

ПРОТОКОЛ № 12/24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Новоселки

18 июня 2024 года

Место проведения: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» июня 2024 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 1

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» июня 2024 года по «10» июня 2024 года до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» июня 2024 года 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» июня 2024 г., г Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 1, кв.34.

Инициатор проведения общего собрания - Черяпина Н.М.- кв.№ 34.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 12/24 общего собрания от «18» июня 2024 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 1, собственники владеют 1982,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 1 приняли участие собственники и их представители владеющие 1370,17 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 69,12% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Черяпина Н.М. - кв.№ 34**, секретарем собрания **Нужзин В.С. - кв.№ 23**, членов счетной комиссии в составе: **Решетова Н.В. - кв.№ 16**, **Брызгалов Ф.Н. - кв.№ 30**.
3. Утверждение отчета ООО «СПЕКТР» о проделанной работе за 2023-2024 гг.
4. Утверждение размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 10,55 руб. м/2.
5. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.07.2024 г по 30.09.2024 г в размере 70,0 руб. м/2.; с 01.10.2024 г по 30.04.2025 г в размере 25,0 руб.м/2; с 01.05.2025 г по 30.06.2025 г в размере 107,0 руб.м/2.
6. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2024 г в размере 3,0 руб.м/2.
7. Об отказе от части земельного участка (согласно приложенной схемы), занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу Ульяновская обл., п.Новоселки, ул.Уткина, д.1.
8. Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Черяпину Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1295,37 кв. м., что составляет 94,54% голосов,

«против» - 74,8 кв. м., что составляет 5,46% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания Черяпина Н.М. - кв.№ 34, секретарем собрания Ниянзин В.С. - кв.№ 23, членов счетной комиссии в составе: Решетова Н.В. - кв.№ 16, Брызгалов Ф.Н. - кв.№ 30.

СЛУШАЛИ: Черяпину Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания Черяпина Н.М. - кв.№ 34, секретарем собрания Ниянзин В.С. - кв.№ 23, членов счетной комиссии в составе: Решетова Н.В. - кв.№ 16,

Брызгалов Ф.Н. - кв.№ 30.

Голосовали:

«за» - 1254,79 кв. м., что составляет 91,58% голосов,

«против» - 16,67 кв. м., что составляет 1,22% голосов,

«воздержался» - 98,72 кв. м., что составляет 7,2% голосов

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания Черяпина Н.М. - кв.№ 34, секретарем собрания

Ниянзин В.С. - кв.№ 23, членов счетной комиссии в составе: Решетова Н.В. - кв.№ 16,

Брызгалов Ф.Н. - кв.№ 30.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ООО «СПЕКТР» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

СЛУШАЛИ: Черяпину Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ООО «СПЕКТР» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

Голосовали:

«за» - 1295,37 кв. м., что составляет 94,54% голосов,

«против» - 74,8 кв. м., что составляет 5,46% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет ООО «СПЕКТР» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 10,55 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Черяпину Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 10,55 руб. м/2.

Голосовали:

«за» - 838,52 кв. м., что составляет 61,2% голосов,

«против» - 332,85 кв. м., что составляет 24,29% голосов,

«воздержался» - 198,8 кв. м., что составляет 14,51% голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 10,55 руб. м/2.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.07.2024 г по 30.09.2024 г в размере 70,0 руб. м/2.; с 01.10.2024 г по 30.04.2025 г в размере 25,0 руб.м/2; с 01.05.2025 г по 30.06.2025 г в размере 107,0 руб.м/2.

СЛУШАЛИ: Черяпину Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.07.2024 г по 30.09.2024 г в размере 70,0 руб. м/2.; с 01.10.2024 г по 30.04.2025 г в размере 25,0 руб.м/2; с 01.05.2025 г по 30.06.2025 г в размере 107,0 руб.м/2.

Голосовали:

- «за» - 283,85 кв. м., что составляет 20,72% голосов,
- «против» - 1010,72 кв. м., что составляет 73,77% голосов,
- «воздержался» - 75,6 кв. м., что составляет 5,52% голосов

РЕШИЛИ: не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.07.2024 г по 30.09.2024 г в размере 70,0 руб. м/2.; с 01.10.2024 г по 30.04.2025 г в размере 25,0 руб.м/2; с 01.05.2025 г по 30.06.2025 г в размере 107,0 руб.м/2.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2024 г в размере 3,0 руб.м/2.

СЛУШАЛИ: Черяпину Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2024 г в размере 3,0 руб.м/2.

Голосовали:

- «за» - 533,02 кв. м., что составляет 37,55% голосов,
- «против» - 886,38 кв. м., что составляет 62,45% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2024 г в размере 3,0 руб.м/2.

7. По седьмому вопросу: Об отказе от части земельного участка (согласно приложенной схемы), занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу Ульяновская обл., п.Новоселки, ул.Уткина, д.1.

СЛУШАЛИ: Черяпину Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от части земельного участка (согласно приложенной схемы), занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу Ульяновская обл., п.Новоселки, ул.Уткина, д.1.

Голосовали:

- «за» - 1338,32 кв. м., что составляет 67,51% от общего числа голосов собственников МКД,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников МКД,
- «воздержался» - 31,85 кв. м., что составляет 1,61% от общего числа голосов собственников МКД.

МКД.

РЕШИЛИ: отказаться от части земельного участка (согласно приложенной схемы), занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу Ульяновская обл., п.Новоселки, ул.Уткина, д.1.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Черяпину Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 1370,17 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 ул.Уткина в п.Новоселки, Ульяновской обл. на 3 лис. В 1 экз.


4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 ул. Уткина в п. Новоселки, Ульяновской обл. на очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на _____ лис. в 1 экз.

5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 ул. Уткина в п. Новоселки, Ульяновской обл. на _____ лис. в 1 экз.

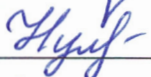
6. Бюллетени очного голосования на _____ лис. в 1 экз.

7. Акт о размещении протокола на 1 лис. в 1 экз.

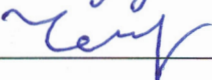
Инициатор собрания:

 / Черяпина Н.М.

Секретарь собрания:

 / Нуянзин В.С.

Председатель собрания:

 / Черяпина Н.М.

Счетная комиссия:

 / Решетова Н.В.

 / Брызгалов Ф.Н.

Подсчёт голосов по собранию в форме очно-заочного голосования ул. Уткина, д.1

№ кв.	Фамилия И. О.	площадь	Доля площади	Г	2	3	4	5	6	7	8
8	Акафонова А.А., Агаф	75,90	1,00	за	за	за	против	против	против	за	за
3	Киронов В.А.	50,00	1,00	за	за	за	за	против	против	за	за
15	Сидякин Д.Е.	50,00	0,33	за	воздержался	за	воздержался	против	воздержался	за	за
15	Елисева Н.П.	50,00	0,33	за	против	за	воздержался	против	воздержался	за	за
15	Сидякина Е.А.	50,00	0,33	за	за	за	воздержался	против	воздержался	за	за
24	Дмитриев И.В.	63,70	0,50	за	за	за	против	против	против	воздержался	за
21	Дашкин А.В.	75,40	1,00	за	за	за	против	за	за	за	за
23	Нунянина И.В.	52,90	0,25	за	за	за	за	за	за	за	за
23	Нунянин В.С.	52,90	0,25	за	за	за	за	за	за	за	за
27	Деревянко В.А.	49,90	0,50	за	за	за	за	против	за	за	за
32	Маркелова Л.А. Маркелов Е.А.	34,90	1,00	за	за	за	воздержался	против	воздержался	за	за
31	Зотов Илья Александрович	50,00	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
35	Палашин А.Н.	50,10	0,33	за	за	за	за	за	за	за	за
4	Осипов В.А.	75,60	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
23	Назарихина Н.А.	64,70	0,25	за	за	за	за	за	воздержался	воздержался	за
23	Анисимова Т.В.	63,70	0,25	за	за	за	за	за	за	за	за
25	Мизюров А.И.	74,90	1,00	за	за	за	против	против	против	за	за
18	Чепасова И.В.	50,40	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
20	Сивакова Н.В.	63,70	0,50	за	воздержался	за	воздержался	против	воздержался	за	за
20	Сиваков Е.В.	63,70	0,50	за	за	за	за	за	за	за	за
30	Брыгалов Ф.Н.	49,80	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
16	Решетова Н.В.	63,90	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
19	Меркулова Г.Н.	50,20	1,00	за	воздержался	за	воздержался	против	воздержался	за	за
2	Юдина Н.Ф.	49,80	0,50	за	за	за	за	за	за	за	за
10	Фурсова Н.М.	49,30	0,67	за	за	за	за	за	за	за	за
10	Фурсова Г.П.	49,30	0,33	за	за	за	за	за	за	за	за
9	Жукова А.И.	35,50	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
22	Курячина Н.В.	74,30	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
33	Щербякова Л.Г.	74,30	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
35	Палашин С.А.	50,10	0,33	за	за	за	за	за	за	за	за
35	Палашина И.П.	50,10	0,33	за	за	за	за	за	за	за	за
14	Барышев Н.Г.	50,10	0,44	за	за	за	за	за	за	за	за
34	Черяпина Н.М.	35,40	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
6	Вольнов А.М.	49,60	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
13	Кузнецова Е.В.	74,80	1,00	против	за	против	против	против	воздержался	за	за
Итого квorum:				Голосовали:	1370,17	94,54%	91,58%	61,20%	20,72%	61,18%	100,00%
Площадь дома:				1982,40	5,46%	1,22%	5,46%	24,29%	73,77%	13,33%	0,00%
Квorum:				376,99	69,12%	0,00%	7,20%	14,51%	5,52%	25,49%	0,00%

	1	2	3	4	5	6	7	8
за	1295,37	1254,79	1295,37	838,52	283,85	838,52	1338,32	1370,17
против	74,80	16,67	74,80	332,85	1010,72	182,65	0,00	0,00
воздержался	0,00	98,72	0,00	198,80	75,60	349,20	31,85	0,00

Счетная комиссия:

Резцова
Рашенкова А.В.
Труф.
Брызгалов Ф.Н.