

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 262

г. Димитровград

«3» июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 262, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2022 г. по «30» 06 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 262 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 262 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



_____ / _____

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 262 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6165,22 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6165,22	71023,33	5918,61	0,96	6165,22	71023,33	5918,61	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6165,22	11837,22	986,44	0,16	6165,22	11837,22	986,44	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	25080,00	2090,00	0,34	1	25080,00	2090,00	0,34
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	6165,22	61920,00	5160,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	6165,22	36991,32	3082,61	0,50	6165,22	7398,26	616,52	0,10
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	6165,22	62145,42	5178,78	0,84	6165,22	17016,01	1418,00	0,23
9	ТО ДВК	6165,22	22194,79	1849,57	0,30	6165,22	22194,79	1849,57	0,30
10	Обслуживание ВДО	6165,22	689518,20	57459,85	9,32	6165,22	52527,67	4377,31	0,71
11	Обслуживание ВДЭО	6165,22	49489,58	4124,13	0,67	6165,22	8799,13	733,26	0,12
	содержание ВДЭО	6165,22	44389,58	3699,13	0,60	6165,22	3699,13	308,26	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	5100,00	425,00	0,07	1	5100,00	425,00	0,07
12	Проверка на загазованность подвалов	1380	10764,00	897,00	0,15	1380	10764,00	897,00	0,15
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6165,22	106074,97	8839,58	1,43	6165,22	51787,85	4315,65	0,70
	покос травы	7324	71189,28	5932,44	0,96	7324	36991,32	3082,61	0,50
	содержание территории	6165,22	2333,33	194,44	0,03	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	6165,22	32552,36	2712,70	0,44	6165,22	14796,53	1233,04	0,20
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	75497,05	6291,42	1,02	1	5796,00	483,00	0,08
	дератизация	1380	5796,00	483,00	0,08	1380	5796,00	483,00	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1380	5934,00	494,50	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1380	5934,00	494,50	0,08	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	1380	6565,05	547,09	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	7324	51268,00	4272,33	0,69	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6165,22	14796,53	1233,04	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6165,22	296875,18	24739,60	4,01	6165,22	278887,40	23240,62	3,77
	ручная уборка	6163	259355,98	21613,00	3,51	6163	259355,98	21613,00	3,51
	мех уборка (в зимний период)	810	37519,20	3126,60	0,51	810	19531,42	1627,62	0,26
17	Уборка лестничных клеток	510	153036,00	12753,00	2,07	0	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6165,22	64253,92	5354,49	0,87	6165,22	64253,92	5354,49	0,87
	Предоставление платежных документов	129	8436,60	703,05	0,11	129	8436,60	703,05	0,11
	Паспортный стол	6165,22	26633,75	2219,48	0,36	6165,22	26633,75	2219,48	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3126,6	14796,53	1233,04	0,20	1627,62	14796,53	1233,04	0,20
	Управленческие расходы	6165,22	325523,62	27126,97	4,40	6165,22	325523,62	27126,97	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	6165,22	2126888,02	177240,67	28,75	6165,22	1002756,09	83563,01	13,55	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 014
от "01" 07 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и обслуживанию предприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 262 по ул. Куйбышева
эксплуатируемая площадь 6165,13 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		355111	29593	4,80		355111	29593	4,80
	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения с учетом накопленных средств		355111	29593	4,80		355111	29593	4,80
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			355111	29593	4,80		355111	29593	4,80

Генеральный директор ООО "УК Димитровград" _____

Представитель собственников жилья _____

_____ К. Ю. Исаев



