

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 327

г.Димитровград

«01» сентября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 327, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2019г. по «31» декабря 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 327 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 327 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Сурф | О.Г. Сухорукова



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 327 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2555,41 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1967

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2555,41	31891,52	2657,63	1,04	2555,41	31891,52	2657,63	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	60	39000,00	3250,00	1,27	60	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2555,41	4906,39	408,87	0,16	2555,41	4906,39	408,87	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,59	1	18000,00	1500,00	0,59
5	Поверка ОДПУ		22203,18	1850,27	0,72	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	2555,41	28800,00	2400,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2555,41	15332,46	1277,71	0,50	2555,41	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2555,41	25758,53	2146,54	0,84	2555,41	7972,88	664,41	0,26
9	ТО ДВК	2555,41	6132,98	511,08	0,20	2555,41	6132,98	511,08	0,20
10	Обслуживание ВДО	2555,41	71449,26	5954,11	2,33	2555,41	38331,15	3194,26	1,25
11	Обслуживание ВДЭО	2555,41	21772,09	1814,34	0,71	2555,41	7666,23	638,85	0,25
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	33357,60	2779,80	1,09	1788	9199,48	766,62	0,30
	покос травы	2517	24465,24	2038,77	0,80	2517	4599,738	383,3115	0,15
	содержание территории, МАФ	2555,41	6746,28	562,19	0,22	2555,41	4599,74	383,31	0,15
	очистка подвала 1 раз	526	2146,08	178,84	0,07	526	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19424,43	1618,70	0,63	1	5884,05	490,34	0,19

	дератизация	526	2159,97	180,00	0,07	526	2159,97	180,00	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	526	3724,08	310,34	0,12	526	3724,08	310,34	0,12
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	526	3724,08	310,34	0,12	526	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2517	9816,30	818,03	0,32	2517	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	2555,41	44157,48	3679,79	1,44	2555,41	44157,48	3679,79	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	2555,41	30971,57	2580,96	1,01	2555,41	30971,57	2580,96	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2555,41	6132,98	511,08	0,20	2555,41	6132,98	511,08	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2555,41	94106,46	7842,21	3,07	2555,41	79422,14	6618,51	2,59
	уборка	2841	80618,08	6718,17	2,63	2841	73289,16	6107,43	2,39
	мех уборка (в зимний период)	260	13488,38	1124,03	0,44	260	6132,98	511,08	0,20
18	Уборка лестничных клеток	180,6	80186,88	6682,24	2,61	180,6	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2555,41	64396,33	5366,36	2,10	2555,41	52130,36	4344,20	1,70
	Предоставление платежных документов	60	4550,40	379,20	0,15	60	4550,40	379,20	0,15
	Паспортный стол	2555,41	9506,13	792,18	0,31	2555,41	9506,13	792,18	0,31
	Управленческие расходы	2555,41	131552,51	10962,71	4,29	2555,41	131552,51	10962,71	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2555,41	803589,19	66965,77	26,21	2555,41	488408,25	40700,69	15,93

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев

О.Г. Сухорукова

Приложение № 5
к договору № 01/11
от "15" ноября 2017г

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №327 по ул.Королева

эксплуатируемая площадь: 2555,41 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	3 шт	255000	21250	8,32	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30665	2555	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		30665	2555	1,00	65930	5494	2,15	
4	Накопительный тариф на ремонт кровли		50000	4167	1,63	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,15	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,11	0	0	0,00	
7	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,91	0	0	0,00	
8	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,46	0	0	0,00	
10	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,47	0	0	0,00	
11	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,65	0	0	0,00	
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,78	0	0	0,00	
Энергосбережение									
13	Утепление стен кв № 5, 55	20 м2	19000	1583	0,62	57037	4753	1,86	
14	Замена окон на пластиковые	20 м2	140000	11667	4,57	0	0	0,00	
15	Ремонт межпанельных швов	10 м/п	6500	542	0,21	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		9000	750	0,29	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	15	28500	2375	0,93	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		61330	5111	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	3 двери	24000	2000	0,78	0	0	0,00	
20	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2018г.		35349	2946	1,15	35349	2946	1,15	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		758311	63193	24,73	87617	7301	2,86	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	
		758311	63193	24,73		87617	7301	2,86	

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Сул *О.Т. Султанов*

