

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Осипенко , № 5

г.Димитровград

«01» 12 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко , № 5, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2018г. по «30» 11 2019г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко , № 5 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко , № 5 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК Димитровград»

Председатель Совета дома


_____ К.Ю.Исаев


_____ Николаева / Николаева

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3585,51 м²
Год постройки: 1984 Этажность: 9

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.
Кол-во подъездов: 2
Кол-во квартир: 72

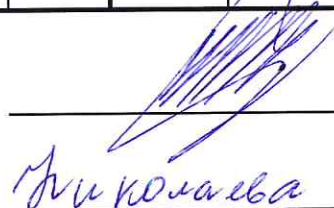
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3585,51	44747,16	3728,93	1,04	3585,51	44747,16	3728,93	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	1,09	72	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3585,51	6884,18	573,68	0,16	3585,51	6884,18	573,68	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,42	1	18000,00	1500,00	0,42
5	Поверка ОДПУ	0	3086,63	257,22	0,07	0	3086,63	257,22	0,07
6	Обслуживание домофона	3585,51	34560,00	2880,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156615,08	13051,26	3,64	2	150591,42	12549,29	3,50
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,58	2	24744,60	2062,05	0,58
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3585,51	36141,94	3011,83	0,84	3585,51	4302,61	358,55	0,10
11	ТО ДВК	3585,51	8605,22	717,10	0,20	3585,51	8605,22	717,10	0,20
12	Прочистка ДВК	3585,51	21513,06	1792,76	0,50	3585,51	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	3585,51	100250,86	8354,24	2,33	3585,51	64539,18	5378,27	1,50
14	Обслуживание ВДЭО	3585,51	30548,55	2545,71	0,71	3585,51	8605,22	717,10	0,2
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3585,51	27107,55	2258,96	0,63	3585,51	3872,35	322,70	0,09
	покос травы	1815	17641,80	1470,15	0,41	1815	2151,31	179,28	0,05
	содержание территории, МАФ	3585,51	9465,75	788,81	0,22	3585,51	1721,04	143,42	0,04

16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	475	17693,04	1474,42	0,41	475	3671,58	305,97	0,09
	дератизация	475	1950,54	162,55	0,05	475	1950,54	162,55	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	475	3363,00	280,25	0,08	475	1721,04	143,42	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	475	3363,00	280,25	0,08	475	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	475	1938,00	161,50	0,05	475	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1815	7078,50	589,88	0,16	1815	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3585,51	8605,22	717,10	0,20	3585,51	4302,61	358,55	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3585,51	61957,61	5163,13	1,44	3585,51	61957,61	5163,13	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3585,51	43456,38	3621,37	1,01	3585,51	43456,38	3621,37	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3585,51	157727,26	13143,94	3,67	3585,51	98960,11	8246,68	2,30
	уборка	2547	125977,68	10498,14	2,93	2547	94227,24	7852,27	2,19
	мех уборка (в зимний период)	612	31749,58	2645,80	0,74	612	4732,87	394,41	0,11
21	Уборка лестничных клеток	524,4	122826,00	10235,50	2,85	524,4	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3585,51	90354,85	7529,57	2,10	3585,51	86052,24	7171,02	2,00
	Предоставление платежных документов	72	5460,48	455,04	0,13	72	5460,48	455,04	0,13
	Паспортный стол	3585,51	13338,10	1111,51	0,31	3585,51	13338,10	1111,51	0,31
	Управленческие расходы	3585,51	184582,05	15381,84	4,29	3585,51	174686,05	14557,17	4,06
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3585,51	1267605,83	105633,82	29,46	3585,51	831863,75	69321,98	19,33

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья


Николаева Микел -

Приложение № 5
к договору № 5/И
от "01" декабря 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №5 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3583,64 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	45000	3750	1,05	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43004	3584	1,00	43004	3584	1,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		43004	3584	1,00	20212	1684	0,47	
4	Ремонт кровли	20 м2	14000	1167	0,33	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	2шт	9000	750	0,21	4500	375	0,10	
6	Установка карусели (качалка)	1шт.	18650	1554	0,43	18650	1554	0,43	
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,08	0	0	0,00	
8	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,65	0	0	0,00	
9	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,33	0	0	0,00	
10	Ремонт козырьков входа в подвал		30000	2500	0,70	0	0	0,00	
11	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,05	0	0	0,00	
12	Накопительный тариф на ремонт крыльца	2 шт.	70000	5833	1,63	10751	896	0,25	
13	Ремонт цоколя	50 м2	25000	2083	0,58	0	0	0,00	
	Накопительный тариф на ремонт входной группы		25000	2083	0,58	14191	1183	0,33	
14	Ремонт отмостки	50 м2	60000	5000	1,40	0	0	0,00	
Энергосбережение									
15	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,44	0	0	0,00	
16	Замена окон на пластиковые	61 м2	427000	35583	9,93	0	0	0,00	
17	Ремонт межпанельных швов	50 м/п	32500	2708	0,76	0	0	0,00	
18	Обследование теплового контура		4500	375	0,10	0	0	0,00	
19	Ремонт ГВС ЛС-3309		33948	2829	0,79	33948	2829	0,79	
20	Ремонт ХВС ЛС-3310		26720	2227	0,62	26720	2227	0,62	
21	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	32	60800	5067	1,41	0	0	0,00	
22	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		86007	7167	2,00	0	0	0,00	
23	Утепление входных дверей	2 двери	16000	1333	0,37	0	0	0,00	
24	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-23 приложения с учетом накопленных средств		1179633	98303	27,43	171976	14331	4,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1179633	98303	27,43		171976	14331	4,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Николаева

