

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д.3

г. Димитровград

«14» 10 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д.3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024 г. по «31» 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Осипенко (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов

Домин А.А. ДВ

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3574,42 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 50,36 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 74

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб	Сумма затрат в месяц, руб	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб	Сумма затрат в месяц, руб	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3574,42	45037,69	3753,14	1,05	3574,42	45037,69	3753,14	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3574,42	10723,26	893,61	0,25	3574,42	10723,26	893,61	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,26	1	11220,00	935,00	0,26
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,11	1	4620,00	385,00	0,11
6	Поверка ОДПУ	3574,42	46289,23	3857,44	1,08	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	3574,42	51840,00	4320,00	1,21	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3574,42	21446,52	1787,21	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	144978,48	12081,54	3,38	2	144978,48	12081,54	3,38
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	3574,42	36030,15	3002,51	0,84	3574,42	1887,29	157,27	0,04
13	ТО ДВК	3574,42	14154,70	1179,56	0,33	3574,42	14154,70	1179,56	0,33
14	Обслуживание ВДО	3574,42	93129,37	7760,78	2,17	3574,42	93129,37	7760,78	2,17
15	Обслуживание ВДЭО	3574,42	30735,82	2561,32	0,72	3574,42	8246,46	687,20	0,19
	содержание ВДЭО	3574,42	25735,82	2144,65	0,60	3574,42	6579,79	548,32	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	3574,42	5000,00	416,67	0,12	3574,42	1666,67	138,89	0,04
16	Проверка на загазованность подвалов	493	4141,20	345,10	0,10	493	4141,20	345,10	0,10
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3574,42	23868,17	1989,01	0,56	3574,42	1770,22	147,52	0,04
	покос травы	450	5791,50	482,63	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	3574,42	4666,67	388,89	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3574,42	13410,00	1117,50	0,31	3574,42	1770,22	147,52	0,04

18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11576,52	964,71	0,27	1	2070,60	172,55	0,05
	дератизация	493	2070,60	172,55	0,05	493	2070,60	172,55	0,05
	дезинсекция (от насекомых)	690,2	6625,92	552,16	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	450	2880,00	240,00	0,07	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3574,42	8578,61	714,88	0,20	0	0,00	0,00	0,00
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3574,42	179935,38	14994,61	4,19	3574,42	143777,47	11981,46	3,35
	ручная уборка	2578	145809,77	12150,81	3,40	2578	128679,12	10723,26	3,00
	мех уборка (в зимний период)	506	34125,61	2843,80	0,80	506	15098,35	1258,20	0,35
21	Уборка лестничных клеток	524,4	150215,28	12517,94	3,50	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3574,42	71183,36	5931,95	1,66	3574,42	55276,16	4606,35	1,29
	Предоставление платежных документов	74	6287,04	523,92	0,15	74	6287,04	523,92	0,15
	Паспортный стол	3574,42	20159,73	1679,98	0,47	3574,42	20159,73	1679,98	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	74	1127,76	93,98	0,03	74	1127,76	93,98	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3574,42	11581,12	965,09	0,27	3574,42	11581,12	965,09	0,27
	Управленческие расходы	3574,42	239772,09	19981,01	5,59	3574,42	229477,76	19123,15	5,35
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3574,42	1239231,49	103269,29	28,89	3574,42	810266,31	67522,19	18,89

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 Е.В. Пахомов

Приложение № 5
к договору № 5/10
от 01 " 10 " 20 14 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3574,42 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 50,36 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		85786	7149	2,00		214465	17872	5,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		214465	17872	5,00		214465	17872	5,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		300251	25021	7,00		428930	35744	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			300251	25021	7,00		428930	35744	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Паховов

Представитель собственников жилья

