

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **3599,73** м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.
 Год постройки: 1983 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 2
 Кол-во квартир: 72
 Кол-во лицевых счетов: 73

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3599,73	45356,60	3779,72	1,05	3599,73	45356,60	3779,72	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3599,73	10799,19	899,93	0,25	3599,73	10799,19	899,93	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,24	1	10200,00	850,00	0,24
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,10	1	4200,00	350,00	0,10
6	Поверка ОДПУ	1	10000,00	833,33	0,23	1	10000,00	833,33	0,23
7	Обслуживание домофона	3599,73	51840,00	4320,00	1,20	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3599,73	21598,38	1799,87	0,50	3599,73	1295,90	107,99	0,03
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	166307,53	13858,96	3,85	2	165011,62	13750,97	3,82
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	3599,73	36285,28	3023,77	0,84	0	0,00	0,00	0,00
13	ТО ДВК	3599,73	14254,93	1187,91	0,33	3599,73	14254,93	1187,91	0,33
14	Обслуживание ВДО	3599,73	116415,27	9701,27	2,70	3599,73	90713,20	7559,43	2,10
15	Обслуживание ВДЭО	3599,73	30918,06	2576,50	0,72	3599,73	2937,38	244,78	0,07
	содержание ВДЭО	3599,73	25918,06	2159,84	0,60	3599,73	2937,38	244,78	0,07
	испытание изоляции и сопротивление сети	3599,73	5000,00	416,67	0,12	0	0,00	0,00	0,00
16	Проверка на загазованность подвалов	489	4107,60	342,30	0,10	489	4107,60	342,30	0,10
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3599,73	68792,08	5732,67	1,59	3599,73	4780,18	398,35	0,11
	покос травы	1350	18421,08	1535,09	0,43	1350	3070,18	255,85	0,07
	содержание территории	3599,73	7000,00	583,33	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3599,73	43371,00	3614,25	1,00	3599,73	1710,00	142,50	0,04

18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18188,46	1515,71	0,42	1	2053,80	171,15	0,05
	дератизация	489	2053,80	171,15	0,05	489	2053,80	171,15	0,05
	дезинсекция (от насекомых)	684,6	7494,66	624,56	0,17	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1350	8640,00	720,00	0,20	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3599,73	8639,35	719,95	0,20	0	0,00	0,00	0,00
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3599,73	153958,24	12829,85	3,56	3599,73	125054,62	10421,22	2,90
	ручная уборка	937	135074,51	11256,21	3,13	937	114471,41	9539,28	2,65
	мех уборка (в зимний период)	280	18883,74	1573,64	0,44	280	10583,21	881,93	0,25
21	Уборка лестничных клеток	474,4	158547,82	13212,32	3,67	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3599,73	68274,72	5689,56	1,58	3599,73	52941,47	4411,79	1,23
	Предоставление платежных документов	73	6202,08	516,84	0,14	73	6202,08	516,84	0,14
	Паспортный стол	3599,73	20302,48	1691,87	0,47	3599,73	20302,48	1691,87	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	73	1112,52	92,71	0,03	73	1112,52	92,71	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3599,73	11663,13	971,93	0,27	3599,73	11663,13	971,93	0,27
	Управленческие расходы	3599,73	241469,89	20122,49	5,59	3599,73	219439,54	18286,63	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3599,73	1280033,59	106669,47	29,63	3599,73	803026,23	66918,85	18,59

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 Е.В. Пахомов

Приложение № 5
к договору № 0/14
от "15" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3599,73 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт электрооборудования ЛС-3458		199630	16636	4,62		199630	16636	4,62
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		102808	8567	2,38		102808	8567	2,38
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.08.2023г.		262062	21838	6,07		262062	21838	6,07
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		302438	25203	7,00		302438	25203	7,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			302438	25203	7,00		302438	25203	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Е.В.Пахомов

