

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Московская ул, 68

г.. Димитровград

«10» ноября 2014г.

Директор Рункова Александра Вячеславовна, действующий на основании Устава, от имени общества с ограниченной ответственностью "управляющая компания "БАЗИС"", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Московская ул, 68, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК БАЗИС", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2014г. по «31» 10 2015г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Московская ул, 68 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Московская ул, 68 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК БАЗИС"

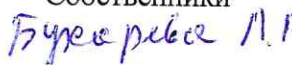





Директор ООО "УК БАЗИС"


Вячеславовна

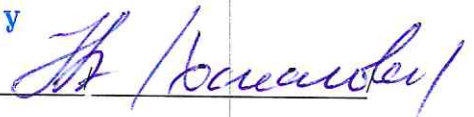


Рункова Александра

Собственники

 
 
 
Председатель Совета дома

СТАРШАЯ ПО ДОМУ
ХАСАНОВА Н.З
Ул. МОСКОВСКАЯ, 68
т/л +7927835661



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь помещений: 3485,9 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 137,07 м.кв.
Год постройки: 1991 Этажность: 5 Кол-во подъездов: 1
Кол-во помещений: 153
Кол-во лицевых: 155

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3485,9	48523,73	4043,64	1,16	3485,9	48523,73	4043,64	1,16
2	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,27	1	11220,00	935,00	0,27
3	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,11	1	4620,00	385,00	0,11
4	Поверка ОДПУ	1	19515,00	1626,25	0,47	1	19515,00	1626,25	0,47
5	Прочистка ДВК	3485,9	20915,40	1742,95	0,50	3485,9	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	3485,9	35137,87	2928,16	0,84	3485,9	4183,08	348,59	0,10
7	ТО ДВК	3485,9	15059,09	1254,92	0,36	3485,9	15059,09	1254,92	0,36
8	Обслуживание ВДО	3485,9	97465,76	8122,15	2,33	3485,9	67640,40	5636,70	1,62
9	Обслуживание ВДЭО	3485,9	26665,15	2222,10	0,64	3485,9	15208,42	1267,37	0,36
	содержание ВДЭО	3485,9	25098,48	2091,54	0,60	3485,9	13641,75	1136,81	0,33
	испытание изоляции и сопротивление сети	3485,9	1566,67	130,56	0,04	3485,9	1566,67	130,56	0,04
10	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3485,9	44224,78	3685,40	1,06	3485,9	28961,05	2413,42	0,69
	покос травы	1560	35022,00	2918,50	0,84	1560	21013,20	1751,10	0,50
	содержание территории	3485,9	9202,78	766,90	0,22	3485,9	7947,85	662,32	0,19
	содержание МАФ	3485,9	0,00	0,00	0,00	3485,9	0,00	0,00	0,00
11	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31370,04	2614,17	0,75	1	17330,04	1444,17	0,41
	дератизация	966	4289,04	357,42	0,10	966	4289,04	357,42	0,10
	дезинсекция 3 раза	966	13041,00	1086,75	0,31	966	13041,00	1086,75	0,31
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1560	14040,00	1170,00	0,34	1560	0,00	0,00	0,00
12	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3485,9	8366,16	697,18	0,20	3485,9	0,00	0,00	0,00
12	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3485,9	258159,57	21513,30	6,17	3485,9	220408,50	18367,38	5,27
	ручная уборка	3251	218316,96	18193,08	5,22	3251	218316,96	18193,08	5,22
	мех уборка (в зимний период)	768	39842,61	3320,22	0,95	768	2091,54	174,30	0,05

14	Уборка лестничных клеток	536	138730,68	11560,89	3,32	536	138730,68	11560,89	3,32
15	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3485,9	87844,68	7320,39	2,10	3485,9	48178,45	4014,87	1,15
	Предоставление платежных документов	155	13168,80	1097,40	0,31	155	13168,80	1097,40	0,31
	Оказание информационных услуги по учету потребителей	3485,9	19660,48	1638,37	0,47	3485,9	19660,48	1638,37	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	155	2362,20	196,85	0,06	155	2362,20	196,85	0,06
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3485,9	11294,32	941,19	0,27	3485,9	11294,32	941,19	0,27
	Управленческие расходы	3485,9	233834,17	19486,18	5,59	3485,9	233834,17	19486,18	5,59
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Наименование услуг	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	Итого:	3485,9	1128137,87	94011,49	26,97	3485,9	919898,40	76658,20	21,99
	Налоги 6 %	3485,9	67688,27	5640,69	1,62	3485,9	55193,90	4599,49	1,32
	Всего на содержание общедомового имущества:	3485,9	1195826,14	99652,18	28,59	3485,90	975092,30	81257,69	23,31

Директор ООО "УК "Базис"

Рункова А.В.

Представитель собственников жилья



 СТАРШАЯ ПО ДОМУ
 ХАСАНОВА Н.З.
 УЛ. МОСКОВСКАЯ, 68
 Т/ 1 + 7927835640

Приложение № 5
к договору № 8/14
от "01" "06" 2023 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 68 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 3484,9 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 137,07 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП № 33-1090 ОТ 26.08.2024г. Окно ПВХ	1 шт	23109	1926	0,55		23109	1926	0,55
2	КП №33-1090 от 26.08.2024г. Двери пвх	8 шт	138377	11531	3,31		138377	11531	3,31
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		674955	56246	16,14		674955	56246	16,14
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		836441	69703	20,00		836441	69703	20,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			836441	69703	20,00		836441	69703	20,00

Директор ООО "УК"Базис"

Представитель собственников жилья

СТАРШАЯ ПО ДОМУ
ХАСАНОВА Н.З.
Ул. МОСКОВСКАЯ, 68
Т/Л +79278356640

Н.З. Хасанова

