

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Ульяны Громовой, д. 6**

г. Ульяновск

«22» сентября 2020г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 6 по ул. Ульяны Громовой г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№59 Сазоновой Нины Михайловны (СГРП 73 АА №595913 от 30.05.2013г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.  
Дата проведения общего собрания: с 25 августа 2020г. по 20 сентября 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **12522,42 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **12225,23 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **274,37 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 255 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **7649,15 м<sup>2</sup>**, что составляет **61,08%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой, д. № 6 с 18:00 час. до 18.30 час. 25 августа 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 25 августа 2020г. до 18:30 час. 20 сентября 2020г. включительно, в ней приняли участие 255 собственника, обладающие **7649,15 м<sup>2</sup>**, что составляет **61,08%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой д. 6 , кв. 59;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 21.09. 2020г. в 12 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой д. 6, кв. 59.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020 - 2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020 - 2021г;
9. Об установке ограждений вокруг МКД силами сторонних организаций за счет средств собственников помещений и определения порядка оплаты за выполненные работы.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
11. О выборе председателя и членов Совета МКД № 6 ул. Ульяны Громовой.

12. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
15. О наделении полномочиями членом совета МКД № 6 по ул. Ульяны Громовой по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
16. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
17. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
18. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
19. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. Принятие решения по установке, аренде и обслуживанию камер видеонаблюдения и их количестве.
21. Принятие решения по установке абонентской платы с квартиры в месяц;
22. О поручении управляющей компании заключение договора на установку камер видеонаблюдения.
23. Принятие решения об оплате потребляемой электроэнергии камерами видеонаблюдения.
24. О предоставлении жителям онлайн доступа к камерам видеонаблюдения, ежемесячно стоимость интернет услуг оплачивать за счет дополнительных доходов дома (средства от аренды провайдеров).
25. Об установке антивандального ящика на оборудование системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
26. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
27. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, выбрать председателем собрания – Сазонову Нину Михайловну (кв.№59), секретарем собрания – Бесову Ольгу Ивановну (кв.№32)

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -7624,21 м<sup>2</sup>, что составляет 99,67 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 24,94 м<sup>2</sup>, что составляет 0,33% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем собрания – Сазонову Нину Михайловну (кв.№59), секретарем собрания – Бесову Ольгу Ивановну (кв.№32).

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, обязанности счётной комиссии возложить Сазонову Нину Михайловну (кв.№59), Бесову Ольгу Ивановну(кв.№32), Гогина Сергея Владимировича (кв.№174).

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7624,21 м<sup>2</sup>, что составляет 99,67 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 24,94 м<sup>2</sup>, что составляет 0,33% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** обязанности счетной комиссии возложить Сазонову Нину Михайловну (кв.№59), Бесову Ольгу Ивановну (кв.№32), Гогина Сергея Владимировича (кв.№174).

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ» .**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ» .

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, расторгнуть договор управления МКД №6 по ул. Ульяны Громовой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.11.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6676,58 м<sup>2</sup>, что составляет 87,29 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 770,51 м<sup>2</sup>, что составляет 10,07% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,06 м<sup>2</sup>, что составляет 2,64% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД №6 по ул. Ульяны Громовой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.11.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом;**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом;

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7549,58 м<sup>2</sup>, что составляет 98,70 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 24,94 м<sup>2</sup>, что составляет 0,33% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,63 м<sup>2</sup>, что составляет 0,98% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6851,84 м<sup>2</sup>, что составляет 89,58 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 573,62 м<sup>2</sup>, что составляет 7,50% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,69 м<sup>2</sup>, что составляет 2,92% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №6 по ул. Ульяны Громовой с 01.11.2020г. по 31.10.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7389,78 м<sup>2</sup>, что составляет 96,61 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 57,31 м<sup>2</sup>, что составляет 0,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,06 м<sup>2</sup>, что составляет 2,64% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №6 по ул. Ульяны Громовой с 01.11.2020г. по 31.10.2021г.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, утвердить тариф на услугу по «Содержанию жилья» (с уборкой лестничных клеток) в размере 19,62 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. (Приложение №1)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7624,21 м<sup>2</sup>, что составляет 99,67 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 24,94 м<sup>2</sup>, что составляет 0,33% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить тариф на услугу по «Содержанию жилья» (с уборкой лестничных клеток) в размере 19,62 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. (Приложение №1).

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.;**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.;

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, утвердить перечень работ и тариф по текущему ремонту согласно Приложению №2

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7384,13 м<sup>2</sup>, что составляет 96,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 221,76 м<sup>2</sup>, что составляет 2,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,26 м<sup>2</sup>, что составляет 0,57% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить перечень работ и тариф по текущему ремонту согласно Приложению №2

**Девятый вопрос. Об установке ограждений вокруг МКД силами сторонних организаций за счет средств собственников помещений и определения порядка оплаты за выполненные работы.**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу об установке ограждений вокруг МКД силами сторонних организаций за счет средств собственников помещений и определения порядка оплаты за выполненные работы.

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, произвести установку ограждений вокруг МКД силами сторонних организаций за счет средств собственников путем

начисления в платежных документах отдельной строкой. (Приложение №4) Наделить полномочиями председателя Совета дома №6 по ул. Ульяны Громовой от имени всех собственников на заключение договора на установку и обслуживание ограждений, подписание акта выполненных работ и получение собранных денежных средств со счета МКД для оплаты за выполненные работы сторонним организациям.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7150,80 м<sup>2</sup>, что составляет 93,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 370,71 м<sup>2</sup>, что составляет 4,85% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,64 м<sup>2</sup>, что составляет 1,67% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести установку ограждений вокруг МКД силами сторонних организаций за счет средств собственников путем начисления в платежных документах отдельной строкой. (Приложение №4) Наделить полномочиями председателя Совета дома №6 по ул. Ульяны Громовой от имени всех собственников на заключение договора на установку и обслуживание ограждений, подписание акта выполненных работ и получение собранных денежных средств со счета МКД для оплаты за выполненные работы сторонним организациям.

**Десятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7401,20 м<sup>2</sup>, что составляет 96,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 95,37 м<sup>2</sup>, что составляет 1,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,58 м<sup>2</sup>, что составляет 1,99% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Одиннадцатый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 6 ул. Ульяны Громовой;**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 6 ул. Ульяны Громовой;

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, избрать членов Совета МКД в лице: Сазонову Нину Михайловну (кв.№59), Хайнак Аллу Ильиничну (кв.№211), Бесову Ольгу Ивановну (кв.№32), Семяшкина Максима Андреевича (кв.№151), Гордеева Николая Петровича (кв.№88), Шлякову Татьяну Алексеевну (кв.№125), Гогина Сергея Владимировича (кв.№174), председателем Совета МКД избрать Сазонову Нину Михайловну (кв. №54) сроком на 3 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7054,58 м<sup>2</sup>, что составляет 92,23 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 541,57 м<sup>2</sup>, что составляет 7,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,69% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *избрать членов Совета МКД в лице: Сазонову Нину Михайловну (кв.№59), Хайнак Аллу Ильиничну (кв.№211), Бесову Ольгу Ивановну (кв.№32), Семяшкина Максима Андреевича (кв.№151), Гордеева Николая Петровича (кв.№88), Шлякову Татьяну Алексеевну (кв.№125), Гогина Сергея Владимировича (кв.№174), председателем Совета МКД избрать Сазонову Нину Михайловну (кв. №54) сроком на 3 года.*

**Двенадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из расчета 2,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.11.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7571,21 м<sup>2</sup>, что составляет 98,98 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,94 м<sup>2</sup>, что составляет 1,02% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из расчета 2,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.11.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.*

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** *собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, наделить полномочиями членов Совета МКД №6 по ул. Ульяны Громовой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7442,27 м<sup>2</sup>, что составляет 97,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 64,05 м<sup>2</sup>, что составляет 0,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,83 м<sup>2</sup>, что составляет 1,87% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД №6 по ул. Ульяны Громовой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, наделить полномочиями членов Совета МКД проводить сверку задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7571,41 м<sup>2</sup>, что составляет 98,98 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 52,80 м<sup>2</sup>, что составляет 0,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,94 м<sup>2</sup>, что составляет 0,33% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №6 по ул. Ульяны Громовой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Пятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД № 6 по ул. Ульяны Громовой по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД № 6 по ул. Ульяны Громовой по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7584,26 м<sup>2</sup>, что составляет 99,15 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,89 м<sup>2</sup>, что составляет 0,85% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

**Шестнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 210,73 м<sup>2</sup>, что составляет 2,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 7406,05 м<sup>2</sup>, что составляет 96,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,37 м<sup>2</sup>, что составляет 0,42% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Семнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7281,32 м<sup>2</sup>, что составляет 95,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 222,48 м<sup>2</sup>, что составляет 2,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,35 м<sup>2</sup>, что составляет 1,90% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7430,67 м<sup>2</sup>, что составляет 97,14 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,01 м<sup>2</sup>, что составляет 1,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,47 м<sup>2</sup>, что составляет 1,47% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.

**Девятнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**



**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7518,21 м<sup>2</sup>, что составляет 98,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,00 м<sup>2</sup>, что составляет 1,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,94 м<sup>2</sup>, что составляет 0,33% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Двадцатый вопрос.** Принятие решения по установке, аренде и обслуживанию камер видеонаблюдения и их количестве.

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу принятия решения по установке, аренде и обслуживанию камер видеонаблюдения и их количестве.

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, принять решение по установке, аренде и обслуживанию системы видеонаблюдения в количестве 16 шт.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7329,94 м<sup>2</sup>, что составляет 95,83 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 297,58 м<sup>2</sup>, что составляет 3,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,63 м<sup>2</sup>, что составляет 0,28% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решение по установке, аренде и обслуживанию системы видеонаблюдения в количестве 16 шт.

**Двадцать первый вопрос.** Принятие решения по установке абонентской платы с квартиры в месяц;

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу принятия решения по установке абонентской платы с квартиры в месяц;

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, принять решение по установке абонентской платы за установку, аренду и обслуживание камер видеонаблюдения в размере 49 руб. с квартиры в месяц, в том числе вознаграждение агента; путем начисления платы в платежный документ отдельной строкой после подписания акта выполненных работ по установке и подключения камер видеонаблюдения.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7144,45 м<sup>2</sup>, что составляет 93,40 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 440,60 м<sup>2</sup>, что составляет 5,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,10 м<sup>2</sup>, что составляет 0,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решение по установке абонентской платы за установку, аренду и обслуживание камер видеонаблюдения в размере 49 руб. с квартиры в месяц, в том числе вознаграждение агента;

путем начисления платы в платежный документ отдельной строкой после подписания акта выполненных работ по установке и подключения камер видеонаблюдения.

**Двадцать второй вопрос. О поручении управляющей компании заключение договора на установку камер видеонаблюдения.**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о поручении управляющей компании заключение договора на установку камер видеонаблюдения.

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с индивидуальным предпринимателем – Танькиной Анастасией Владимировной.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7127,37 м<sup>2</sup>, что составляет 93,18 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 319,21 м<sup>2</sup>, что составляет 4,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,57 м<sup>2</sup>, что составляет 2,65% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с индивидуальным предпринимателем – Танькиной Анастасией Владимировной.

**Двадцать третий вопрос. Принятие решения об оплате потребляемой электроэнергии камерами видеонаблюдения.**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу принятие решения об оплате потребляемой электроэнергии камерами видеонаблюдения.

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, установить за счет средств текущего ремонта прибор учета электроэнергии на камеры видеонаблюдения для учета потребления электроэнергии со списанием стоимости потребленной энергии оплачивать за счет дополнительных доходов дома (средства от аренды провайдеров).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7265,84 м<sup>2</sup>, что составляет 94,99 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 319,21 м<sup>2</sup>, что составляет 4,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,10 м<sup>2</sup>, что составляет 0,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** установить за счет средств текущего ремонта прибор учета электроэнергии на камеры видеонаблюдения для учета потребления электроэнергии со списанием стоимости потребленной энергии оплачивать за счет дополнительных доходов дома (средства от аренды провайдеров).

**Двадцать четвертый вопрос. О предоставлении жителям онлайн доступа к камерам видеонаблюдения, ежемесячно стоимость интернет услуг оплачивать за счет дополнительных доходов дома (средства от аренды провайдеров).**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу о предоставлении жителям онлайн доступа к камерам видеонаблюдения, ежемесячно стоимость интернет услуг оплачивать за счет дополнительных доходов дома (средства от аренды провайдеров).

**Предложено:** собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, предоставить жителям онлайн доступ к камерам видеонаблюдения, ежемесячно стоимость интернет услуг оплачивать за счет дополнительных доходов дома (средства от аренды провайдеров)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7249,72 м<sup>2</sup>, что составляет 94,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 282,33 м<sup>2</sup>, что составляет 3,69% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,10 м<sup>2</sup>, что составляет 1,53% от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *предоставить жителям онлайн доступ к камерам видеонаблюдения, ежемесячно стоимость интернет услуг оплачивать за счет дополнительных доходов дома (средства от аренды провайдеров).*

**Двадцать пятый вопрос. Об установке антивандального ящика на оборудование системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу об установке антивандального ящика на оборудование системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

**Предложено:** *собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, установить антивандальный ящик на оборудование системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7249,72 м<sup>2</sup>, что составляет 94,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 335,33 м<sup>2</sup>, что составляет 4,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,10 м<sup>2</sup>, что составляет 0,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *установить антивандальный ящик на оборудование системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.*

**Двадцать шестой вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** *собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №6 по ул. Ульяны Громовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7624,21 м<sup>2</sup>, что составляет 99,67 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,94 м<sup>2</sup>, что составляет 0,33% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №6 по ул. Ульяны Громовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Двадцать седьмой вопрос. Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№59 Сазонову Нину Михайловну по вопросу определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** *собственником квартиры №59 Сазоновой Ниной Михайловной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

*- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить –*

1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; .

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7649,15 м<sup>2</sup>; что составляет 61,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7649,15 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:**

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; .

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол № \_\_\_\_\_ от «22» сентября 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ульяны Громовой дом № 6 составлен на 12 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Сазонова Н.М./22.09.2020г./

(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Бесова О.И./22.09.2020г./

(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Сазонова Н.М./ 22.09.2020г./

(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Бесова О.И./22.09.2020г./

(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Гогин С.В./22.09.2020г./

(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№59 Сазонова Н.М./22.09.2020г./

(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
У.Громовой д. 6

ул.

| Виды работ   | Периодичность  | Размер<br>ежемесячной<br>платы,<br>руб./кв.м. |
|--|--|---|
| Обслуживание системы отопления   |  | 2,24  |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения  |  | 2,19  |
| Обслуживание системы электроснабжения  |  | 0,74  |
| Замер сопротивления изоляции электрических сетей   | 1 раз в год  | 0,19  |
| Обслуживание вентканалов   | 1 раз в год  | 0,17  |
| Проведение электроизмерений  | по графику   | 0,08  |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования  | 2 раза в год или по заявкам                              | 0,19  |
| Весенний и осенний технические осмотры жилого дома   | 2 раза в год   | 0,15  |
| Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта)) | при необходимости  | За счет текущего ремонта                      |
| Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)   | 2 раза в неделю  | 2,25  |
| завоз песка  | 2 раз в год  | За счет текущего ремонта                      |
| покос  | при необходимости  | За счет текущего ремонта                      |
| Механизированная уборка территории   | при необходимости  | 0,40  |
| Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)   | по графику   | 1,50  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. восп. - круглосуточно | 1,20  |
| Услуги по начислению и сбору платежей населения  | ежедневно  | 1,57  |
| Ведение реестра собственников  | ежедневно, кроме субб. вс                                | 0,40  |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования  | ежемесячно   | 2,83  |
| Освидетельствование лифта  | 1 раз в год  | 0,07  |
| Экспертное обследование лифта  | по графику   | 0,22  |
| Страхование лифта  | 1 раз в год  | 0,05  |
| Плата за управление многоквартирным домом  | ежедневно, кроме субб. вс                                | 0,33  |
| Обслуживание прибора учета тепла   | ежемесячно (начисляется при наличии)                     | 0,14  |
| Уборка полов лестничных клеток   | 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая             | 2,71  |
| <b>ИТОГО:</b>  |  | <b>19,62</b>                                  |
| <b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение производить уборку самостоятельно :</b>  |  | <b>16,91</b>                                  |
| * - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта    |  |   |
| <b>Дополнительные услуги:</b>  |  |   |
| <b>Вознаграждение председателя совета дома</b>   | <b>по решению собственников</b>                          |   |

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. У.Громовой дом 6

| № П.П. | Виды работ  | Стоимость работ, руб. | Стоимость кв.м. площади в месяц, руб. | Период начисления и выполнения работ |
|--------|---|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.     | Ремонт межпанельных швов - 1000м <sup>лп</sup> .  | 520 000               | 3,46                                  | 01.11.2020г.по 31.10.2021г.          |
| 2      | Установить дорожные бордюрные камни.26-м <sup>лп</sup>                                  | 51 300                | 0,34                                  | 01.11.2020г.по 31.10.2021г.          |
| 3.     | Установка металлических дверей в мусорокамеры 6 шт.                                     | 68 000                | 0,45                                  | 01.11.2020г.по 31.10.2021г.          |
| 7.     | Установка полусфер 4шт.   | 20 000                | 0,13                                  | 01.11.2020г.по 31.10.2021г.          |
| 6.     | Выполнение работ по текущему ремонту согласно пункту 6 протокола №009/Л от 22.04.2020г. |                       | 3,40                                  | 01.11.2020г.по 30.04.2021г.          |
|        | Выполнение работ по текущему ремонту согласно пункту 3 протокола №010/Л от 02.07.2020г. |                       | 1,87                                  | 01.11.2020г. по 31.07.2021г.         |
| 8.     | Непредвиденные расходы  |                       | 0,35                                  | с 01.11.2020г.                       |



Директор управляющей организации

ООО «УКСВ»  
для документов

Галактионова З.В.

Председатель собрания:

*Сиркина Н.В.*  
(расшифровка)

*Сиркина Н.В.*  
(подпись)

Секретарь собрания:

*Сиркина Н.В.*  
(расшифровка)

*Сиркина Н.В.*  
(подпись)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. У.Громовой дом 6

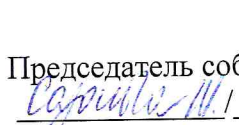
| № П.П. | Виды работ  | Стоимость работ, руб. | Стоимость кв.м. площади в месяц, руб. | Период начисления и выполнения работ |
|--------|---|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.     | Установка металлического ограждения вокруг МКД 360 м/п                          | 499 00                | 3,32                                  | 01.11.2020г.по<br>31.10.2021г.       |
| 2      | Установка металлического ограждения (ограждение парковки для собственников МКД) | 112 000               | 0,74                                  | 01.11.2020г.по<br>31.10.2021г.       |
| 3.     | Установка дополнительного ограждения (шлагбаум)                                 | 78 000                | 0,52                                  | 01.11.2020г.по<br>31.10.2021г.       |

Директор управляющей организации  
ООО «УК СВ»




Галактионова З.В.


Председатель собрания:

  
(расшифровка)

  
(подпись)

Секретарь собрания:

  
(расшифровка)

  
(подпись)