

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Королева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **3927,6** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0, м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 83

Кол-во лицевых: 84

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3927,6	49487,76	4123,98	1,05	3927,6	49487,76	4123,98	1,05
2	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,24	1	11220,00	935,00	0,24
3	Дис петчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,10	1	4620,00	385,00	0,10
4	Прочистка ДВК	3927,6	23565,60	1963,80	0,50		0,00	0,00	0,00
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	151291,15	12607,60	3,21	2	151291,15	12607,60	3,21
6	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
7	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3927,6	39590,21	3299,18	0,84	3927,6	2724,55	227,05	0,06
9	ТО ДВК	3927,6	15553,30	1296,11	0,33	3927,6	15553,30	1296,11	0,33
10	Обслуживание ВДО	3927,6	129144,97	10762,08	2,74	3927,6	106666,88	8888,91	2,26
11	Обслуживание ВДЭО	3927,6	29945,39	2495,45	0,64	3927,6	13643,07	1136,92	0,29
	содержание ВДЭО	3927,6	28278,72	2356,56	0,60	3927,6	11976,40	998,03	0,25
	испытание изоляции и сопротивление сети	3927,6	1666,67	138,89	0,04	3927,6	1666,67	138,89	0,04
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3927,6	22264,34	1855,36	0,47	3927,6	12298,82	1024,90	0,26
	покос травы	383	4825,80	402,15	0,10	383	3592,82	299,40	0,08
	содержание территории	3927,6	7069,68	589,14	0,15	3927,6	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3927,6	10368,86	864,07	0,22	3927,6	8706,00	725,50	0,18
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	9718,88	809,91	0,21	1	3576,16	298,01	0,08
	дератизация	412	1730,40	144,20	0,04	412	1730,40	144,20	0,04
	дезинсекция 3 раза	576,8	5537,28	461,44	0,12	576,8	1845,76	153,81	0,04

	Обработка газонов от комаров 2 раза	383	2451,20	204,27	0,05	383	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3927,6	9426,24	785,52	0,20	3927,6	5655,74	471,31	0,12
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3927,6	184577,40	15381,45	3,92	3927,6	186272,43	15522,70	3,95
	ручная уборка	3234	170570,23	14214,19	3,62	3234	170570,23	14214,19	3,62
	мех уборка (в зимний период)	270	14007,17	1167,26	0,30	270	15702,20	1308,52	0,33
16	Уборка лестничных клеток	236	0,00	0,00	0,00	236	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3927,6	98975,52	8247,96	2,10	3927,6	42050,46	3504,20	0,89
	Предоставление платежных документов	84	7136,64	594,72	0,15	84	7136,64	594,72	0,15
	Паспортный стол	3927,6	22151,66	1845,97	0,47	3927,6	22151,66	1845,97	0,47
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	1167,26	12725,42	1060,45	0,27	1167,26	12725,42	1060,45	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	84	1189,44	99,12	0,03	84	1189,44	99,12	0,03
	Управленческие расходы	3927,6	263463,41	21955,28	5,59	3927,6	263463,41	21955,28	5,59
	Итого	3927,6	1086747,33	90562,28	23,06	3927,6	912426,88	76035,57	19,36

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



(Handwritten signature)
(Handwritten signature)

Приложение № 5
к договору № 5/Н
от "04" 04 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул.Королева

эксплуатируемая площадь: 3927,6 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		98190	19638	5,00		98190	19638	5,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		98190	19638	5,00		98190	19638	5,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		196380	39276	10,00		196380	39276	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			196380	39276	10,00		196380	39276	10,00

Тариф летний на 5 мес.

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



(Handwritten signature)

Приложение № 6
к договору № 6/Н
от "04" 04 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул.Королева

эксплуатируемая площадь: 3927,6 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		147913	21130	5,38		147913	21130	5,38
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения		147913	21130	5,38		147913	21130	5,38
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			147913	21130	5,38		147913	21130	5,38

Тариф зимний на 7 мес.

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья




