05
	дератизация	505	2121,00	176,75	0,05	505	2121,00	176,75	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	505	2070,50	172,54	0,05	505	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	505	2020,00	168,33	0,05	505	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	505	2242,20	186,85	0,05	505	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2604	10416,00	868,00	0,24	2604	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3631,96	8716,70	726,39	0,20	3631,96	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3631,96	128385,31	10698,78	2,95	3631,96	106378,61	8864,88	2,44
	ручная уборка	3155	105506,94	8792,25	2,42	3155	105506,94	8792,25	2,42
	мех уборка (в зимний период)	441	22878,37	1906,53	0,52	441	871,67	72,64	0,02
19	Уборка лестничных клеток	474,4	199204,33	16600,36	4,57	474,4	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3631,96	31466,69	2622,22	0,72	3631,96	31466,69	2622,22	0,72
	Предоставление платежных документов	72	4708,80	392,40	0,11	72	4708,80	392,40	0,11
	Паспортный стол	3631,96	15690,07	1307,51	0,36	3631,96	15690,07	1307,51	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1906,53	8716,70	726,39	0,2	1906,53	8716,70	726,39	0,2
	Управленческие расходы	3631,96	191767,49	15980,62	4,40	3631,96	191767,49	15980,62	4,40
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3631,96	1082221,64	90185,14	24,83	3631,96	730040,64	60836,72	16,75

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/08
от "01" 08 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3631,96 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 44,55 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43584	3632	1,00		43584	3632	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		217920	18160	5,00		217920	18160	5,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.02.2022г.		400606	33384	9,19		400606	33384	9,19
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		261504	21792	6,00		261504	21792	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			261504	21792	6,00		261504	21792	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

