

## ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.63, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

09 сентября 2022 года

Место проведения: г. Димитровград, пр. Ленина, д.63.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» августа 2022 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д.63.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» августа 2022 года по «31» августа 2022 года до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2022 года 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» сентября 2022 года, г. Димитровград, пр. Ленина, д.63, кв. 20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Львова Светлана Федоровна, являющаяся собственником помещения № 6 на основании свидетельства 73:23:010212:580-73/033/2021-11 от 19.02.2021.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «09» сентября 2022 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 63- 1 экз. у членов совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д.63, собственники владеют 4093,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4, 4.2 и 4.7 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи, а также решения, предусмотренного пунктом 4.6 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.3 настоящей статьи.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д.63 приняли участие собственники и их представители владеющие 2316,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,58 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390) с 01 сентября 2022 года.
5. Наделение членов совета дома полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор способ управления — управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428)
8. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01 сентября 2022 года с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
9. Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
11. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
13. Наделение членов Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома членам Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).
14. Предоставление ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
15. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №63 по пр. Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
16. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».
17. Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
18. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».
19. Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».
20. Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.
21. Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».
22. Наделение ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.
23. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
24. Определить место хранения протокола общего собрания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.  
СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2316,18 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» -   0   кв. м., что составляет   0   % голосов,

«воздержался» -   0   кв. м., что составляет   0   % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено выбрать председателем собрания Львову Светлану Федоровну кв. №6, секретарем собрания Мартынову Валентину Николаевну кв. №20 и членов счетной комиссии в составе: Шмачкова Михаила Викторовича кв. №25, Кадыровой Татьяны Николаевны кв. №13, Мажановой Раисы Анатольевны кв. №15.

Голосовали:

«за» - 2316,18 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» -   0   кв. м., что составляет   0   % голосов,

«воздержался» -   0   кв. м., что составляет   0   % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Львову Светлану Федоровну кв. №6, секретарем собрания Мартынову Валентину Николаевну кв. №20 и членов счетной комиссии в составе: Шмачкова Михаила Викторовича кв. №25, Кадыровой Татьяны Николаевны кв. №13, Мажановой Раисы Анатольевны кв. №15.

**3. По третьему вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено выбрать членов совета дома в составе: Шмачкова Михаила Викторовича кв. №25, Кадыровой Татьяны Николаевны кв. №13, Мартыновой Валентины Николаевны кв. №20, Никитина Виталия Викторовича кв. №18, Мажановой Раисы Анатольевны кв. №15.

Голосовали:

«за» - 2217,89 кв. м., что составляет 95,76% голосов,

«против» - 34,44 кв. м., что составляет 1,49% голосов,

«воздержался» - 63,85 кв. м., что составляет 2,75% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета дома в составе: Шмачкова Михаила Викторовича кв. №25, Кадыровой Татьяны Николаевны кв. №13, Мартыновой Валентины Николаевны кв. №20, Никитина Виталия Викторовича кв. №18, Мажановой Раисы Анатольевны кв. №15.

**4. По четвертому вопросу:** Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390) с 01 сентября 2022 года.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390) с 01 сентября 2022 года.

Голосовали:

«за» - 2217,89 кв. м., что составляет 95,76% голосов,

«против» -   0   кв. м., что составляет   0   % голосов,

«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 4,24 % голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390) с 01 сентября 2022 года.

**5. По пятому вопросу:** Наделение членов совета дома полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов совета дома полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 2217,89 кв. м., что составляет 95,76% голосов,

«против» -   0   кв. м., что составляет   0   % голосов,

«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 4,24 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить членов совета дома полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.

**6. По шестому вопросу:** Выбор способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2217,89 кв. м., что составляет 95,76% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,  
«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 4,24 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

**7. По седьмому вопросу:** Выбор управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428)  
СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428)

Голосовали:

«за» - 2217,89 кв. м., что составляет 54,17% голосов от общего числа собственников помещений,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений,  
«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 2,40 % голосов от общего числа собственников

помещений,

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428)

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01 сентября 2022 года. с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях с 01 сентября 2022 года. с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 2217,89 кв. м., что составляет 95,76% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,  
«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 4,24 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях с 01 сентября 2022 года. с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

**9. По девятому вопросу:** Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2217,89 кв. м., что составляет 95,76% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,  
«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 4,24 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 2281,74 кв. м., что составляет 98,51% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,  
«воздержался» - 34,44 кв. м., что составляет 1,49% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2281,74 кв. м., что составляет 98,51% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 34,44 кв. м., что составляет 1,49% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

**12. По двенадцатому вопросу:** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 2217,89 кв. м., что составляет 54,17% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 2,40% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**13. По тринадцатому вопросу:** Наделение членом Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома членам Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членом Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома членам Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

Голосовали:

«за» - 2217,89 кв. м., что составляет 95,76% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 4,24 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить членом Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома членам Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

**14. По четырнадцатому вопросу:** Предоставление ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав. .

Голосовали:

«за» - 2193,10 кв. м., что составляет 53,57% голосов от общего числа собственников помещений,  
«против» - 24,80 кв. м., что составляет 0,61% голосов от общего числа собственников помещений,  
«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 2,40% голосов от общего числа собственников

помещений,

РЕШИЛИ: Решение не принято, кворум 2/3 отсутствует.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №63 по пр. Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №63 по пр. Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2217,89 кв. м., что составляет 54,18 % голосов от общего числа собственников помещений,  
«против» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа собственников

помещений,

«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 2,40 % голосов от общего числа собственников

помещений,

РЕШИЛИ: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №63 по пр. Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 2217,89 кв. м., что составляет 54,18 % голосов от общего числа собственников помещений,  
«против» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа собственников

помещений,

«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 2,40 % голосов от общего числа собственников

помещений,

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

**17. По семнадцатому вопросу:** Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном

банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«за» - 2217,89 кв. м., что составляет 54,18 % голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 2,40 % голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

Голосовали:

«за» - 2217,89 кв. м., что составляет 54,18 % голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 2,40 % голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

**19. По девятнадцатому вопросу:** Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

«за» - 2167,80 кв. м., что составляет 52,95% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 50,10 кв. м., что составляет 1,22% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 2,40% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

**20. По двадцатому вопросу:** Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

«за» - 2217,90 кв. м., что составляет 95,76% голосов,

«против» - \_\_\_0\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_0\_\_\_% голосов,

«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 4,24% голосов

РЕШИЛИ: Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**21. По двадцать первому вопросу:** Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

Голосовали:

«за» - 2167,80 кв. м., что составляет 93,59% голосов,

«против» - \_\_\_0\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_0\_\_\_% голосов,

«воздержался» - 148,39 кв. м., что составляет 6,41% голосов

РЕШИЛИ: Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

**22. По двадцать второму вопросу:** Наделение ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

Голосовали:

«за» - 2217,90 кв. м., что составляет 54,18% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - \_\_\_0\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_0\_\_\_% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 98,29 кв. м., что составляет 2,40% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Решение не принято, кворум 2/3 отсутствует.

**23. По двадцать третьему вопросу:** Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2281,75 кв. м., что составляет 98,51% голосов,

«против» - \_\_\_0\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_0\_\_\_% голосов,



«воздержался» - 34,44 кв. м., что составляет 1,49% голосов  
РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

**24. По двадцать третьему вопросу:** Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Львову С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у члена совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 2281,75 кв. м., что составляет 98,51% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 34,44 кв. м., что составляет 1,49% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у члена совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Димитровград пр. Ленина д. 63, на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №63 по пр.Ленина в г. Димитровграде на 3 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №63 по пр.Ленина в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №63 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 7 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 40 лис. В 1 экз.
7. Акт о размещении протокола №3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 12.09.2022 г., расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина д. 63, на 1 лис. в 1 экз.
8. Проект договора №62/2022 управления МКД №63 по пр. Ленина г. Димитровграда от 01.09.2022 г. с приложениями на 10 лис. В 1 экз.
9. Реестр подсчета голосов на 22 лис. В 1 экз.

Инициатор собрания СФ /Львова С.Ф./

Председатель собрания: СФ /Львова С.Ф./

Секретарь собрания: Мартынова /Мартынова В.Н./

Счетная комиссия: Шмачков /Шмачков М.В./

Кадырова /Кадырова Т.Н./

Мажанова /Мажанова Р.А./

