

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

Димитровград г, Черемшанская ул, 114

Дата протокола – «26» ноября 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Место проведения: Димитровград г, Черемшанская ул, 114

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «14» ноября 2024 г. с 18:00 по 20:00. по адресу: Димитровград г, Черемшанская ул, 114.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» ноября 2024 г. 20:00 по «26» ноября 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» ноября 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «26» ноября 2024 г., Димитровград г, Черемшанская ул, 114

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ШИРОКОВА ВЕРА МИХАЙЛОВНА. ДКП №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 38 (Тридцать восемь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Черемшанская ул, 114 установлено:

Общая площадь дома 3751,59 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3751,59 м², в том числе площадь нежилых помещений 171,27 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, обладающие 2643,33 м², что составляет 70,45% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 . Утверждение повестки дня.
- 2 . Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 3 . Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.
- 4 . Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 0 1.10.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД №114 по улице Черемшанская по соглашению сторон.
- 5 . Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
- 6 . Выбор управляющей организации - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).
- 7 . Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 0 1.01.2025 года с ООО УК «Многоквартирные дома».
- 8 . Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества и перечня услуг по содержанию общего имущества (Приложение №4, Приложение № 5).
- 9 . Выбор членов Совета дома, их количество.
- 10 . Выбор Председателя Совета МКД.
- 11 . Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
- 12 . Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
- 13 . Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
- 14 . Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
- 15 . Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.
- 16 . Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.01.2025 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).
- 17 . Расторжение с 01.01.2025 г. договора оказания услуг с ИП Акинфимов А.Ю. (ИНН: 730210134418) в одностороннем порядке.
- 18 . Уполномочить Председателя совета дома на уведомление о расторжении договора возмездного оказания услуг с ИП Акинфимов А.Ю.
- 19 . Поручить ООО УК «Многоквартирные дома» заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 2,10 рублей с 1 кв.м. с 01.01.2025 г

20. Уполномочить Председателя совета МКД расторгнуть договор с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги обслуживание домофона в одностороннем порядке и подписание дополнительного соглашения о расторжении с 01.01.2025 г.

21. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги « Умный домофон» с оплатой в размере 70 рублей в месяц с

каждого жилого помещения.

22. Поручить Председателю Совета МКД Широкову В.М. заключить с ООО «ИнТЦ» договор на установку, техническое обслуживание и ремонт домофонов с 01.02.2025 г.

23. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

24. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

25. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул.

Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Выбрать председателя собрания Широкову В.М., секретаря собрания Батонькину И.А., членов счетной комиссии: 1. Зорина Г.А., 2. Кожевникова Н.В., 3. Морозова Е.А.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Выбрать председателя собрания Широкову В.М., секретаря собрания Батонькину И.А., членов счетной комиссии: 1. Зорина Г.А., 2. Кожевникова Н.В., 3. Морозова Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.» - Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.10.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД №114 по улице Черемшанская по соглашению сторон.

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.10.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД №114 по улице Черемшанская по соглашению сторон.

Решили: по вопросу №4 «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.10.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД №114 по улице Черемшанская по соглашению сторон.» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.10.2018 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД №114 по улице Черемшанская по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 643,33	70,45%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: *Широкову Веру Михайловну*

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решили: по вопросу №5 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 643,33	70,45%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Выбор управляющей организации - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).

Слушали: *Широкову Веру Михайловну*

Предложено: Выбрать управляющую организации - ООО УК "Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).

Решили: по вопросу №6 «Выбор управляющей организации - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).» - Выбрать управляющую организации - ООО УК "Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 643,33	70,45%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.01.2025 года с ООО УК «Многоквартирные дома».

Слушали: *Широкову Веру Михайловну*

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.01.2025 года с ООО УК "Многоквартирные дома».

Решили: по вопросу №7 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.12.2024 года с ООО УК «Многоквартирные дома».» - Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.01.2025 года с ООО УК "Многоквартирные дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 643,33	70,45%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества и перечень услуг по содержанию общего имущества (Приложение №4 Приложение №5).

Слушали: *Широкову Веру Михайловну*

Предложено: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с Приложением №4 на содержание общего имущества 25,84 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 10,80 руб. с 1 кв.м. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества и перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5) с 01.01.2025г.

Решили: по вопросу №8 «Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества и перечень услуг по содержанию общего имущества (Приложение №4 Приложение №5).» - Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с Приложением №4 на содержание общего имущества 25,84 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 10,80 руб. с 1 кв.м. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества и перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД

(Приложение № 5) с 01.01.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Выбрать членов Совета дома в количестве 4 чел.: 1. Спасская В.Н., 2. Аксенова М.Д., 3. Мاستрюкова А.М., 4. Широкова В.М.

Решили: по вопросу №9 «Выбор членов Совета дома, их количество.» - Выбрать членов Совета дома в количестве 4 чел.: 1. Спасская В.Н., 2. Аксенова М.Д., 3. Мастрюкова А.М., 4. Широкова В.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Выбор Председателя Совета МКД.

Слушали: Кожеевникову Нину Владимировну

Предложено: Выбрать Председателя Совета МКД Широкову В.М.

Решили: по вопросу №10 «Выбор Председателя Совета МКД.» - Выбрать Председателя Совета МКД Широкову В.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: Кожеевникову Нину Владимировну

Предложено: Вознаграждение не устанавливать.

Решили: по вопросу №11 «Установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.» - Вознаграждение не устанавливать.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По вопросу №12: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

Решили: по вопросу №12 «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.» - Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 643,33	70,45%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По вопросу №13: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград"

о расторжении договора управления домом.

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

Решили: по вопросу №13 «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	70,45%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
----------	---------	------	-------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. По вопросу №14: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Слушали: *Широкову Веру Михайловну*

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома Широкову В.М. на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Решили: по вопросу №14 «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить полномочиями Председателя Совета дома Широкову В.М. на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 643,33	70,45%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. По вопросу №15: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.

Слушали: *Широкову Веру Михайловну*

Предложено: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.

Решили: по вопросу №15 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.» - Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. По вопросу №16: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.01.2025 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

Слушали: *Широкову Веру Михайловну*

Предложено: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.01.2025 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

Решили: по вопросу №16 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.01.2025 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.01.2025 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. По вопросу №17: Расторжение с 01.01.2025 г. договора оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю. (ИНН: 730210134418) в одностороннем порядке.

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Расторгнуть с 01.01.2025 г. договор оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю. (ИНН: 730210134418) в одностороннем порядке.

Решили: по вопросу №17 «Расторжение с 01.01.2025 г. договора оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю. (ИНН: 730210134418) в одностороннем порядке.» - Расторгнуть с 01.01.2025 г. договор оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю. (ИНН: 730210134418) в одностороннем порядке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. По вопросу №18: Уполномочить Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю.

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Уполномочить Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю.

Решили: по вопросу №18 «Уполномочить Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю.» - Уполномочить Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

19. По вопросу №19: Поручить ООО УК «Многоквартирные дома» заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 2,10 рублей с 1 кв.м. с 01.01.2025 г

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Поручить ООО УК "Многоквартирные дома» заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 2,10 рублей с 1 кв.м. с 01.01.2025 г

Решили: по вопросу №19 «Поручить ООО УК «Многоквартирные дома» заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 2,10 рублей с 1 кв.м. с 01.01.2025 г» - Поручить ООО УК "Многоквартирные дома» заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 2,10 рублей с 1 кв.м. с 01.01.2025 г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

20. По вопросу №20: Уполномочить Председателя совета МКД расторгнуть договор с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги обслуживания домофона в одностороннем порядке и подписание дополнительного соглашения о расторжении с 01.01.2025 г.
Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Уполномочить Председателя совета МКД Широкову В.М. расторгнуть договор с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги обслуживания домофона в одностороннем порядке и подписание дополнительного соглашения о расторжении с 01.01.2025 г.

Решили: по вопросу №20 «Уполномочить Председателя совета МКД расторгнуть договор с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги обслуживания домофона в одностороннем порядке и подписание дополнительного соглашения о расторжении с 01.01.2025 г.» - Уполномочить Председателя совета МКД Широкову В.М. расторгнуть договор с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги обслуживания домофона в одностороннем порядке и подписание дополнительного соглашения о расторжении с 01.01.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

21. По вопросу №21: Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги « Умный домофон» с оплатой в размере 70 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги « Умный домофон» с оплатой в размере 70 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

Решили: по вопросу №21 «Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги « Умный домофон» с оплатой в размере 70 рублей в месяц с каждого жилого помещения.» - Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги « Умный домофон» с оплатой в размере 70 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	99,63%	9,40	0,37%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

22. По вопросу №22: Поручить Председателю Совета МКД заключить с ООО «ИнТЦ» договор на установку, техническое обслуживание и ремонт домофонов с 01.02.2025 г.

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Поручить Председателю Совета МКД Широковой В.М. заключить с ООО «ИнТЦ» договор на установку, техническое обслуживание и ремонт домофонов с 01.02.2025 г.

Решили: по вопросу №22 «Поручить Председателю Совета МКД заключить с ООО «ИнТЦ» договор на установку, техническое обслуживание и ремонт домофонов с 01.02.2025 г.» - Поручить Председателю Совета МКД Широковой В.М. заключить с ООО «ИнТЦ» договор на установку, техническое обслуживание и ремонт домофонов с 01.02.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

23. По вопросу №23: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №23 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
56,85	2,16%	2 586,48	97,84%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

24. По вопросу №24: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №24 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

25. По вопросу №25: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. №).

Слушали: Широкову Веру Михайловну

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. №).

Решили: по вопросу №25 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. №).» - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 643,33	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 - Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 7 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 8 - Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№ 9 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 10 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз

№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Шарапов В.М. ВМШ

Секретарь общего собрания Трифонов И.И. ТИИ

Члены счетной комиссии:

Зарина Т.А. ТА

Котельникова Н.А. КНА

Меркулова Е.А. МКА

