

ПРОТОКОЛ №1
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 22 по ул. Р.Люксембург г. Ульяновска

г. Ульяновск
ул.Р.Люксембург д.22

«14» августа 2018г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №22 по ул.Р.Люксембург г. Ульяновск по инициативе собственника Скороходовой Ольги Александровны (кв26) (свидетельство о государственной регистрации права 73-73/001-73/001/047/2015-333/3 от 15.07.2015г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: 31.07.2018г по 05.08.2018г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Р.Люксембург д.22 с 18:30 час. до 19.00 час. 31.07.2018г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 31.07.2018г до 19:00 час 05.08.2018г. включительно, в ней приняли участие 44 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1361,9квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Р.Люксембург д.22 кв 26.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1963,37 квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1732,44квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 146,53 квм;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 81,4 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 44 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1361,9 квм; что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.
Дата и место подсчета голосов: 29.05.2018г. в 10:00 мин г. Ульяновск, ул.Р.Люксембург д.22 кв.26;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД;
11. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
12. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;
13. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
14. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
15. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №22 по ул.Р.Люксембург в рамках собираемых денежных средств;
16. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
17. Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;
18. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной выбрать председателем общего собрания—Скороходову Ольгу Александровну (кв26); секретарем собрания—Ефремову Зою Михайловну (кв4).*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1293,08 кв.м, что составляет 94,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,82 кв. м, что составляет 5,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем общего собрания—Скороходову Ольгу Александровну (кв26); секретарем собрания—Ефремову Зою Михайловну (кв4).*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1293,08 кв.м, что составляет 94,95 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,82 кв. м, что составляет 5,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной расторгнуть договор управления МКД №22 по ул.Р.Люксембург с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.10.2018г,

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1249,58 кв.м, что составляет 91,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,32 кв. м, что составляет 8,25 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД №22 по ул.Р.Люксембург с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.10.2018г,

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу выбора способа управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1293,08 кв.м, что составляет 94,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,82 кв. м, что составляет 5,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.10.2018г

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1249,85 кв.м, что составляет 91,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,32 кв. м, что составляет 8,25 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.10.2018г

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №32 по ул.К.Либкнехта с 01.07.2018г по 30.06.2019г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9 кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1249,58 кв.м, что составляет 94,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,32 кв. м, что составляет 8,25 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №22 по ул.Р.Люксембург с 01.10.2018г по 30.09.2019г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №22 по ул.Р.Люксембург с 01.10.2018г по 30.09.2019г Приложение 1.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9 кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1249,58 кв.м, что составляет 91,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,5 кв. м, что составляет 3,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,82 кв. м, что составляет 5,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №22 по ул.Р.Люксембург с 01.10.2018г по 30.09.2019г Приложение 1.

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№26 Скороходовой Ольгой Александровной утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №22 по ул.Р.Люксембург с 01.10.2018г. по 30.09.2019г (Приложение 2);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9 кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1293,08 кв.м, что составляет 94,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,82 кв. м, что составляет 5,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №22 по ул.Р.Люксембург с 01.10.2018 по 30.09.2019г (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу принятия решения

по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования
ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.10.2019г по 30.09.2020г с включением платы отдельной строкой в платежные документы

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1293,08 кв.м, что составляет 94,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -68,82 кв. м, что составляет 5,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.10.2019г по 30.09.2020г с включением платы отдельной строкой в платежные документы

Десятый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной выбрать председателем Совета МКД №22 по ул. Р.Люксембург – Скороходову Ольгу Александровну (кв26);
Выбрать в состав Совета МКД: Ефремову Зою Михайловну (кв4) ;Пышагину Марию Владимировну (кв37)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1293,08 кв.м, что составляет 94,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -68,82 кв. м, что составляет 5,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД №22 по ул. Р.Люксембург – Скороходову Ольгу Александровну (кв26);

Выбрать в состав Совета МКД: Ефремову Зою Михайловну (кв4) ;Пышагину Марию Владимировну (кв37)

Одиннадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной определить вознаграждение председателю Совета МКД №22 по ул.Р.Люксембург в размере 3,0 руб/квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.10.2018г

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1249,58 кв.м, что составляет 94,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,32 кв. м, что составляет 8,25% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить вознаграждение председателю Совета МКД №22 по ул.Р.Люксембург в размере 3,0 руб/квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.10.2018г.

Двенадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК

Ленинского района»;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №22 по ул.Р.Люксембург Скороходову Ольгу Александровну (кв26) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9 кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1249,58 кв.м, что составляет 91,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,32 кв. м, что составляет 8,25 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №22 по ул. Р.Люксембург Скороходову Ольгу Александровну (кв26) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9 кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1207,48 кв.м, что составляет 88,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154,42 кв. м, что составляет 11,34% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу наделения полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей

организацией от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной наделить полномочиями председателя Совета МКД №22 по ул.Р.Люксембург правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9 кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 65,86 кв.м, что составляет % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,82 кв. м, что составляет 34,14% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД №22 по ул.Р.Люксембург правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Пятнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №22 по ул.Р.Люксембург в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №22 по ул.Р.Люксембург в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9 кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1293,08 кв.м, что составляет 94,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,82 кв. м, что составляет 5,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №22 по ул.Р.Люксембург в рамках собираемых денежных средств;

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9 кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1293,08 кв.м, что составляет 94,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,82 кв. м, что составляет 5,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе

платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Семнадцатый вопрос: Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу принятия решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9 кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1293,08 кв.м, что составляет 94,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,82 кв. м, что составляет 5,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Не принимать решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу восстановления технической документации на МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9 кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1207,48 кв. м, что составляет 88,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154,42 кв. м, что составляет 11,34 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

Девятнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 26 Скороходову Ольгу Александровну по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола*

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 26 Скороходовой Ольгой Александровной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве промышленности ЖК комплекса и транспорта Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1361,9 кв.м, что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1293,08 кв.м, что составляет 94,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,82 кв. м, что составляет 5,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно


РЕШИЛИ: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве промышленности ЖК комплекса и транспорта Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол №1 от 14.08.2018г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №22 по ул.Р.Люксембург г.Ульяновска составлен на 9-ти листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  /Скороходова О.А./

Секретарь собрания  /Ефремова З.М./

Подписи членов счетной комиссии:

 / Скороходова О.А./

 / Ефремова З.М./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Р.Люксембург д. 22

| Виды работ | Периодичность | Размер ежемесячной платы, руб./кв.м. |
|---|--|---|
| | | 2,74 |
| Обслуживание системы отопления | | 2,44 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | | 1,05 |
| Обслуживание системы электроснабжения | | 0,17 |
| Обслуживание ВДГО | 1 раз в год | 0,19 |
| Обслуживание дымовентканалов | 1 раз в год | 0,07 |
| Проведение электроизмерений | по графику | 0,16 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 2 раза в год или по заявкам | 0,15 |
| Весенний и осенний технические осмотры жилого дома | 2 раза в год | 0,30 |
| Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производится за счет средств текущего ремонта)) | при необходимости | 3,00 |
| Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы) | 2 раза в неделю | 0,79 |
| Механизированная уборка территории | при необходимости | 2,98 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ | по графику | 1,20 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно | 1,65 |
| Услуги по начислению и сбору платежей населения | ежедневно | 0,44 |
| Услуги паспортного стола | ежедневно, кроме субб. вс | 1,00 |
| Плата за управление многоквартирным домом | ежедневно, кроме субб. вс | 0,15 |
| Доставка платежных документов (квитанций) | ежемесячно | 0,83 |
| Обслуживание прибора учета тепла | ежемесячно (начисляется при наличии) | 19,31 |
| ИТОГО: | | 18,48 |
| ИТОГО без ОДНУ : | | |
| Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013) | 1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год) | 1,82 |
| Вознаграждение председателя совета дома | по решению собственников | |

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Софьян Е.В.

06.06.2018

Представители собственников жилых помещений:

Судя Скорыходова О.А.
Евг. Коррешова З.М.

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
ул. Р.Люксембург д.22
на 2018-2019г**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

| №п/п | Наименование работ | Срок выполнения | Размер платы (Руб/кв.м) |
|------|--|-----------------|---|
| 1 | Замена лежака канализации 1,2,3 подъезды | | 6,43 |
| 2 | Установка энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования (21шт) | | 1,44 |
| 3 | Восстановление освещения в подвале (в защитной гофре) | | 2,57 |
| 4 | Непредвиденные затраты | | 1,56 |
| 5 | Ремонт кладки входа в подвал 3 подъезд ниже отмостки | | За счет средств на непредвиденные затраты |
| | ИТОГО | | 12,0 |

Директор управляющей организации
ООО «УК Союз»

Галахов В.Н./



Подписи собственников:

С.А. Скореходва / Скореходва С.А.
Е.М. Ереськов / Ереськов Е.М.

