

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Лермонтова, № 14

г.Димитровград

«01» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 14, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 14 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 14 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6190 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

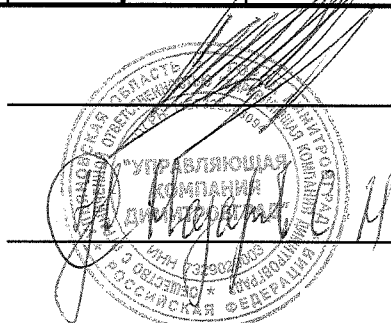
| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 6190 | 77251,20 | 6437,60 | 1,04 | 6190 | 77251,20 | 6437,60 | 1,04 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 129 | 83850,00 | 6987,50 | 1,13 | 129 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 6190 | 11884,80 | 990,40 | 0,16 | 6190 | 11884,80 | 990,40 | 0,16 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 18000,00 | 1500,00 | 0,24 | 1 | 18000,00 | 1500,00 | 0,24 |
| 5 | Поверка ОДПУ | | 32755,85 | 2729,65 | 0,44098 | | 32755,85 | 2729,65 | 0,44 |
| 6 | Обслуживание домофона | 6190 | 61920,00 | 5160,00 | 0,83 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Прочистка ДВК | 6190 | 37140,00 | 3095,00 | 0,50 | 6190 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 6190 | 62395,20 | 5199,60 | 0,84 | 6190 | 7428,00 | 619,00 | 0,10 |
| 9 | ТО ДВК | 6190 | 14856,00 | 1238,00 | 0,20 | 6190 | 14856,00 | 1238,00 | 0,20 |
| 10 | Обслуживание ВДО | 6190 | 173072,40 | 14422,70 | 2,33 | 6190 | 81708,00 | 6809,00 | 1,10 |
| 11 | Обслуживание ВДЭО | 6190 | 52738,80 | 4394,90 | 0,71 | 6190 | 7428,00 | 619,00 | 0,1 |
| 12 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 6190 | 40165,32 | 3347,11 | 0,54 | 6190 | 22284,00 | 1857,00 | 0,30 |
| | покос травы | 2451 | 23823,72 | 1985,31 | 0,32 | 2451 | 11142 | 928,5 | 0,15 |
| | содержание территории, МАФ | 6190 | 16341,60 | 1361,80 | 0,22 | 6190 | 11142,00 | 928,5 | 0,15 |
| 13 | Санитарное содержание помещений, в т.ч. | 1430 | 41514,25 | 3459,52 | 0,56 | 1430 | 17084,40 | 1423,70 | 0,23 |
| | дератизация | 1430 | 5872,15 | 489,35 | 0,08 | 1430 | 5872,15 | 489,35 | 0,08 |

| | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------|
| | дезинсекция (от олох) 2 раза | 1430 | 10124,40 | 843,70 | 0,14 | 1430 | 5199,60 | 433,30 | 0,07 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 1430 | 10124,40 | 843,70 | 0,14 | 1430 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | очистка подвала 1 раз | 1430 | 5834,40 | 486,20 | 0,08 | 1430 | 5834,40 | 486,20 | 0,08 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 2451 | 9558,90 | 796,58 | 0,13 | 2451 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 6190 | 14856,00 | 1238,00 | 0,20 | 6190 | 14856,00 | 1238,00 | 0,20 |
| 15 | Сбор, вывоз, утилизация ТКО | 6190 | 106963,20 | 8913,60 | 1,44 | 6190 | 106963,20 | 8913,60 | 1,44 |
| 16 | Сбор, вывоз, утилизация КГМ | 6190 | 75022,80 | 6251,90 | 1,01 | 6190 | 75022,80 | 6251,90 | 1,01 |
| 17 | Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка | 6190 | 207040,15 | 17253,35 | 2,79 | 6190 | 187927,56 | 15660,63 | 2,53 |
| | уборка | 6011 | 167871,96 | 13989,33 | 2,26 | 6011 | 167871,96 | 13989,33 | 2,26 |
| | мех уборка (в зимний период) | 755 | 39168,19 | 3264,02 | 0,53 | 755 | 20055,60 | 1671,30 | 0,27 |
| 18 | Уборка лестничных клеток | 510 | 111660,00 | 9305,00 | 1,50 | 510 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 6190 | 155988,00 | 12999,00 | 2,10 | 6190 | 133704,00 | 11142,00 | 1,70 |
| | Предоставление платежных документов | 129 | 7430,40 | 619,20 | 0,10 | 129 | 7430,40 | 619,20 | 0,10 |
| | Паспортный стол | 6190 | 23026,80 | 1918,90 | 0,31 | 6190 | 23026,80 | 1918,90 | 0,31 |
| | Управление МКД | 6190 | 318661,20 | 26555,10 | 4,29 | 6190 | 311233,20 | 25936,10 | 4,19 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | | |
| | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | |
| | 6190 | 1728192,37 | 144016,03 | 23,26 | 6190 | 1150844,21 | 95903,68 | 15,39 | |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 5/14
от 01.09 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6189,97 м2
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

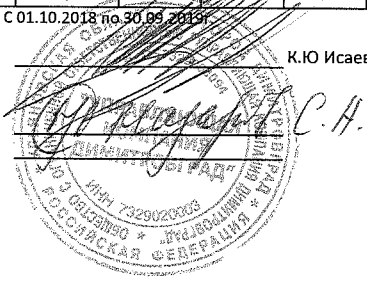
| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
| 1 | Ремонт подъездов № 5,6 | 2 шт | 170000 | 14167 | 2,29 | | 170000 | 14167 | 2,29 |
| 2 | Ремонт подъезда №1 ЛС-4518 | | 93473 | 7789 | 1,26 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 3 | Ремонт подъезда №8 ЛС-4519 | | 93310 | 7776 | 1,26 | | 93310 | 7776 | 1,26 |
| 4 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 74280 | 6190 | 1,00 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 5 | Накопительный тариф на текущий ремонт | | 74280 | 6190 | 1,00 | | 34169 | 2847 | 0,46 |
| 6 | Ремонт кровли | 50 м2 | 25000 | 2083 | 0,34 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 7 | Установка скамеек | 1шт | 4500 | 375 | 0,06 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 8 | Установка урн | 1 шт. | 3500 | 292 | 0,05 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 9 | Ремонт балконной плиты | 1 плита | 28000 | 2333 | 0,38 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 10 | Ремонт цоколя | 100 м2 | 50000 | 4167 | 0,67 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 11 | Накопительный тариф на ремонт входов в подвал | | 50000 | 4167 | 0,67 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 12 | Устройство козырьков входных из металлокаркаса | 1 шт | 85000 | 7083 | 1,14 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 13 | Ремонт отмостки | 50 м2 | 60000 | 5000 | 0,81 | | 0 | 0 | 0,00 |
| Энергосбережение | | | | | | | | | |
| 14 | Утепление стен | 20 м2 | 19000 | 1583 | 0,26 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 15 | Замена окон в подъезде на пластиковые | 69 м2 | 414000 | 34500 | 5,57 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 16 | Ремонт межпанельных швов | 150 п/м | 97500 | 8125 | 1,31 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 17 | Обследование теплового контура | | 9000 | 750 | 0,12 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 18 | Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение) | 24 | 47672 | 3973 | 0,64 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 19 | Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС | | 148559 | 12380 | 2,00 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 20 | Утепление входных дверей | 8 дверей | 64000 | 5333 | 0,86 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 22 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-21 приложения с учетом денежных средств | | 1611074 | 134256 | 21,69 | | 297479 | 24790 | 4,00 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
| | | | 1611074 | 134256 | 21,69 | | 297479 | 24790 | 4,00 |

тариф установлен на 12 мес. с 01.10.2018 по 30.09.2019г.

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5/1
к договору № 6/14
от "01" 09 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №14 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6189,97 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Ремонт подъездов № 5,6 | 2 шт | 170000 | 14167 | 2,29 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 2 | Ремонт подъезда №1 ЛС-4518 | | 93473 | 7789 | 1,26 | 93473 | 18695 | 3,02 | |
| 3 | Ремонт подъезда №8 ЛС-4519 | | 93310 | 7776 | 1,26 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 4 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 74280 | 6190 | 1,00 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 5 | Накопительный тариф на текущий ремонт | | 74280 | 6190 | 1,00 | 0 | 0 | 0,00 | |
| | Почтовые ящики | | 74280 | 6190 | 1,00 | 30331 | 6066 | 0,98 | |
| 6 | Ремонт кровли | 50 м2 | 25000 | 2083 | 0,34 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 7 | Установка скамеек | 1шт | 4500 | 375 | 0,06 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 8 | Установка урн | 1 шт. | 3500 | 292 | 0,05 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 9 | Ремонт балконной плиты | 1 плита | 28000 | 2333 | 0,38 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 10 | Ремонт цоколя | 100 м2 | 50000 | 4167 | 0,67 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 11 | Накопительный тариф на ремонт входов в подвал | | 50000 | 4167 | 0,67 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 12 | Устройство козырьков входных из металлокаркаса | 1 шт | 85000 | 7083 | 1,14 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 13 | Ремонт отмостки | 50 м2 | 60000 | 5000 | 0,81 | 0 | 0 | 0,00 | |
| Энергосбережение | | | | | | | | | |
| 14 | Утепление стен | 20 м2 | 19000 | 1583 | 0,26 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 15 | Замена окон в подъезде на пластиковые | 69 м2 | 414000 | 34500 | 5,57 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 16 | Ремонт межпанельных швов | 150 п/м | 97500 | 8125 | 1,31 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 17 | Обследование теплового контура | | 9000 | 750 | 0,12 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 18 | Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение) | 24 | 47672 | 3973 | 0,64 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 19 | Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС | | 148559 | 12380 | 2,00 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 20 | Утепление входных дверей | 8 дверей | 64000 | 5333 | 0,86 | 0 | 0 | 0,00 | |
| | Ранее выполненные | | 123800 | 24760 | 4,00 | 123800 | 24760 | 4,00 | |
| 21 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-21 приложения с учетом денежных средств | | 1685354 | 140446 | 22,69 | 247599 | 49520 | 8,00 | |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 1685354 | 140446 | 22,69 | 247599 | 49520 | 8,00 | |

тариф установлен на 5 мес. с 01.05.2019 по 30.09.2019г.

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю. Исеев

Представитель собственников жилья

