

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Октябрьская, № 72

г. Димитровград

«15» 02 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, № 72, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «03» 03 2022 г. по «28» 02 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Октябрьская, №72 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Октябрьская, № 72 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



Исаев Константин Юрьевич

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6163,45 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 172,34 м.кв.

Год постройки: 1970

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 131

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6163,45	71002,94	5916,91	0,96	6163,45	71002,94	5916,91	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6163,45	11833,82	986,15	0,16	6163,45	11833,82	986,15	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. Поверка	1	16800,00	1400,00	0,23	1	16800,00	1400,00	0,23
5	Обслуживание домофона	6163,45	62880,00	5240,00	0,85	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6163,45	36980,70	3081,73	0,50	6163,45	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6163,45	62127,58	5177,30	0,84	6163,45	15114,56	1259,55	0,20
8	ТО ДВК	6163,45	22188,42	1849,04	0,30	6163,45	22188,42	1849,04	0,30
9	Обслуживание ВДО	6163,45	172330,06	14360,84	2,33	6163,45	81397,00	6783,08	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	6163,45	48176,84	4014,74	0,65	6163,45	12412,67	1034,39	0,17
	содержание ВДЭО	6163,45	44376,84	3698,07	0,60	6163,45	11146,00	928,83	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	6163,45	3800,00	316,67	0,05	6163,45	1266,67	105,56	0,02
11	Проверка на загазованность подвалов	1599	12472,20	1039,35	0,17	6163,45	12472,20	1039,35	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6163,45	47666,33	3972,19	0,64	6163,45	16206,63	1350,55	0,22
	покос травы	2469	23998,68	1999,89	0,32	2469	7268,63	605,72	0,10
	содержание территории	6163,45	7396,14	616,35	0,10	6163,45	6580,00	548,33	0,09
	содержание МАФ	6163,45	16271,51	1355,96	0,22	6163,45	2358,00	196,50	0,03
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	41469,91	3455,83	0,56	1	23905,05	1992,09	0,32
	дератизация	1599	6715,80	559,65	0,09	1599	6715,80	559,65	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1599	6875,70	572,98	0,09	1599	6875,70	572,98	0,09
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1599	6875,70	572,98	0,09	1599	10313,55	859,46	0,14
	очистка подвала 1 раз	1599	7176,31	598,03	0,10	1599	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2469	13826,40	1152,20	0,19	2469	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6163,45	14792,28	1232,69	0,20	6163,45	0,00	0,00	0,00

15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6163,45	283159,08	23596,59	3,83	6163,45	230074,66	19172,89	3,11
	ручная уборка	6744	217636,66	18136,39	2,94	6744	217636,66	18136,39	2,94
	мех уборка (в зимний период)	1263	65522,42	5460,20	0,89	1263	12438,00	1036,50	0,17
16	Уборка лестничных клеток	493	0,00	0,00	0,00	493	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6163,45	155318,94	12943,25	2,10	6163,45	60774,08	5064,51	0,82
	Предоставление платежных документов	131	8567,40	713,95	0,12	131	8567,40	713,95	0,12
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	18136,39	14792,28	1232,69	0,20	18136,4	14792,28	1232,69	0,20
	Паспортный стол	6163,45	26626,10	2218,84	0,36	6163,45	26626,10	2218,84	0,36
	Управленческие расходы	6163,45	329128,23	27427,35	4,45	6163,45	329128,23	27427,35	4,45
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		6163,45	1423520,84	118626,74	19,25	6163,45	953296,06	79441,34	12,89

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья





 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 8/11
от "05" 10 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №72 по ул. Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 6163,39 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 172,30 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		73961	6163	1,00		499974	41665	6,76
2	Ремонт входных козырьков ЛС-2258	8шт	247293	20608	3,34		0	0	0,00
3	Ремонт системы ЦО ЛС-7752		160688	13391	2,17		0	0	0,00
4	КП №102 от 11.10.2021г. По ремонту и укладке плитки на крыльцах		313500	26125	4,24		0	0	0,00
5	Благоустройство территории ЛС-1793. Ремонт детской площадки		29161	2430	0,39		0	0	0,00
6	КП №107 от 25.10.2021г. по ремонту пола. Устройство стяжки с армированием.		6300	525	0,09		0	0	0,00
7	Накопительный тариф на ремонт отмостки (штукатурка, покраска)		120000	10000	1,62		0	0	0,00
8	КП ремонт межпанельных швов кв 39	9 п/м	6300	525	0,09		0	0	0,00
Энергосбережение									
9	Ранее выполненные работы (на 31.09.2021г.)		313500	26125	4,24		313500	26125	4,24
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения с учетом накопленных средств		1270703	105892	17,18		813474	67790	11,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1270703	105892	17,18		813474	67790	11,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



