

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 282а

г.. Димитровград

28 10 2024 г.

.Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 282а, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с 01 11 2024 г. по 31 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Куйбышева ул, 282а . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Куйбышева ул, 282а (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Димитровград"

.Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Евгений Васильевич

Собственники

Председатель Совета дома



Two blue ink signatures are present. The first signature is written over the text "Председатель Совета дома". The second signature is written below the first one.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 282а по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1908.77 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1993 Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

Кол-во лицевых счетов: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1908.77	24050.50	2004.21	1.05	1908.77	24050.50	2004.21	1.05
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	1908.77	5955.36	496.28	0.26	1908.77	5955.36	496.28	0.26
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.49	1	11220.00	935.00	0.49
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.20	1	4620.00	385.00	0.20
6	Поверка ОДПУ	1908.77	10899.13	908.26	0.48	1908.77	10899.13	908.26	0.48
7	Обслуживание домофона	1908.77	12960.00	1080.00	0.57	0	0.00	0.00	0.00
8	Прочистка ДВК	1908.77	12597.88	1049.82	0.55	0	0.00	0.00	0.00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	1908.77	45407.35	3783.95	1.98	1908.77	27486.29	2290.52	1.20
10	ТО ДВК	1908.77	7558.73	629.89	0.33	1908.77	7558.73	629.89	0.33
11	Обслуживание ВДО	1908.77	34055.51	2837.96	1.49	1908.77	45810.48	3817.54	2.00
12	Обслуживание ВДЭО	1908.77	23093.48	1924.46	1.01	1908.77	10516.67	876.39	0.46
	содержание ВДЭО	1908.77	16216.91	1351.41	0.71	1908.77	7306.77	608.90	0.32
	испытание изоляции и сопротивление сети	1908.77	6876.57	573.05	0.30	1908.77	3209.90	267.49	0.14
13	Проверка на загазованность подвалов	359	3015.60	251.30	0.13	359	3015.60	251.30	0.13
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1908.77	34471.25	2872.60	1.50	1908.77	0.00	0.00	0.00
	покос травы	1000	12600.00	1050.00	0.55	0	0.00	0.00	0.00
	содержание территории	1908.77	5506.67	458.89	0.24	0	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	1908.77	16364.58	1363.72	0.71	0	0.00	0.00	0.00

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15625.16	1302.10	0.68	1	1593.96	132.83	0.07
	дератизация	359	1593.96	132.83	0.07	359	1593.96	132.83	0.07
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	502.6	6031.20	502.60	0.26	0	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1000	8000.00	666.67	0.35	0	0.00	0.00	0.00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1908.77	4581.05	381.75	0.20	0	0.00	0.00	0.00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1908.77	193428.43	16119.04	8.44	1908.77	136877.76	11406.48	5.98
	ручная уборка	4730	103188.73	8599.06	4.51	4730	103188.73	8599.06	4.51
	мех уборка (в зимний период)	1651	90239.70	7519.97	3.94	1651	33689.03	2807.42	1.47
18	Уборка лестничных клеток	225	69020.80	5751.73	3.01	0	0.00	0.00	0.00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1908.77	55882.08	4656.84	2.44	1908.77	40649.23	3387.44	1.77
	Предоставление платежных документов	24	2039.04	169.92	0.09	24	2039.04	169.92	0.09
	Оказание информационных по учету потребителей	1908.77	10765.46	897.12	0.47	1908.77	10765.46	897.12	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	24	365.76	30.48	0.02	24	365.76	30.48	0.02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1908.77	6184.41	515.37	0.27	1908.77	6184.41	515.37	0.27
	Управленческие расходы	1908.77	128040.29	10670.02	5.59	1908.77	128040.29	10670.02	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1908.77	715837.28	59653.11	31.25	1908.77	477648.69	39804.06	20.85

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



(Signature)
Е.В. Пахомов

(Signature)

Приложение № 5
к договору №
от 21.08.2024г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №282а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1908,17 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	КП от 28.05.2024г. Ремонт крылец плиткой	1 шт	45000	9000	4,72	45000	0	0,00	
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		22898	4580	2,40	39308	7862	4,12	
3	Ранее выполненные работы (на 01.09.2024г.)		103849	20770	10,88	103849	20770	10,88	
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		171747	34349	18,00	188157	28632	15,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			171747	34349	18,00	188157	28632	15,00	

Тариф летний 5 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов



(Handwritten signatures in blue ink)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Приложение № 5
к договору №
от 01 08 2014

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №282а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1908,17 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		133571	19082	10,00		133571	19082	10,00
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения с учетом накопленных средств		133571	19082	10,00		133571	19082	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			133571	19082	10,00		133571	19082	10,00

Тариф зимний 7 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of the General Director and the representative of the owners.

