

г. Дмитровград

«14» ноября 2024 года

Дата и время проведения собрания: 14 ноября 2024 года 07 часов 00 минут

Место проведения собрания: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 23

Состав Правления ТСЖ «Дом № 49Б»: 5 человек

На заседании Правления ТСЖ «Дом № 49Б» присутствовали:

- 1) Фроликов Алексей Андреевич – Председатель Правления ТСЖ «Красный Дворик»;
- 2) Железнов Игорь Владимирович – член Правления ТСЖ «Красный Дворик»;
- 3) Сукоркин Виктор Дмитриевич – член Правления ТСЖ «Красный Дворик»;
- 4) Чупанова Гусунуй Джавпаровна – член Правления ТСЖ «Красный Дворик»;
- 5) Сафина Юлия Мансуровна – член Правления ТСЖ «Красный Дворик».

Кворум для проведения заседания Правления Товарищества собственников жилья «Красный Дворик» имеется.**Заседание правомочно принимать решения по вопросам вынесенным на повестку дня.****Повестка дня:**

- 1) Избрание Председателя и Секретаря заседания Правления ТСЖ «Красный Дворик»;
- 2) Заключение Соглашения о расторжении Договора управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 года;
- 3) Выбор управляющей организацией, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 23, Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами».
- 4) Заключение Договора 01/23-2024 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 23. Утверждение существенных условий договора управления и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 23.

Предложения по изменению или дополнению повестки дня заседания Правления Товарищества собственников жилья «Красный Дворик» не вносились. Повестка дня утверждена единогласно.**Принятые решения:**

1) По первому вопросу повестки дня «Избрание Председателя и Секретаря заседания Правления ТСЖ «Красный Дворик»» слушали Председателя Правления ТСЖ «Красный Дворик» Фроликова Алексея Андреевича, который предложил избрать Председателем заседания Правления ТСЖ «Красный Дворик» Фроликова Алексея Андреевича, Секретарем заседания Правления ТСЖ «Красный Дворик» - Железнова Игоря Владимировича.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 членов Правления ТСЖ «Красный Дворик»;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.**Формулировка принятого решения:**

избрать Председателем заседания Правления ТСЖ «Красный Дворик» Фроликова Алексея Андреевича, Секретарем заседания Правления ТСЖ «Красный Дворик» - Железнова Игоря Владимировича.

2) По второму вопросу повестки дня «Заключение Соглашения о расторжении Договора управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 года» слушали Председателя Правления ТСЖ «Красный Дворик» Фроликова Алексея Андреевича, который представил на рассмотрение Правления представленный Обществом с ограниченной ответственностью «11 Микрорайон» проект Соглашения о расторжении Договора управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 года, предложил одобрить расторжение Договора управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 года по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «11 Микрорайон» с 30 ноября 2024 года и заключение Соглашения о расторжении Договора управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 года со следующими параметрами:

1) стороны Соглашения:

«Собственники» - Товарищество собственников «Красный Дворик»;

«Управляющая организация» - Общество с ограниченной ответственностью «11 Микрорайон»;

2) предмет Соглашения – расторжение Договора управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 года по инициативе управляющей организации с 30 ноября 2024 года.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 членов Правления ТСЖ «Красный Дворик»;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.**Формулировка принятого решения:**

одобрить расторжение Договора управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 года по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «11 Микрорайон» с 30 ноября 2024 года и заключение Соглашения о расторжении Договора управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 года со следующими параметрами:

1) стороны Соглашения:

«Собственники» - Товарищество собственников «Красный Дворик»;

«Управляющая организация» - Общество с ограниченной ответственностью «11 Микрорайон» (ИНН 7329022770, ОГРН 1167325071715);

2) предмет Соглашения – расторжение Договора управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 года по инициативе управляющей организации с 30 ноября 2024 года.

3) По третьему вопросу повестки дня «Выбор управляющей организацией, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23, Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами»» слушали Председателя Правления ТСЖ «Красный Дворик» Фроликова Алексея Андреевича, который предложил выбрать управляющей организацией, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23, Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ОГРН 1057302040003, ИНН 7302030710).

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 членов Правления ТСЖ «Красный Дворик»;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения:

выбрать управляющей организацией, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23, Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ОГРН 1057302040003, ИНН 7302030710).

4) По четвертому вопросу повестки дня «Заключение Договора 01/23-2024 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23. Утверждение существенных условий договора управления и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23» слушали Председателя Правления ТСЖ «Красный Дворик» Фроликова Алексея Андреевича, который предложил заключить Договор 01/23-2024 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23, со следующими параметрами:

1) стороны Договора:

«Собственники» - Товарищество собственников «Красный Дворик»;

«Управляющая организация» - Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ОГРН 1057302040003, ИНН 7302030710);

2) предмет договора – оказание Управляющей организацией по заданию Собственников за оговоренную сторонами договора управления плату услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном доме, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности;

3) срок действия договора – с 01 декабря 2024 года по 30 ноября 2029 года.

4) размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23, и дополнительные услуги – 22 (двадцать два) рубля 01 копейка с 1 м² площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам, в том числе:

- плата за содержание общего имущества многоквартирного дома – 13 (тринадцать) рублей 80 копеек с 1 м² площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам;

- плата за уборку лестничных клеток – 2 (два) рубля 78 копеек с 1 м² площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам;

- плата за услуги по ведению отчетности ТСЖ – 43 копейки с 1 м² площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам;

- плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 5 (пять) рублей 00 копеек с 1 м² площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 членов Правления ТСЖ «Красный Дворик»;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения:

заключить Договор 01/23-2024 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23, со следующими параметрами:

1) стороны Договора:

«Собственники» - Товарищество собственников «Красный Дворик»;

«Управляющая организация» - Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» (ОГРН 1057302040003, ИНН 7302030710);

2) предмет договора – оказание Управляющей организацией по заданию Собственников за оговоренную сторонами договора плату услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном доме, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности;

3) срок действия договора – с 01 декабря 2024 года по 30 ноября 2029 года. Управляющая организация приступает к управлению многоквартирным домом с момента принятия органом государственного жилищного надзора решения о включении многоквартирного дома в перечень домов, обслуживаемых лицензируемой Управляющей организацией.

4) размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23, и дополнительные услуги – 22 (двадцать два) рубля 01 копейка с 1 м² площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам, в том числе:

- плата за содержание общего имущества многоквартирного дома – 13 (тринадцать) рублей 80 копеек с 1 м² площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам;

- плата за уборку лестничных клеток – 2 (два) рубля 78 копеек с 1 м² площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам;

- плата за услуги по ведению отчетности ТСЖ – 43 копейки с 1 м² площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам;

- плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 5 (пять) рублей 00 копеек с 1 м² площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам.

Настоящий Протокол № 5/Н заседания Правления Товарищества собственников жилья «Красный Дворик» от 14 ноября 2024 года составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Председателя Правления Товарищества собственников жилья «Красный Дворик», второй экземпляр передан Обществу с ограниченной ответственностью «Управление Домами», третий экземпляр направлен органу государственного жилищного надзора, четвертый экземпляр передан Обществу с ограниченной ответственностью «11 Микрорайон».

Председатель заседания
Правления



А.А. Фроликов


Секретарь заседания
Правления

И.В. Железнов

Члены Правления:


_____ А.А. Фроликов


_____ И.В. Железнов


_____ В.Д. Сукоркин


_____ Г.Д. Чупанова


_____ Ю.М. Сафина