

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 13

г. Димитровград

«21» апреля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 13, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «21» мая 2022 г. по «30» апреля 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 13 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Осипенко, № 13 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев




Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 13 по ул. Осипенко г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4133,81 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

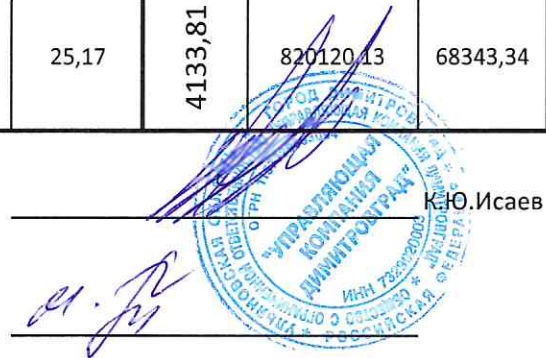
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4133,81	47621,49	3968,46	0,96	4133,81	47621,49	3968,46	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	72	23760,00	1980,00	0,48	72	23760,00	1980,00	0,48
3	Содержание ВДГО	4133,81	7936,92	661,41	0,16	4133,81	7936,92	661,41	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,51	1	25080,00	2090,00	0,51
5	Обслуживание домофона	4133,81	38880,00	3240,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4133,81	24802,86	2066,91	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	157746,19	13145,52	3,18	2	157746,19	13145,52	3,18
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,36	2	18000,00	1500,00	0,36
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4133,81	41668,80	3472,40	0,84	4133,81	1488,17	124,01	0,03
11	ТО ДВК	4133,81	14881,72	1240,14	0,30	4133,81	14881,72	1240,14	0,30
12	Обслуживание ВДО	4133,81	138697,59	11558,13	2,80	4133,81	79369,15	6614,10	1,60
13	Обслуживание ВДЭО	4133,81	29763,43	2480,29	0,60	4133,81	15377,77	1281,48	0,31
	содержание ВДЭО	4133,81	29763,43	2480,29	0,60	4133,81	15377,77	1281,48	0,31
	испытание изоляции и сопротивление сети	4133,81	0,00	0,00	0,00	4133,81	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	578	4508,40	375,70	0,09	578	4508,40	375,70	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4133,81	47670,99	3972,58	0,96	4133,81	2480,29	206,69	0,05
	покос травы	1457	16860,24	1405,02	0,34	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	4133,81	7000,00	583,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4133,81	23810,75	1984,23	0,48	4133,81	2480,29	206,69	0,05
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18870,10	1572,51	0,38	1	4913,00	409,42	0,10
	дератизация	578	2427,60	202,30	0,05	578	2427,60	202,30	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	578	2485,40	207,12	0,05	578	2485,40	207,12	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	578	2485,40	207,12	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	578	2822,95	235,25	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1457	8648,75	720,73	0,17	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4133,81	9921,14	826,76	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4133,81	184844,95	15403,75	3,73	4133,81	127885,44	10657,12	2,58
	ручная уборка	2163	123420,92	10285,08	2,49	2163	123420,92	10285,08	2,49
	мех уборка (в зимний период)	592	61424,03	5118,67	1,24	592	4464,51	372,04	0,09
19	Уборка лестничных клеток	474,4	125063,76	10421,98	2,52	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4133,81	37318,42	3109,87	0,75	4133,81	37318,42	3109,87	0,75
	Предоставление платежных документов	72	4708,80	392,40	0,09	72	4708,80	392,40	0,09
	Паспортный стол	4133,81	17858,06	1488,17	0,36	4133,81	17858,06	1488,17	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4133,81	9921,14	826,76	0,20	4133,81	9921,14	826,76	0,20
	Управленческие расходы	4133,81	218265,17	18188,76	4,40	4133,81	218265,17	18188,76	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4133,81	1248789,94	104065,83	25,17	4133,81	820120,13	68343,34	16,53

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 8/14
от "01" 01 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4133,81 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		49606	4134	1,00		60022	5002	1,21
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		99211	8268	2,00		99211	8268	2,00
3	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования ЛС-8922		63796	5316	1,29		63796	5316	1,29
4	Ремонт системы ЦО ЛС-8921		74512	6209	1,50		74512	6209	1,50
5	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.01.2022г.		591232	49269	11,92		591232	49269	11,92
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		287125	23927	5,79		297541	24795	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			287125	23927	5,79		297541	24795	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исмаев