

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.40 Б**

Дата протокола – «26» мая 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» марта 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «25» марта 2022 года по 21 час. 00 мин. «26» мая 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«26» мая 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«26» мая 2022 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Балдина Юлия

Михайловна, кв. № Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д.40 Б установлено:

Общая площадь дома 1629,51 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1629,51 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, обладающие 1089,18 м², что составляет 66,83 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. (12 месяцев) в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.
4. Возложить на ООО "УК Димитровград" обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград".
5. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.1 1 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Балдину Юлию Михайловну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1089,18	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Балдину Юлию Михайловну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Балдину Ю.М., избрать секретарем собрания: Малахову О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Сивякову Н.С.; 2. Крылова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Балдину Ю.М., избрать секретарем собрания: Малахову О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Сивякову Н.С.; 2. Крылова А.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Балдину Ю.М., избрать секретарем собрания: Малахову О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Сивякову Н.С.; 2. Крылова А.Н.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1089,18	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

3. По третьему вопросу: Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. (12 месяцев) в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Балдину Юлию Михайловну, которая предложила утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. (12 месяцев) в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. (12 месяцев) в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. (12 месяцев) в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.» - утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. (12 месяцев) в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1089,18	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

4. По четвертому вопросу: Возложить на ООО "УК Димитровград" обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград".

СЛУШАЛИ: Балдину Юлию Михайловну, которая предложила возложить на ООО "УК Димитровград" обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград".

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на ООО "УК Димитровград" обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград".

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Возложить на ООО "УК Димитровград" обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград".» - возложить на ООО "УК Димитровград" обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1089,18	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв).

СЛУШАЛИ: Балдину Юлию Михайловну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв).

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1089,18	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

