

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Луговая ул, 24

г.. Димитровград

«15» 10 2024 г.

.Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Луговая ул, 24, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024 г. по «31» 10 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Луговая ул, 24 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Луговая ул, 24 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома

Пахомов Евгений Васильевич



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1955,97 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

Кол-во лицевых счетов: 40

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1955,97	24645,22	2053,77	1,05	1955,97	24645,22	2053,77	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1955,97	6102,63	508,55	0,26	1955,97	6102,63	508,55	0,26
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,48	1	11220,00	935,00	0,48
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,20	1	4620,00	385,00	0,20
6	Поверка ОДПУ		12000,00	1000,00	0,51	0	12000,00	1000,00	0,51
5	Обслуживание домофона	1955,97	19440,00	1620,00	0,83	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1955,97	12909,40	1075,78	0,55	1955,97	5867,91	488,99	0,25
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1955,97	11632,54	969,38	0,50	1955,97	5163,76	430,31	0,22
8	ТО ДВК	1955,97	7745,64	645,47	0,33	1955,97	7745,64	645,47	0,33
9	Обслуживание ВДО	1955,97	44591,42	3715,95	1,90	1955,97	38840,87	3236,74	1,65
10	Обслуживание ВДЭО	1955,97	19582,98	1631,92	0,83	1955,97	10865,22	905,44	0,46
	содержание ВДЭО	1955,97	14082,98	1173,58	0,60	1955,97	9031,89	752,66	0,38
	испытание изоляции и сопротивление сети	1955,97	5500,00	458,33	0,23	1955,97	1833,33	152,78	0,08
11	Проверка на загазованность подвалов	776	6518,40	543,20	0,28	776	6518,40	543,20	0,28
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1955,97	42722,27	3560,19	1,82	1955,97	17184,69	1432,06	0,73
	покос травы	1500	18900,00	1575,00	0,81	1500	6614,73	551,23	0,28
	содержание территории	1955,97	5506,67	458,89	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1955,97	18315,60	1526,30	0,78	1955,97	10569,96	880,83	0,45

Приложение № 5  
к договору № 5/к  
от 10.10.2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 24 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 1955,97 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Смета на ремонт ЦО		76236	6353	3,25	76236	6353	3,25
2	Смета на ремонт подъезда №3		166150	13846	7,08	166150	13846	7,08
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		23472	1956	1,00	48586	4049	2,07
4	Смета на замену светильников в подвальной помещении		146232	12186	6,23	0	0	0,00
5	Ранее выполненные работы (на 30.04.2024г.)		71791	5983	3,06	58426	4869	2,49
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		483881	40324	20,62	349398	29117	14,89
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Принято собственниками						
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			483881	40324	20,62	349398	29117	14,89

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Лаховов

Представитель собственников жилья



*Лаховов Е.В.*