

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Курчатова, д. 30

г. Димитровград

« 01 » 11 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Курчатова, д.30, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 2023 г. по « 31 » 10 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Курчатова, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 30 по ул. Курчатова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников жилья

Е.В.Пахомов



_____ /Михайлов В.В./

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Курчатова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4601,51 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 100

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4601,51	57979,03	4831,59	1,05	4601,51	57979,03	4831,59	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	100	35000,00	2916,67	0,63	100	35000,00	2916,67	0,63
3	Содержание ВДГО	4601,51	8834,90	736,24	0,16	4601,51	8834,90	736,24	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,18	1	10200,00	850,00	0,18
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,08	1	4200,00	350,00	0,08
6	Прочистка ДВК	4601,51	27609,06	2300,76	0,50	4601,51	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4601,51	46383,22	3865,27	0,84	4601,51	3313,09	276,09	0,06
8	ТО ДВК	4601,51	16565,44	1380,45	0,30	4601,51	16565,44	1380,45	0,30
9	Обслуживание ВДО	4601,51	183876,34	15323,03	3,33	4601,51	110455,57	9204,63	2,00
10	Обслуживание ВДЭО	4601,51	34797,54	2899,79	0,63	4601,51	16013,25	1334,44	0,29
	содержание ВДЭО	4601,51	33130,87	2760,91	0,60	4601,51	16013,25	1334,44	0,29
	испытание изоляции и сопротивление сети	4601,51	1666,67	138,89	0,03	4601,51	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	810	6318,00	526,50	0,11	4601,51	6318,00	526,50	0,11
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4601,51	48259,36	4021,61	0,87	4601,51	4900,00	408,33	0,09
	покос травы	1400	14700,00	1225,00	0,27	1400	4900,00	408,33	0,09
	содержание территории	4601,51	7055	587,89	0,13	4601,51	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4601,51	26504,70	2208,72	0,48	4601,51	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21542,54	1795,21	0,39	1	5143,50	428,63	0,09
	дератизация	810	3402,00	283,50	0,06	810	3402,00	283,50	0,06
	дезинсекция 3 раза	810	5224,50	435,38	0,09	810	1741,50	145,13	0,03
	очистка подвала 1 раз	810	3956,04	329,67	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1400	8960,00	746,67	0,16	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4601,51	11043,62	920,30	0,20	4601,51	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4601,51	246303,29	20525,27	4,46	4601,51	191540,99	15961,75	3,47
	ручная уборка	2360	177823,80	14818,65	3,22	2360	177823,80	14818,65	3,22
	мех уборка (в зимний период)	660	68479,49	5706,62	1,24	660	13717,19	1143,10	0,25

16	Уборка лестничных клеток	687	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4601,51	41420,22	3451,68	0,75	4601,51	41420,22	3451,68	0,75
	Предоставление платежных документов	100	7908,00	659,00	0,14	100	7908,00	659,00	0,14
	Паспортный стол	4601,51	24295,97	2024,66	0,44	4601,51	24295,97	2024,66	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4601,51	13804,53	1150,38	0,25	4601,51	13804,53	1150,38	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	100	1416,00	118,00	0,03	100	1416,00	118,00	0,03
	Управленческие расходы	4601,51	280508,05	23375,67	5,08	4601,51	273329,69	22777,47	4,95
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4601,51	1182265,11	98522,09	21,41	4601,51	832638,17	69386,51	15,08

18	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года: в т.ч.								
	Обслуживание ВДО	4602	30099,90	2508,33	0,55	4602	30099,90	2508,33	0,55
	покос травы	4602	5403,59	450,30	0,10	4602	5403,59	450,30	0,10
	мех уборка (в зимний период)	4602	5753,90	479,49	0,10	4602	5753,90	479,49	0,10
	содержание территории	4602	1331,18	110,93	0,02	4602	1331,18	110,93	0,02
	содержание МАФ	4602	10652,72	887,73	0,19	4602	10652,72	887,73	0,19
	Итого	4602	53241,30	4436,77	0,96	4602	53241,30	4436,77	0,96
	Всего	4602	1235506,40	102958,87	22,38	4602	885879,47	73823,29	16,04

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

 Е.В. Пахомов



Приложение № 5
к договору № 0/Н
от "01" 05 2022

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Курчатова

эксплуатируемая площадь: 4601,51 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт системы водоотведения ЛС-2182		64309	5359	1,16			0	0,00
2	Ремонт системы ГВС ЛС-2181		93482	7790	1,69			0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		55218	4602	1,00			0	0,00
4	Накопительный тариф на ремонт кровли кв.48,46		60000	5000	1,09			0	0,00
5	Ранее выполненные работы (на 31.07.2023г.)		698104	58175	12,64		698104	58175	12,64
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		971113	71078	15,44		698104	71078	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			971113	71078	15,44		698104	71078	8,00

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Михаил В.Р.

