

**ПРОТОКОЛ № 1/2024**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д.16  
проводимого в форме очно-заочного голосования от «08» ноября 2024г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с «05» ноября 2024г. – «08» ноября 2024г.

**Очная часть общего собрания** проводилась г. Ульяновск, ул. Полбина д.16 «05» ноября 2024г. в 18 ч.00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м.

**Заочная часть собрания** проводилась в период с 19ч. 00мин. «05» ноября 2024г. по 17 ч. 00мин. «08» ноября 2024г. включительно.

В ней приняли участие собственники, обладающие общей площадью: 830,8 м<sup>2</sup>.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д.16 кв. 10 432063, г. Ульяновск, ул. Ленина д. 50/115, офис 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

**1281,07 м<sup>2</sup>, в том числе:**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1281,07 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0,00 м<sup>2</sup>**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 21 собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 64,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе

- Физические лица 830,8 кв. м, что соответствует 64,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица 0,00 кв. м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв. м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

**Дата и место подсчета голосов:** «08» ноября 2024г. в 18 ч. 00 мин., г. Ульяновск, ул. Полбина д.16 кв.10

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 м<sup>2</sup> и 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 16 по ул. Полбина г.Ульяновска: собственник кв. 6, Макарова О. Ю. , Документ на право собственности выписка ЕГРН 73:24:030406:2344-73/049/2023-5 от 12.04.2022**

#### **Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК «Рассвет».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950)
4. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».
5. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024г. (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение.
6. О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) и определения порядка и размера оплаты.
7. Выбор членов Совета дома.
8. Выбор Председателя совета дома.
9. О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА» и (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
10. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утверждение порядка расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим объема потребления в соответствии показаниям общедомовых приборов учета.
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме рамках собираемых денежных средств.
13. Об истребовании неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт» от ООО «УК «Рассвет».
14. Утверждение локальной сметной стоимости на замену окон подъездов МКД, формирование накопительного фонда на замену окон в подъезде многоквартирного дома и определение порядка внесения оплаты отдельной строкой работ в платежном документе.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

#### **Итоги голосования.**

**По вопросу №1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников

помещений и возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Выбрать председателя общего собрания Макарову Ольгу Юрьевну кв. № 10, секретарем общего собрания Гульнову Веру Борисовну кв. № 6 и возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Избрать председателем собрания: Макарову Ольгу Юрьевну кв. № 10, секретарем общего собрания Гульнову Веру Борисовну кв. № 6

**По вопросу №2:** О принятия решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК «Рассвет».

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Рассвет» с 01.12.2024 года в связи с окончанием срока действия лицензии.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Рассвет» с 01.12.2024 года в связи с окончанием срока действия лицензии.

**По вопросу №3:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.12.2024 года.

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.12.2024 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 64,85 % голосов от общего числа голосов всех

собственников помещений;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % от общего числа голосов всех собственников помещений;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.12.2024 года.

**По вопросу №4:** Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК АУРА».

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА», согласно Приложению №1.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 64,85 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

**По вопросу №5:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024-2025г.г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024г.-2025г. (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение: «Содержание общего имущества МКД» – 25 руб. 15 коп. за 1 квадратный метр общей площади, «Текущий ремонт. Резерв на непредвиденные расходы» - 3 руб. 00 коп. за 1 календарный месяц с 01.12.2024 года по 30.11.2025 года.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа

проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024г.-2025г. (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение: «Содержание общего имущества МКД» – 25 руб. 15 коп. за 1 квадратный метр общей площади, «Текущий ремонт. Резерв на непредвиденные расходы» -3 руб. 00 коп. за 1 календарный месяц с 01. 12.2024 года по 30.11.2025 года.

**По вопросу № 6:** О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) и определения порядка и размера оплаты.

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Провести техническое диагностирование общедомового газового оборудования и определить размер платы 350,00 рублей с каждой квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ за декабрь 2024 услугу «Диагностика ВДГО» (Диагностика ВДГО проводится один раз в 5 лет).

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Провести техническое диагностирование общедомового газового оборудования и определить размер платы 350,00 рублей с каждой квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ за декабрь 2024 услугу «Диагностика ВДГО» (Диагностика ВДГО проводится один раз в 5 лет).

**По вопросу № 7:** Выбор членов Совета дома.

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Утвердить состав членов Совета дома: Макарову Ольгу Юрьевну кв. №10, Гульнову Веру Борисовну кв. №6.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить состав членов Совета дома: Утвердить состав членов Совета дома: Макарову Ольгу Юрьевну кв. №10, Гульнову Веру Борисовну кв. №6.

**По вопросу №8:** Выбор Председателя совета дома.

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Утвердить кандидатуру Макаровой Ольги Юрьевны в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить кандидатуру Макаровой Ольги Юрьевны в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**По вопросу №9:** О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА» и (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

**По вопросу №10:** Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению – ПАО «Т Плюс» ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ОАО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «Горкомхоз» с даты перехода в управление ООО УК «АУРА» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению – ПАО «Т Плюс» ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ОАО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «Горкомхоз» с даты перехода в управление ООО УК «АУРА» и включения в реестр лицензий Ульяновской области

**По вопросу №11:** Утверждение порядка расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим объемам потребления в соответствии показаниям общедомовых приборов учета.

Формулировка решения: Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Утвердить порядок расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим объемам потребления расчетного периода в соответствии показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2024 года.

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить порядок расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества, по фактическим объемам потребления расчетного периода в соответствии показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2024 года.

**По вопросу №12:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках собираемых денежных средств.

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках собираемых денежных средств.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках собираемых денежных средств.

**По вопросу №13:** Об истребовании неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК «Рассвет».

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Уполномочить директора ООО «АУРА» представлять интересы всех собственников помещений МКД в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК «Рассвет» и перечислить на расчетный счет ООО «УК АУРА» на цели проведения работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято



**Решили:** Уполномочить директора ООО «АУРА» представлять интересы всех собственников помещений МКД в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК «Рассвет» и перечислить на расчетный счет ООО «УК АУРА» на цели проведения работ по текущему ремонту.

**По вопросу №14:** Утверждение локальной сметной стоимости на замену окон подъездов МКД, формирование накопительного фонда на замену окон в подъезде МКД многоквартирного дома и определение порядка внесения оплаты отдельной строкой работ в платежном документе.

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** Утвердить ориентировочную сметную стоимость на замену окон в подъезде МКД в сумме 230 000,00 рублей, определить порядок внесения оплаты с 01.12.2024 года по 31.01.2026 года в размере 12,82 руб. с квадратного метра жилой площади в накопительный фонд. (Стоимость работ 230 000,00 руб. : площадь всех квартир 1281,07 кв. м : 14 месяцев = 12,82 руб. с квадратного метра общей жилой площади помещения.)

Целевое формирование фонда для проведения замены окон в подъезде жилого дома в платежном документе определить отдельной строкой " Замена окон МОП".

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить ориентировочную сметную стоимость на замену окон в подъезде МКД в сумме 230 000,00 рублей, определить порядок внесения оплаты с 01.12.2024 года по 31.01.2026 года в размере 12,82 руб. с квадратного метра жилой площади в накопительный фонд.

(Стоимость работ 230 000,00 руб. : площадь всех квартир 1281,07 кв. м : 14 месяцев = 12,82 руб. с квадратного метра общей жилой площади помещения.)

Целевое формирование фонда для проведения замены окон в подъезде жилого дома в платежном документе определить отдельной строкой " Замена окон МОП".

**По вопросу №15:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Слушали собственника кв. № 10 Макарову О. Ю.

**Предложено принять решение:** протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписать в 3 экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания – счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится: 1 экз. у инициатора настоящего общего собрания, 2 экз. направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 3 экз. направить в управляющую организацию. Место хранения всех решений

собственников МКД определить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 830,80 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписать в 3 экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания – счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится: 1 экз. у инициатора настоящего общего собрания, 2 экз. направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 3 экз. направить в управляющую организацию. Место хранения всех решений собственников МКД определить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол № 1/2024 общего собрания собственников помещений МКД № 16 по ул. Полбина составлен на 5 листах, в 3 экземплярах.

Председатель собрания: Маш, Макарова ОЮ,

Секретарь собрания: Ир, Иринева ВТ,

Инициатор собрания: Маш, Макарова ОЮ,

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Договора управления многоквартирным домом ООО «УК АУРА»;
2. Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения платы
3. Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;