

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Курчатова ул, 42

г.. Димитровград

«01» 11 2024г.

Директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "УК Соцгород", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Курчатова ул, 42, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Соцгород", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024г. по «31» 10 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Курчатова ул, 42 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Курчатова ул, 42 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Соцгород"

Председатель Совета дома

Директор ООО "УК Соцгород"

Пахомов Евгений Васильевич

Усманов / Суворов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Курчатова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **5468,38** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5468,38	68901,59	5741,80	1,05	5468,38	68901,59	5741,80	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5468,38	16405,14	1367,10	0,25	5468,38	16405,14	1367,10	0,25
4	Обслуживание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,17	1	11220,00	935,00	0,17
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,07	1	4620,00	385,00	0,07
6	Прочистка ДВК	5468,38	7246,00	603,83	0,11	0	7246,00	603,83	0,11
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	167988,63	13999,05	2,56	2	167988,63	13999,05	2,56
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5468,38	4383,00	365,25	0,07	5468,38	4383,00	365,25	0,07
11	ТО ДВК	5468,38	21654,78	1804,57	0,33	5468,38	21654,78	1804,57	0,33
12	Обслуживание ВДО	5468,38	93837,40	7819,78	1,43	5468,38	93837,40	7819,78	1,43
13	Обслуживание ВДЭО	5468,38	16759,40	1396,62	0,26	5468,38	16759,40	1396,62	0,26
	содержание ВДЭО	5468,38	15092,73	1257,73	0,23	5468,38	15092,73	1257,73	0,23
	испытание изоляции и сопротивление сети	5468,38	1666,67	138,89	0,03	5468,38	1666,67	138,89	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	870,1	7308,84	609,07	0,11	5468,38	7308,84	609,07	0,11
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5468,38	56950,36	4745,86	0,87	5468,38	56950,36	4745,86	0,87
	покос травы	1350	11340,00	945,00	0,17	1350	11340,00	945,00	0,17
	содержание территории	5468,38	590,00	49,17	0,01	5468,38	590,00	49,17	0,01
	содержание МАФ	5468,38	45020,36	3751,70	0,69	5468,38	45020,36	3751,70	0,69
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23431,70	1952,64	0,36	1	14791,70	1232,64	0,23
	дератизация	870,1	3654,42	304,54	0,06	870,1	3654,42	304,54	0,06

	дезинсекция 3 раза	870,1	11137,28	928,11	0,17	870,1	11137,28	928,11	0,17
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1350	8640,00	720,00	0,13	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5468,38	0,00	0,00	0,00	5468,38	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5468,38	359680,56	29973,38	5,48	5468,38	359680,56	29973,38	5,48
	ручная уборка	2022	330071,42	27505,95	5,03	2022	330071,42	27505,95	5,03
	мех уборка (в зимний период)	790	29609,14	2467,43	0,45	790	29609,14	2467,43	0,45
19	Уборка лестничных клеток	850	0,00	0,00	0,00	0			
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5468,38	71782,33	5981,86	1,09	5468,38	71782,33	5981,86	1,09
	Предоставление платежных документов	144	12234,24	1019,52	0,19	144	12234,24	1019,52	0,19
	Паспортный стол	5468,38	30841,66	2570,14	0,47	5468,38	30841,66	2570,14	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5468,38	17717,55	1476,46	0,27	5468,38	17717,55	1476,46	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	144	2194,56	182,88	0,03	144	2194,56	182,88	0,03
	Управленческие расходы	5468,38	366818,93	30568,24	5,59	5468,38	366818,93	30568,24	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5468,38	1362676,67	113556,39	20,77	5468,38	1354036,67	112836,39	20,63	

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Пахомов Е.В.

Приложение № 5
к договору № 01/1
от "01" 08 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 42 по ул.Курчатова

эксплуатируемая площадь: 5468,38 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Капитальный ремонт лифта с заменой тягового каната	1 под.	62374	12475	2,28		62374	12475	2,28
2	Капитальный ремонт лифта с заменой тягового каната	2 под.	62374	12475	2,28		62374	12475	2,28
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		203424	40685	7,44		203424	40685	7,44
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		328172	65634	12,00		328172	65634	12,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			328172	65634	12,00		328172	65634	12,00

Летний период 5 мес

Директор ООО "УК Соцгород"

Е. В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 6
к договору № 01/14
от "08" 08 2023г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 42 по ул.Курчатова

эксплуатируемая площадь: 5468,38 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Капитальный ремонт лифта с заменой тягового каната	1 под.	62374	8911	1,63			0	0,00
2	Капитальный ремонт лифта с заменой тягового каната	2 под.	62374	8911	1,63			0	0,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		65621	9374	1,71		26412	3773	0,69
4	Ранее выполненные работы на 01.08.2024		356440	50920	9,31		356440	50920	9,31
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		546809	78116	10,44		382852	54693	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			546809	78116	10,44		382852	54693	10,00

Зимний период 7 мес

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов



