

**ПРОТОКОЛ №03/2019**  
**общего собрания собственников помещений**  
**(членов ТСН «ул.Славского, д.18Б»)**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Славского, д.18 Б

«13» декабря 2019г.

Вид общего собрания: \_\_\_\_\_ внеочередное \_\_\_\_\_  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: \_\_\_\_\_ очно-заочное \_\_\_\_\_  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №18 «Б» по ул.Славского

Очная часть собрания состоялась «01» августа 2019 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Славского, д.18 «Б»

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» августа 2019г. по «12» декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» декабря 2019г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе: Кулаковой Н.Н. 73:23:000000:2898-73/002/2017-1

Общая площадь жилых и нежилых помещений 17116,50 кв.м. (из них 16176,8 кв.м. – жилых помещений, 939,70 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 221 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 9074,395м<sup>2</sup>, что составляет 53,02 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председательствующего на общем собрании и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Принятие решение о включении в состав общего имущества собственников помещений земельного участка (план земельного участка будет приложением к протоколу).

5. Уполномочить Председателя правления ТСН Кулакову Н.Н. на подписание заявления по получению разрешения на использование земельного участка без предоставления.
6. Внесение изменений в договор управления №05/2019-УКСЦ от 01.03.2019г. «о включении в состав общего имущества собственников земельного участка», без увеличения тарифа по содержанию общего имущества.
7. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования.
8. Утверждение цены и порядка оплаты за оказание услуг установки видеонаблюдения с функцией видео регистрации.
9. Установка системы видеонаблюдения за счет резервного фонда.
10. Утверждение места хранения протокола.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выборы председательствующего на общем собрании и секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Принятие решение о включении в состав общего имущества собственников помещений земельного участка (план земельного участка будет приложением к протоколу).
- Уполномочить Председателя правления ТСН Кулакову Н.Н. на подписание заявления по получению разрешения на использование земельного участка без предоставления.
- Внесение изменений в договор управления №05/2019-УКСЦ от 01.03.2019г. «о включении в состав общего имущества собственников земельного участка», без увеличения тарифа по содержанию общего имущества.
- Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования.
- Утверждение цены и порядка оплаты за оказание услуг установки видеонаблюдения с функцией видео регистрации.
- Установка системы видеонаблюдения за счет резервного фонда.
- Утверждение места хранения протокола.

### **Голосовали:**

"ЗА" – 8959,795м<sup>2</sup>, что составляет 98,74% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 114,6 м<sup>2</sup>, что составляет 1,26% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную повестку дня

### **2. Выборы председательствующего на общем собрании и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв.),  
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Кулакову Н.Н. (кв.), секретарем собрания – Анисимова В.Ю. (кв.).

**Голосовали:**

"ЗА" – 8801,595м<sup>2</sup>, что составляет 96,99% голосов;

"ПРОТИВ" – 94,10 м<sup>2</sup>, что составляет 1,04% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 178,7 м<sup>2</sup>, что составляет 1,97% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании – Кулакову Н.Н. (кв.), секретарем собрания – Анисимова В.Ю. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе: - Кривоносова Г.В. (кв )

**3. Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв.),  
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии (ФИО №кв.):

1.Ибрагимова А.Э.(кв.,

2.Кривоносова Г.В. (кв.).

**Голосовали:**

"ЗА" – 8885,795м<sup>2</sup>, что составляет 97,92% голосов;

"ПРОТИВ" – 96,3 м<sup>2</sup>, что составляет 0,11% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 92,3 м<sup>2</sup>, что составляет 1,02% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** выбрать членов счетной комиссии (ФИО №кв.):

1.Ибрагимова А.Э.(кв.),

2.Кривоносова Г.В. (кв.).

**4.Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений земельного участка (план земельного участка будет приложением к протоколу).**

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв.),  
ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений земельного участка (план земельного участка будет приложением к протоколу).

**Голосовали:**

"ЗА" – 8827,045м<sup>2</sup>, что составляет 97,27% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 247,35 м<sup>2</sup>, что составляет 2,73% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений земельного участка (план земельного участка будет приложением к протоколу).

**5. Уполномочить Председателя правления ТСН Кулакову Н.Н. на подписание заявления по получению разрешения на использование земельного участка без предоставления.**

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя правления ТСН Кулакову Н.Н. на подписание заявления по получению разрешения на использование земельного участка без предоставления.

**Голосовали:**

"ЗА" - 8717,795 м<sup>2</sup>, что составляет 96,07% голосов;

"ПРОТИВ" - 94,10 м<sup>2</sup>, что составляет 1,04% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 262,5 м<sup>2</sup>, что составляет 2,89% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя правления ТСН Кулакову Н.Н. на подписание заявления по получению разрешения на использование земельного участка без предоставления.

**6. Внесение изменений в договор управления №05/2019-УКСЦ от 01.03.2019г. «о включении в состав общего имущества собственников земельного участка», без увеличения тарифа по содержанию общего имущества.**

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в договор управления №05/2019-УКСЦ от 01.03.2019г. «о включении в состав общего имущества собственников земельного участка», без увеличения тарифа по содержанию общего имущества.

**Голосовали:**

"ЗА" - 8875,695 м<sup>2</sup>, что составляет 97,81% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 198,7 м<sup>2</sup>, что составляет 2,19% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

**РЕШИЛИ:** внести изменения в договор управления №05/2019-УКСЦ от 01.03.2019г. «о включении в состав общего имущества собственников земельного участка», без увеличения тарифа по содержанию общего имущества.

**7. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования.**

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв.),



ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

**Голосовали:**

"ЗА" - 8540,895м<sup>2</sup>, что составляет 94,12% голосов;

"ПРОТИВ" - 291,6 м<sup>2</sup>, что составляет 3,21% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 241,9 м<sup>2</sup>, что составляет 2,67% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** принять решение об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

8. Утверждение цены и порядка оплаты за оказание услуг установки видеонаблюдения с функцией видео регистрации.

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв., которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить стоимость системы видеонаблюдения в размере 426967 (четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей и работы по их установке в размере 148050 (сто сорок восемь тысяч пятьдесят) рублей. Оплату произвести путем перечисления управляющей организацией ООО «УК Соцгород» денежных средств накопленных собственниками помещений.

**Голосовали:**

"ЗА" - 8383,31м<sup>2</sup>, что составляет 92,39% голосов;

"ПРОТИВ" - 292,3 м<sup>2</sup>, что составляет 3,22% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 398,785 м<sup>2</sup>, что составляет 4,39% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить стоимость системы видеонаблюдения в размере 426967 (четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей и работы по их установке в размере 148050 (сто сорок восемь тысяч пятьдесят) рублей. Оплату произвести путем перечисления управляющей организацией ООО «УК Соцгород» денежных средств накопленных собственниками помещений.

9. Установка системы видеонаблюдения за счет резервного фонда.

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО отказаться от установки системы видеонаблюдения за счет средств резервного фонда утвержденными собственниками с 01.03.2019г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2166,7м<sup>2</sup>, что составляет 23,88% голосов;

"ПРОТИВ" - 6275,945 м<sup>2</sup>, что составляет 69,16% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 631,75 м<sup>2</sup>, что составляет 6,96% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** большинством голосов решение не принято

## 10. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя правления ТСН «ул.Славского, д.18Б», 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

**Голосования:**  
ЗА - 8959,795м<sup>2</sup>, что составляет 98,74% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 114,6 м<sup>2</sup>, что составляет 1,26% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя правления ТСН «ул.Славского, д.18Б», 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №03/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 13 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 221 л.
- проект договора управления на 0 л.

Председательствующий  
Кулакова Н.Н. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания  
Анисимов В.Ю. \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

Ибрагимов А.Э. \_\_\_\_\_

Кривоносов Г.В. \_\_\_\_\_