

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Прониной ул, 2

г.. Димитровград

«01» 11 2024 г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Прониной ул, 2, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024 г. по «31» 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Прониной ул, 2 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Прониной ул, 2 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома

  
Пахомов Евгений Васильевич







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2106.11 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 40

Кол-во лицевых счетов: 40

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	2106.11	29317.05	2443.09	1.16	2106.11	29317.05	2443.09	1.16
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	2106.11	6571.06	547.59	0.26	2106.11	6571.06	547.59	0.26
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.44	1	11220.00	935.00	0.44
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.18	1	4620.00	385.00	0.18
6	Поверка ОДПУ	2106.11	10899.13	908.26	0.43	2106.11	10899.13	908.26	0.43
7	Обслуживание домофона	2106.11	21600.00	1800.00	0.85	0	0.00	0.00	0.00
8	Прочистка ДВК	2106.11	13900.33	1158.36	0.55	0	0.00	0.00	0.00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	2106.11	12525.46	1043.79	0.50	2106.11	5282.12	440.18	0.21
10	ТО ДВК	2106.11	9098.40	758.20	0.36	2106.11	9098.40	758.20	0.36
11	Обслуживание ВДО	2106.11	105541.38	8795.12	4.18	2106.11	75819.96	6318.33	3.00
12	Обслуживание ВДЭО	2106.11	23393.51	1949.46	0.93	2106.11	11942.66	995.22	0.47
	содержание ВДЭО	2106.11	17893.51	1491.13	0.71	2106.11	10109.33	842.44	0.40
	испытание изоляции и сопротивление сети	2106.11	5500.00	458.33	0.22	2106.11	1833.33	152.78	0.07
13	Проверка на загазованность подвалов	484	4065.60	338.80	0.16	484	4065.60	338.80	0.16
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2106.11	18265.88	1522.16	0.72	2106.11	6845.76	570.48	0.27
	покос травы	400	7590.05	632.50	0.30	400	3922.73	326.89	0.16
	содержание территории	2106.11	4130.00	344.17	0.16	0	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	2106.11	6545.83	545.49	0.26	2106.11	2923.03	243.59	0.12

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13480.16	1123.35	0.53	1	2148.96	179.08	0.09
	дератизация	484	2148.96	179.08	0.09	484	2148.96	179.08	0.09
	дезинсекция (от насекомых)	677.6	8131.20	677.60	0.32	0	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	400	3200.00	266.67	0.13	0	0.00	0.00	0.00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2106.11	5054.66	421.22	0.20	0	0.00	0.00	0.00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2106.11	105128.95	8760.75	4.16	2106.11	95952.89	7996.07	3.80
	ручная уборка	2095	89391.94	7449.33	3.54	2095	89391.94	7449.33	3.54
	мех уборка (в зимний период)	244	15737.02	1311.42	0.62	244	6560.95	546.75	0.26
18	Уборка лестничных клеток	196.53	98401.95	8200.16	3.89	0	0.00	0.00	0.00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2106.11	28459.19	2371.60	1.13	2106.11	20682.14	1723.51	0.82
	Предоставление платежных документов	40	3398.40	283.20	0.13	40	3398.40	283.20	0.13
	Оказание информационных услуг	2106.11	11878.46	989.87	0.47	2106.11	11878.46	989.87	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	40	609.60	50.80	0.02	40	609.60	50.80	0.02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2106.11	6823.80	568.65	0.27	2106.11	6823.80	568.65	0.27
	Управленческие расходы	2106.11	141277.86	11773.15	5.59	2106.11	141277.86	11773.15	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		2106.11	685530.83	57127.57	27.12	2106.11	458453.86	38204.49	18.14

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Е.В. Пахомов

*Handwritten signature in blue ink.*

Приложение № 5  
к договору № 014  
от "01" 03 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 2106,11 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		176912	14743	7,00		176912	14743	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			176912	14743	7,00		176912	14743	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



