

**Дополнительное соглашение к договору № У-09/21 от 21.06.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Ленина,32А», в лице Председателя Правления ТСН «Ленина,32А» Мурахтановой Ольги Владимировны, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-09/21 от 21.06.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-09/21 от 21.06.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-09/21 от 21.06.2021 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-09/21 от 21.06.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»



А.С. Евстегнеева

Председатель Правления ТСН
«Ленина,32А»



О.В. Мурахтанова

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по содержанию ТСН "Ленина 32А" и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Предложено УК		Принято собственниками	
			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:
Этажность	1,11	3506,74	12	46709,78	12	25248,53
Подъездов						
Год постройки						
625						
135						
70						
Площадь подвала, м2						3506,74
Зарегистрированных						3506,74
Количество квартир						
Нежилая площадь, м2						
Жилая площадь, м2						
Общая площадь, м2						
Принято собственниками						
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:						
Содержание мест общего пользования, в т.ч.						
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	625,00	4	2850,00	4	2850,00
Механизированная уборка придомовой территории, час	3000,00	1,00	8	25200,00	8	25200,00
Покос травы, м2 газонов	4,09	1580,00	2	12924,40	2	6462,20
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	30,00	1	1498,50	1	1498,50
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	4,38	3506,74	12	184421,14	0	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	625,00	1	21875,00	0	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	5,53	3506,74	12	232867,64	12	210040,67
Аварийная служба, м2	1,93	3506,74	12	81216,10	12	71537,50
Содержание ВДО, в т.ч.						
Содержание ВДЭО, в т.ч.	0,40	3506,74	12	16832,35	12	81308,60
Содержание ВДГО, м2						
Управление, в т.ч.						
Паспортный стол, м2	0,39	3506,74	12	342459,36	12	294729,32
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	3506,74	12	6732,94	12	6732,94
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,23	70,00	12	7753,20	0	0,00
Предоставление бухгалтерских услуг, руб	1,28	3506,74	1	4500,00	1	4500,00
Управление общим имуществом, м2	6,45	3506,74	12	271421,68	12	231444,84
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	99000	12	35640,00	12	35640,00
Текущий ремонт, в т.ч.						
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	7,71	3506,74	12	324443,58	12	324443,58
Всего расходов, руб.				1415004,10		1092132,72
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,63	3506,74	12	110672,71	12	110672,71
Налоговые отчисления, руб.	30,20%	1,00	12	33423,16	12	33423,16
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	12	4200,00
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%			3552,76		3552,76
Итого, руб.				151848,64		151848,64

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

У крупный расчет платы по содержанию жилого помещения (норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения) введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 г. изменения ст. 39 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2015 г.

содержание жилого помещения, в том числе:	25,95
содержание жилья	18,24
резерв затрат на непредвиденные работы	0,00
водопотребление на содержание общего имущества	7,71
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

Евстегнеева А.С.

Мурахтанова О.В.

