

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 130

г. Димитровград

«17» 02 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 130, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2021 г. по «28» 02 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 130 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 130 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Братышкин / Братышкин С. В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 130 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3274,91 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 36,3 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3274,91	41656,86	3471,40	1,06	3274,91	41656,86	3471,40	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3274,91	6287,83	523,99	0,16	3274,91	6287,83	523,99	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,58	1	22800,00	1900,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3274,91	28800,00	2400,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3274,91	19649,46	1637,46	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3274,91	33011,09	2750,92	0,84	3274,91	1964,95	163,75	0,05
8	ТО ДВК	3274,91	11789,68	982,47	0,30	3274,91	9824,73	818,73	0,25
9	Обслуживание ВДО	3274,91	91566,48	7630,54	2,33	3274,91	46372,73	3864,39	1,18
10	Обслуживание ВДЭО	3274,91	27679,35	2306,61	0,70	3274,91	7243,91	603,66	0,18
	содержание ВДЭО	3274,91	23579,35	1964,95	0,60	3274,91	3143,91	261,99	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	3274,91	4100,00	341,67	0,10	3274,91	4100,00	341,67	0,10
11	Проверка на загазованность подвалов	857	6684,60	557,05	0,17	3274,91	6684,60	557,05	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3274,91	41115,24	3426,27	1,05	3274,91	7859,78	654,98	0,20
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,61	2451	4715,87	392,99	0,12
	содержание территории, МАФ	3274,91	17291,52	1440,96	0,44	3274,91	3143,91	261,99	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27853,76	2321,15	0,71	1	6939,64	578,30	0,18
	дератизация	857	3597,34	299,78	0,09	857	3597,34	299,78	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3342,30	278,53	0,09	857	3342,30	278,53	0,09
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	3342,30	278,53	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	3846,22	320,52	0,10	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,35	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3274,91	7859,78	654,98	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3274,91	103436,04	8619,67	2,63	3274,91	103357,06	8613,09	2,63
	ручная уборка	2669	98248,20	8187,35	2,50	2669	98248,20	8187,35	2,50
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,13	100	5108,86	425,74	0,13
16	Уборка лестничных клеток	159	88176,24	7348,02	2,24	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3274,91	28710,35	2392,53	0,73	3274,91	28710,35	2392,53	0,73
	Предоставление платежных документов	60	3736,80	311,40	0,10	60	3736,80	311,40	0,10
	Паспортный стол	3274,91	13361,63	1113,47	0,34	3274,91	13361,63	1113,47	0,34
	Управленческие расходы	3274,91	172522,26	14376,85	4,39	3274,91	149728,89	12477,41	3,81
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3274,91	776697,46	64724,79	19,76	3274,91	456529,75	38044,15	11,62	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Братислав Братислав С. В.



Приложение № 5
к договору № 01/14
от "07.01" 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №130 по ул. Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3238,64 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 36,30 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		38864	3239	1,00		38864	3239	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		116591	9716	3,00		116591	9716	3,00
3	Ранее выполненные работы (на 31.12.2020г.)		5348	446	0,14		5348	446	0,14
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		155455	12955	4,00		155455	12955	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			155455	12955	4,00		155455	12955	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев
Братислава Братислава С.В.



