

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Октябрьская, № 76

г. Димитровград

«26» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Рунковой А.В. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, № 76, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение в нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» февраля 2023 г. по «31» января 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Октябрьская, № 76 (Приложение № 4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества многоквартирном ул. Октябрьская, № 76 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



Витков | Тимова ИИ

Б
Б

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2085,18 м² в т.ч. площадь нежилых помещений 0,0 м.кв.
Год постройки: 1982 Этажность: 5 Кол-во подъездов: 2
Кол-во квартир: 69

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2085,18	24021,27	2001,77	0,96	2085,18	24021,27	2001,77	0,96
2	Обслуживание домофона	2085,18	33120,00	2760,00	1,32	0	0,00	0,00	0,00
3	Прочистка ДВК	2085,18	12511,08	1042,59	0,50	2085,18	12511,08	1042,59	0,50
4	Обслуживание конструктивных элементов здания	2085,18	25222,34	2101,86	1,01	2085,18	10509,31	875,78	0,42
5	ТО ДВК	2085,18	7506,65	625,55	0,30	2085,18	7506,65	625,55	0,30
6	Обслуживание ВДО	2085,18	69961,96	5830,16	2,80	2085,18	58301,63	4858,47	2,33
7	Обслуживание ВДЭО	2085,18	19015,96	1584,66	0,76	2085,18	8506,65	708,89	0,34
	содержание ВДЭО	2085,18	18015,96	1501,33	0,72	2085,18	7506,65	625,55	0,30
	испытание изоляции и сопротивление сети	2085,18	1000,00	83,33	0,04	2085,18	1000,00	83,33	0,04
8	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2085,18	30461,17	2538,43	1,22	2085,18	20171,46	1680,95	0,81
	покос травы	1700	17850,00	1487,50	0,71	1300	9100,00	758,33	0,36
	содержание территории	0	6005,32	500,44	0,24	0	6005,32	500,44	0,24
	содержание МАФ	2085,18	6605,85	550,49	0,26	2085,18	5066,14	422,18	0,20
9	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15300,00	1275,00	0,61	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1700	15300,00	1275,00	0,61	1700	0,00	0,00	0,00
10	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2085,18	5004,43	417,04	0,20	2085,18	5004,43	417,04	0,20

Уборка придомовой территории, в т.ч.	2085,18	160842,26	13403,52	6,43	2085,18	130612,46	10884,37	4,52
ручная уборка	1712	125772,46	10481,04	5,03	1712	125772,46	10481,04	5,03
мех уборка (в зимний период)	676	35069,80	2922,48	1,40	676	4840,00	403,33	0,19
Уборка лестничных клеток	262,2	62555,40	5212,95	2,50	262,2	62555,4	5212,95	2,50
13 Управление МКД, в том числе:								
Начисление и сбор платежей	2085,18	52546,54	4378,88	2,10	2085,18	30019,09	2501,59	1,20
Предоставление платежных документов	69	4876,92	406,41	0,19	69	4876,92	406,41	0,19
Паспортный стол	2085,18	9758,64	813,22	0,39	2085,18	9758,64	813,22	0,39
Жилищная диспетчерская служба (ЕДС)	2922,48	5504,88	458,74	0,22	2922,48	5504,88	458,74	0,22
Управленческие расходы	2085,18	113600,61	9466,72	4,54	2085,18	113600,61	9466,72	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	2085,18	651810,09	54317,51	26,05	2085,18	503460,47	41955,04	20,12

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Власов Викторович

Приложение № 5
к договору № 811
от "11" 10 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 2085,18 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		25022	2085	1,00		25022	2085	1,00
2	Ранее выполненные работы (на 31.10.2022г.)		225199	18767	9,00		225199	18767	9,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		250221	20852	10,00		250221	20852	10,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			250221	20852	10,00		250221	20852	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Почков ИИ

