

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова д. 18

г. Димитровград

« 01 » 09 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова д.18, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2024 г. по « 31 » 08 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Лермонтова (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Лермонтова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники



ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов

 , 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6595,3 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1997 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 3
Кол-во квартир: 108
Кол-во лицевых счетов: 109

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийная служба | 6595,3 | 83100,78 | 6925,07 | 1,05 | 6595,3 | 83100,78 | 6925,07 | 1,05 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 108 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 108 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 6595,3 | 19785,90 | 1648,83 | 0,25 | 6595,3 | 19785,90 | 1648,83 | 0,25 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 11220,00 | 935,00 | 0,14 | 1 | 11220,00 | 935,00 | 0,14 |
| 5 | Диспетчеризация ОДПУ | 1 | 4620,00 | 385,00 | 0,06 | 1 | 4620,00 | 385,00 | 0,06 |
| 6 | Поверка ОДПУ | 1 | 12000,00 | 1000,00 | 0,15 | 1 | 12000,00 | 1000,00 | 0,15 |
| 7 | Обслуживание домофона | 6595,3 | 77760,00 | 6480,00 | 0,98 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Прочистка ДВК | 6595,3 | 39571,80 | 3297,65 | 0,50 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 3 | 220810,64 | 18400,89 | 2,79 | 3 | 220810,64 | 18400,89 | 2,79 |
| 10 | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Страхование лифтов | 3 | 900,00 | 75,00 | 0,01 | 3 | 900,00 | 75,00 | 0,01 |
| 12 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 6595,3 | 66480,62 | 5540,05 | 0,84 | 6595,3 | 7471,16 | 622,60 | 0,09 |
| 13 | ТО ДВК | 6595,3 | 26117,39 | 2176,45 | 0,33 | 6595,3 | 26117,39 | 2176,45 | 0,33 |
| 14 | Обслуживание ВДО | 6595,3 | 184404,59 | 15367,05 | 2,33 | 6595,3 | 91015,14 | 7584,60 | 1,15 |
| 15 | Обслуживание ВДЭО | 6595,3 | 52486,16 | 4373,85 | 0,66 | 6595,3 | 8789,59 | 732,47 | 0,11 |
| | содержание ВДЭО | 6595,3 | 47486,16 | 3957,18 | 0,60 | 6595,3 | 7122,92 | 593,58 | 0,09 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 6595,3 | 5000,00 | 416,67 | 0,06 | 6595,3 | 1666,67 | 138,89 | 0,02 |
| 16 | Проверка на загазованность подвалов | 1017 | 8542,80 | 711,90 | 0,11 | 1017 | 8542,80 | 711,90 | 0,11 |
| 17 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 6595,3 | 73837,60 | 6153,13 | 0,93 | 6595,3 | 35677,12 | 2973,09 | 0,11 |
| | покос травы | 2300 | 29601,00 | 2466,75 | 0,37 | 2300 | 3165,74 | 263,81 | 0,04 |
| | содержание территории | 6595,3 | 7000,00 | 583,33 | 0,09 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | содержание МАФ | 6595,3 | 37236,60 | 3103,05 | 0,47 | 6595,3 | 32511,38 | 2709,28 | 0,07 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 18 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 35210,45 | 2934,20 | 0,44 | 1 | 20490,45 | 1707,54 | 0,26 |
| | дератизация | 1017 | 4271,40 | 355,95 | 0,05 | 1017 | 4271,40 | 355,95 | 0,05 |
| | дезинсекция (от насекомых) | 1423,8 | 16219,05 | 1351,59 | 0,20 | 1423,8 | 16219,05 | 1351,59 | 0,20 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 2300 | 14720,00 | 1226,67 | 0,19 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 6595,3 | 15828,72 | 1319,06 | 0,20 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 6595,3 | 202896,85 | 16908,07 | 2,56 | 6595,3 | 193619,94 | 16134,99 | 2,45 |
| | ручная уборка | 7707,4 | 178820,09 | 14901,67 | 2,26 | 7707,4 | 178820,09 | 14901,67 | 2,26 |
| | мех уборка (в зимний период) | 357 | 24076,77 | 2006,40 | 0,30 | 357 | 14799,85 | 1233,32 | 0,19 |
| 21 | Уборка лестничных клеток | 703 | 158547,82 | 13212,32 | 2,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 6595,3 | 85234,99 | 7102,92 | 1,08 | 6595,3 | 67240,77 | 5603,40 | 0,85 |
| | Предоставление платежных документов | 109 | 9260,64 | 771,72 | 0,12 | 109 | 9260,64 | 771,72 | 0,12 |
| | Паспортный стол | 6595,3 | 37197,49 | 3099,79 | 0,47 | 6595,3 | 37197,49 | 3099,79 | 0,47 |
| | Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ | 109 | 1661,16 | 138,43 | 0,02 | 109 | 1661,16 | 138,43 | 0,02 |
| | Единая диспетчерская служба (ЕДС) | 6595,3 | 21368,77 | 1780,73 | 0,27 | 6595,3 | 21368,77 | 1780,73 | 0,27 |
| | Управленческие расходы | 6595,3 | 442412,72 | 36867,73 | 5,59 | 6595,3 | 442412,72 | 36867,73 | 5,59 |
| | Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 6595,3 | 1891257,91 | 157604,83 | 23,90 | 6595,3 | 1323302,47 | 110275,21 | 16,38 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5/Н
к договору № 5/Н
от "01" января 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6595,3 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | КП от 22.01.2024г. Утепление торцов с дополнительной покраской | | 825807 | 68817 | 10,43 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 2 | КП от 22.01.2024г. Утепление 1 этажей с дополнительной покраской | | 452050 | 37671 | 5,71 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 3 | Утепление с подвала кв.39 | 65 м ² | 81250 | 6771 | 1,03 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 4 | Ремонт пассажирского лифта 1 подЛС-3100 | | 55967 | 4664 | 0,71 | | 55967 | 4664 | 0,71 |
| 5 | Ремонт пассажирского лифта с заменой квш, отводного блока 3 под. | | 66867 | 5572 | 0,84 | | 66867 | 5572 | 0,84 |
| 6 | Накопительный тариф по текущему ремонту | | 352189 | 29349 | 4,45 | | 352189 | 29349 | 4,45 |
| 7 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения | | 1834130 | 152844 | 23,17 | | 475023 | 39585 | 6,00 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 1834130 | 152844 | 23,17 | | 475023 | 39585 | 6,00 |

Генеральный директор ООО "УК Димитроград"

Е.В.Пахов

Представитель собственников жилья



