

# СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

Управления многоквартирным домом № 03/2019-УКСЦ от 01.03.2019г.

г.Димитровград

01.12.2021 г.

ООО «УК Соцгород», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Исаева К.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «пр.Ленина, д.37Б, корп.2», в лице Председателя правления Ефремовой Елены Владимировны, действующей на основании решения Правления (Протокол №12 от «02» октября 2020 г.) и в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «ТСН», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Внести изменения в Приложение 5, 6 и 7 Договора управления №03/2019-УКСЦ от 01.03.2019г. (далее по тексту - Договор) «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Ленина, д.37Б, корп.2», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Ленина, д.37Б, корп.2» и «Перечень коммунальных услуг предоставляемых, МКД №37Б корп.2 по пр. Ленина» изложив их в новой редакции ( прилагается к настоящему Соглашению).

2.Дополнить Договор Приложениями № 6.1 «Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 37Б корпус 2 пр.Ленина г. Димитровград Ульяновской области» (нежилое помещение) и 6.2 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Ленина, д.37Б, корп.2» (нежилое помещение).

3. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО "УК Соцгород"

Правление ТСН:



Исаев К.Ю.

*Е.В. Ефремова*

*Н.С. Трубицын*

*П.В. Карамышев*

*А.И. Трубицын*



## Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками вознаграждения Председателю Правления ТСН на период с 01.12.2021 - 30.11.2022 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества -15,50 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества -2,00 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества (нежилое помещение) - 7,06 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества (нежилое помещение) - 2,00 рублей с 1 кв.м.
- вознаграждение Председателю Правления ТСН - 2,12 рублей с 1 кв.м.

Стороны:

Директор \_\_\_\_\_

Правление ТСН \_\_\_\_\_

  
  
*К.Ю. Исаев*  
*С.В. Соррешова*  
*Т.В. Каминин*  
*Тучин М*  
*Н.М. Трушков*



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37Б кор 2 по пр. Ленина г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5505,7 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 00 м.кв.

Год постройки: 2014

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 108

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	5505,7	63425,66	5285,47	0,96	5505,7	63425,66	5285,47	0,96
2	Содержание ВДГО	5505,7	10570,94	880,91	0,16	5505,7	10570,94	880,91	0,16
3	Обслуживание домофона	5505,7	58320,00	4860,00	0,88	0	0,00	0,00	0,00
4	Прочистка ДВК	5505,7	33034,20	2752,85	0,50	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание пожарной сигнализации, (ПС)	5505,7	13213,68	1101,14	0,20	5505,7	13213,68	1101,14	0,20
6	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	153278,69	12773,22	2,32	2	153278,69	12773,22	2,32
7	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,03	2	660,68	55,06	0,01
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	5505,7	55497,46	4624,79	0,84	5505,7	3303,42	275,29	0,05
9	ТО ДВК	5505,7	19820,52	1651,71	0,30	5505,7	19820,52	1651,71	0,30
10	Обслуживание ВДО	5505,7	153939,37	12828,28	2,33	5505,7	13395,00	1116,25	0,20
11	Обслуживание ВДЭО	5505,7	41207,71	3433,98	0,62	5505,7	10816,24	901,35	0,16
	содержание ВДЭО	5505,7	39641,04	3303,42	0,60	5505,7	9249,58	770,80	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	5505,7	1566,67	130,56	0,02	5505,7	1566,67	130,56	0,02
12	Проверка на загазованность подвалов	829	6466,20	538,85	0,10	829	6466,20	538,85	0,10
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5505,7	28675,16	2389,60	0,43	5505,7	6581,00	548,42	0,10
	покос травы	843	8193,96	682,83	0,12	843	3277,58	273,13	0,05
	содержание территории	5505,7	5946,16	495,51	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5505,7	14535,05	1211,25	0,22	5505,7	3303,42	275,29	0,05
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	5505,7	20218,56	1684,88	0,31	5505,7	7079,66	589,97	0,11
	дератизация	829	3481,80	290,15	0,05	829	3481,80	290,15	0,05
	дезинсекция (от блох, тараканов) 2 раза	829	3597,86	299,82	0,06	829	3597,86	299,82	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	829	3597,86	299,82	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	829	4820,24	401,69	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	843	4720,80	393,40	0,07	0	0,00	0,00	0,00

15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5505,7	13213,68	1101,14	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5505,7	243467,90	20288,99	3,69	5505,7	214706,78	17892,23	3,25
	ручная уборка	2835	192367,68	16030,64	2,91	2835	192367,68	16030,64	2,91
	мех уборка (в зимний период)	985	51100,22	4258,35	0,77	985	22339,10	1861,59	0,34
17	Уборка лестничных клеток	1540	115483,37	9623,61	1,75	1540	112976,96	9414,75	1,71
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5505,7	39304,09	3275,34	0,59	5505,7	39304,09	3275,34	0,59
	Предоставление платежных документов	108	7063,20	588,60	0,11	108	7063,20	588,60	0,11
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	16030,6	8588,89	715,74	0,13	16030,6	8588,89	715,74	0,13
	Паспортный стол	5505,7	23784,62	1982,05	0,36	5505,7	23784,62	1982,05	0,36
	Составление бухгалтерской отчетности	5505,7	18000,00	1500,00	0,27	5505,7	18000,00	1500,00	0,27
	Управленческие расходы	5505,7	290700,96	24225,08	4,40	5505,7	290700,96	24225,08	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		5505,7	1419274,87	118272,91	21,48	5505,7	1023737,22	85311,44	15,50

Директор ООО "УК Соцгород"

К.Ю.Исаев

Правление ТСН



*В. Егорашов*  
*П. В. Калинин*  
*Тубеко А. С.*  
*Тубеко А. С.*

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37Б кор 2 по пр. Ленина г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (нежилых помещений): 598.3 м2

Год постройки: 2014

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	ручная уборка	2835	20542.88	1711.91	2.86	2835	20542.88	1711.91	2.86
2	Управленческие расходы	598.3	31590.24	2632.52	4.40	598.3	30154.32	2512.86	4.20
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		598.3	52133.12	4344.43	7.26	598.3	50697.20	4224.77	7.06

Директор ООО "УК Соцгород"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников ж/д



*С. В. Ермишова*  
*Н. С. Лубенко*  
*П. В. Калинин*  
*Н. М. Трушков*





Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37 Б корп 2 по пр.Ленина

эксплуатируемая площадь: 5505,7 м2 в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		66068	5506	1,00	66068	5506	1,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		66068	5506	1,00	66068	5506	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2021г.		271900	22658	4,12	271900	22658	4,12
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		132136	11012	2,00	132136	11012	2,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			132136	11012	2,00	132136	11012	2,00

Генеральный директор ООО "УК Соцгород"

Правление ТСН

К.Ю Исаев



Всего по договору № 03/2019 - УК от 01.03.2019 и фактически выполненных работ (оказанных услуг) со стороны ТСН «пр. Ленина д. 37Б, корп 2» п. 3 Сумма денежных средств, накопленных по статье «Текущий ремонт» на 01.09.2021г составляет 318 955 (триста восемнадцать тысяч) рублей.

Правление



Егор - Е.В Егорев  
 Пр. Н.М. Трушкова  
 Карин П.В. Каринин  
 А.С. Тубенко  
 Бучин



Приложение № *В.И.*  
к договору № *03/2019-УКОВ*  
от "*03*" *03* 20*19*г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37 Б корп 2 по пр.Ленина

эксплуатируемая площадь: 598.3 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0598,3 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		7180	598	1.00		7180	598	1.00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		7180	598	1.00		7180	598	1.00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		14360	1196	2.00		14360	1196	2.00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			14360	1196	2.00		14360	1196	2.00

Генеральный директор ООО "УК Содействие" *Е.В. Ефремова* / *К.Ю. Исаев*

Правление ТСН



*Е.В. Ефремова*  
*К.Ю. Исаев*  
*Калин П.В. Калинин*  
*Ан Н.М. Фришкова*



Перечень коммунальных услуг предоставляемых,  
МКД № 37 Б корп. 2 по проспекту Ленина

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф с 01.07.2021 до 31.12.2021*	Реквизиты услуги нормативного правового акта, тариф
Холодное водоснабжение	руб./ куб.м.	21,59	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области № 262-П от 17.12.2020 г. "О внесении изменений в приказ Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от 19.12.2019 № 06-435".
Водоотведение	руб. куб.м.	17,36	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области № 261-П от 17.12.2020 г. "О внесении изменений в приказ Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от 19.12.2019 № 06-434".
Электроснабжение: Одноставочный тариф	Руб. кВт	4,03	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области № 345-П от 18.12.2020 г. "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей в Ульяновской области на 2021 год".
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
- Дневная зона		4,63	
- Ночная зона		2,42	

\* Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2022 г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления с 01.01.2018 по 01.01.2022*	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению	1 кал. на 1 кв.м. в месяц	0,0264	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-43 от 18.04.2017 г. "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области"
Норматив потребления на	куб. м. в месяц на 1 чел.	7,56	Приказ Министерства развития



холодную воду			конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области".
Норматив потребления жилищной услуги по холодному водоснабжению на содержание общего имущества МКД	куб м. на кв.м общей площади помещения, входящих в состав общего имущества	0,027	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. "Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области".
Норматив потребления на водоотведение	Куб.м в месяц на 1 чел.	7,56	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области".
Норматив потребления жилищной услуги по электрической энергии на содержание общего имущества МКД	кВт.ч.на кв.м. общей площади помещения, входящих в состав общего имущества	Отоп. период - 2,7827 Вне отоп.период - 1,265	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-66 от 25.05.2017 г. "Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области" с изменениями.

\*Нормативы на коммунальные услуги с 01.07.2019 г.\* утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги, Управляющая организация применяет новые нормативы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

Директор



К.Ю. Исаев

Правление ТСН:



*Е.В. Егоршова*  
*А.А. Трубино*  
*Пучад*  
*П.В. Каминин*  
*Н.М. Трубинова*

