

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Кирпичная ул, 4

г. Димитровград

02» ноября 2024 г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Кирпичная ул, 4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2024 г. по «30» 11 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Кирпичная ул, 4 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Кирпичная ул, 4 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Димитровград"

Собственники

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома

Пахомов Евгений Васильевич

Мельникова З.Т. Шенер А

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирпичная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5276,59 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 119

Кол-во лицевых счетов: 120

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5276,59	73450,13	6120,84	1,16	5276,59	73450,13	6120,84	1,16
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5276,59	16462,96	1371,91	0,26	5276,59	16462,96	1371,91	0,26
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,18	1	11220,00	935,00	0,18
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,07	1	4620,00	385,00	0,07
6	Поверка ОДПУ	5276,59	0,00	0,00	0,00	5276,59	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	5276,59	64260,00	5355,00	1,01	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	5276,59	34825,49	2902,12	0,55	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	5276,59	31380,94	2615,08	0,50	5276,59	41157,40	3429,78	0,65
10	ТО ДВК	5276,59	22794,87	1899,57	0,36	5276,59	22794,87	1899,57	0,36
11	Обслуживание ВДО	5276,59	183182,10	15265,17	2,89	5276,59	159120,85	13260,07	2,51
12	Обслуживание ВДЭО	5276,59	50329,91	4194,16	0,79	5276,59	10799,32	899,94	0,17
	содержание ВДЭО	5276,59	44829,91	3735,83	0,71	5276,59	8965,98	747,17	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	5276,59	5500,00	458,33	0,09	5276,59	1833,33	152,78	0,03
13	Проверка на загазованность подвалов	1300	10920,00	910,00	0,17	1300	10920,00	910,00	0,17
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5276,59	68302,01	5691,83	1,08	5276,59	33805,85	2817,15	0,53
	покос травы	2330	31413,06	2617,76	0,50	2330	13660,35	1138,36	0,22
	содержание территории	5276,59	4130,00	344,17	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5276,59	32758,95	2729,91	0,52	5276,59	20145,51	1678,79	0,32

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	46252,00	3854,33	0,73	1	13052,00	1087,67	0,21
	дератизация	1300	5772,00	481,00	0,09	1300	5772,00	481,00	0,09
	дезинсекция (от насекомых)	1820	21840,00	1820,00	0,34	1820	7280,00	606,67	0,11
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2330	18640,00	1553,33	0,29	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5276,59	12663,82	1055,32	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5276,59	383232,75	31936,06	6,05	5276,59	349911,22	29159,27	5,53
	ручная уборка	4672	337956,58	28163,05	5,34	4672	337956,58	28163,05	5,34
	мех уборка (в зимний период)	702	45276,17	3773,01	0,72	702	11954,64	996,22	0,19
18	Уборка лестничных клеток	579,6	336782,57	28065,21	5,32	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5276,59	78319,86	6526,66	1,24	5276,59	58127,39	4843,95	0,92
	Предоставление платежных документов	120	10195,20	849,60	0,16	120	10195,20	849,60	0,16
	Оказание информационных услуг	5276,59	29759,97	2480,00	0,47	5276,59	29759,97	2480,00	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	120	1828,80	152,40	0,03	120	1828,80	152,40	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5276,59	17096,15	1424,68	0,27	5276,59	17096,15	1424,68	0,27
	Управленческие расходы	5276,59	353953,66	29496,14	5,59	5276,59	353953,66	29496,14	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5276,59	1841833,18	153486,10	29,09	5276,59	1218275,77	101522,98	19,24

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Мельникова З.Ф. Шиль

Приложение № 5
к договору №
от "11" 12 20 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул.Кирпичная

эксплуатируемая площадь: 5276,59 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	1 вариант КП от 11.07.2024 утепление кв. 62,107,119		229653	19138	3,63		229653	19138	3,63
2	2 вариант КП от 11.07.2024 утепление с демонтажем старого утеплителя кв. 62,107,119		254373	21198	4,02		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		63319	5277	1,00		719937	59995	11,37
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		547345	45613	8,65		949590	79133	15,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			547345	45613	8,65		949590	79133	15,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Мещеникова З.Ф.

Лемель

