

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 08 сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 9

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «27» августа 2017 г. по 21 час. 00 мин. «08» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» сентября 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» сентября 2017 г., г. Димитровград, ул. [REDACTED], д. [REDACTED] кв. [REDACTED]

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – [REDACTED]

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 46 (сорок шесть) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Бурцева 9, собственники владеют 2418,26 (две тысячи четыреста восемнадцать целых и двадцать шесть сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 2418,26 (две тысячи четыреста восемнадцать целых и двадцать шесть сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Бурцева 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, владеющие 1639,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,82 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета управляющей организации.
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» декабря 2014 г. с ООО «Новое время» с «15» сентября 2017 г.
9. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «15» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».
12. Утверждение перечня работ по содержанию.
13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» сентября 2017 г. в размере 14,81 руб./м².
14. Утверждение решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 2416,21 рублей.(1,00руб с м²)
15. Утверждение выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома [REDACTED]

_____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД Г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 9, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

16. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 16,38 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,57 с м2.
17. Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.
18. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 15.09.2017г, в размере 2,00 руб./м2.
19. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 17,00 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,19 руб. с м2.
20. Утверждение даты проведения, следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.
21. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
23. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: _____, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений: _____

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: _____

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений: _____

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : _____

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- [REDACTED];
- [REDACTED];
- Злотина Л.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- [REDACTED];
- [REDACTED];
- [REDACTED];
- [REDACTED];

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: [REDACTED], который предложил избрать председателем Совета МКД.: [REDACTED]

Предложено: Избрать председателем Совета МКД.: [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД.: [REDACTED]

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить отчет по исполнению договора управления.

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления.

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» декабря 2014 г. с ООО «Новое время» с «15» сентября 2017 г.

Слушали: [Имя], который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» декабря 2014 г. с ООО «Новое время» с «15» сентября 2017 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» декабря 2014 г. с ООО «Новое время» с «15» сентября 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» декабря 2014 г. с ООО «Новое время» с «15» сентября 2017 г.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: [Имя], который предложил выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: [Имя], который предложил выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «15» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: [Имя], который предложил утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «15» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «15» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «15» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: _____, который предложил утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» сентября 2017 г., в размере 14,81 руб./м2.

Слушали: _____, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» сентября 2017 г., в размере 14,81 руб./м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» сентября 2017 г., в размере 14,81 руб./м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» сентября 2017 г., в размере 14,81 руб./м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере члену совета дома в размере 2416,21 рублей.(1,00руб с м2)

Слушали: _____, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере члену совета дома в размере 2416,21 рублей.(1,00руб с м2)

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере члену совета дома в размере 2416,21 рублей.(1,00руб с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере члену совета дома в размере 2416,21 рублей.(1,00руб с м2)

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД Г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 9, кв. _____ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: _____, который предложил утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

года УВД Г. Димитров-града Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 9, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома [REDACTED], паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED] выдан [REDACTED] года УВД Г. Димитров-града Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 9, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома [REDACTED], паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED] выдан [REDACTED] года УВД Г. Димитров-града Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 9, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 16,38 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,57 руб. с м2.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 16,38 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,57 руб. с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 16,38 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,57 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1639,96	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 16,38 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,57 руб. с м2.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 15.09.2017г. в размере 2,00 руб. с м2.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 15.09.2017г. в размере 2,00 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 15.09.2017г. в размере 2,00 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 15.09.2017г. в размере 2,00 руб. с м2.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,00 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,19 руб. м2.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,00 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,19 руб. м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,00 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,19 руб. м2.

Проголосовали:

за		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	1639,96	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17,00 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,19 руб. м2.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2018 г.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2018 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2018 г.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: ~~Михаил Владимирович Димитров~~, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: ~~Михаил Владимирович Димитров~~, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Бурцева, д. 9, кв. 9.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Бурцева, д. 9, кв. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Бурцева, д. 9, кв. 9.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.