

ПРОТОКОЛ № 29/24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл., п. Рязаново, ул.Октябрьская, 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Рязаново

18 октября 2024 года

Место проведения: Ульяновская обл., п. Рязаново, ул.Октябрьская, 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» сентября 2024 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: Ульяновская обл., . Рязаново, ул.Октябрьская, 4

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» сентября 2024 года по «17» октября 2024 года до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» октября 2024 года 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» октября 2024 г., г Ульяновская обл., п. Рязаново, ул.Октябрьская, 4, кв.13.

Инициатор проведения общего собрания - Куркина Л.Ф. - кв.№ 13.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 29/24 общего собрания от «18» октября 2024 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская обл., п. Рязаново, ул.Октябрьская, 4, собственники владеют 774,55 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская обл., п. Рязаново, ул.Октябрьская, 4 приняли участие собственники и их представители владеющие 520,99 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 67,26% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Куркина Л.Ф. - кв.№ 13**, секретарем собрания **Мустафина В.Г. - кв.№ 11**, членов счетной комиссии в составе: **Бороденков В.А. - кв.№ 6**, **Маланин В.В. - кв.№ 16**.
3. Расторжение договора оказания услуг от 29.11.2021 г. с ООО «Новоселки-ЖКХ» с 31.10.2024 г.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с "01" ноября 2024 г.
7. Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2024 г. в размере 10,0 руб. м/2.
8. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (частичный ремонт шиферный кровли) с 01.11.2024 г. по 31.10.2025 г. в размере 20,47 руб. м/2.
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.11.2024 г. в размере 02,0 руб. м/2.
10. Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Куркина Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 520,99 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Куркина Л.Ф. - кв.№ 13**,

секретарем собрания **Мустафина В.Г. - кв.№ 11**,

членов счетной комиссии в составе: **Бороденков В.А. - кв.№ 6, Маланин В.В. - кв.№ 16.**

СЛУШАЛИ: Куркина Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Куркина Л.Ф. - кв.№ 13**,

секретарем собрания **Мустафина В.Г. - кв.№ 11**,

членов счетной комиссии в составе: **Бороденков В.А. - кв.№ 6, Маланин В.В. - кв.№ 16.**

Голосовали:

«за» - 520,99 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания **Куркина Л.Ф. - кв.№ 13**,

секретарем собрания **Мустафина В.Г. - кв.№ 11**,

членов счетной комиссии в составе: **Бороденков В.А. - кв.№ 6, Маланин В.В. - кв.№ 16.**

3. По третьему вопросу: Расторжение договора оказания услуг от 29.11.2021 г. с ООО

«Новоселки-ЖКХ» с 31.10.2024 г.

СЛУШАЛИ: Куркина Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор оказания услуг от 29.11.2021 г. с ООО «Новоселки-ЖКХ» с 31.10.2024 г.

Голосовали:

«за» - 520,99 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: расторгнуть договор оказания услуг от 29.11.2021 г. с ООО «Новоселки-ЖКХ» с 31.10.2024 г.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Куркина Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управляющая компания.

Голосовали:

«за» - 520,99 кв. м., что составляет 67,26% от общего числа голосов всех собственников

МКД,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников МКД,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников

МКД.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления – управляющая компания.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Куркина Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организация – ООО «СПЕКТР».

Голосовали:

«за» - 520,99 кв. м., что составляет 67,26% от общего числа голосов всех собственников МКД,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников МКД,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников МКД.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организация – ООО «СПЕКТР».

6. По шестому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с "01" ноября 2024 г.

СЛУШАЛИ: Куркина Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "СПЕКТР" с "01" ноября 2024 г.

Голосовали:

«за» - 520,99 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "СПЕКТР" с "01" ноября 2024 г.

7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2024 г. в размере 10,0 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Куркина Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2024 г. в размере 10,0 руб. м/2.

Голосовали:

«за» - 520,99 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2024 г. в размере 10,0 руб. м/2.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (частичный ремонт шиферный кровли) с 01.11.2024 г. по 31.10.2025 г. в размере 20,47 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Куркина Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (частичный ремонт шиферный кровли) с 01.11.2024 г. по 31.10.2025 г. в размере 20,47 руб. м/2.

Голосовали:

«за» - 520,99 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (частичный ремонт шиферный кровли) с 01.11.2024 г. по 31.10.2025 г. в размере 20,47 руб. м/2.

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.11.2024 г. в размере 02,0 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Куркина Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.11.2024 г. в размере 02,0 руб. м/2.

Голосовали:

«за» - 520,99 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.11.2024 г. в размере 02,0 руб. м/2.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Куркина Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 520,99 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.

2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.

3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 ул.Октябрьская в п.Рязаново, Ульяновской обл. на 2 лис. В 1 экз.

4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 ул.Октябрьская в п.Рязаново, Ульяновской обл. на очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на _____ лис. в 1 экз.

5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 ул.Октябрьская в п.Рязаново, Ульяновской обл. на _____ лис. в 1 экз.

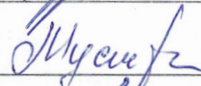
6. Бюллетени очного голосования на _____ лис. в 1 экз.

7. Акт о размещении протокола на 1 лис. в 1 экз.


Инициатор собрания:

 / Куркина Л.Ф.

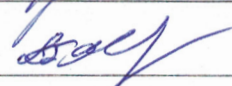
Секретарь собрания:

 / Мустафина В.Г.

Председатель собрания:

 / Куркина Л.Ф.

Счетная комиссия:

 / Бороденков В.А.

 / Маланин В.В.